



KUULUTUS RAKENNUSKIELLOISTA VALMISTEILLA OLEVIENTUULIVOIMAPUISTOJEN OSAYLEISKAAVOJEN ALUEILLA OULAISSA

Oulaisten kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2024 86–88 § päättänyt asettaa valmisteilla olevien Rahkola-Hautakankaan, Rahkakurun ja Kettukankaan tuulivoimapuistojen osayleiskaavojen Oulaisia koskeville alueille rakennuskiellon (MRL 38 §) ja toimenpiderajoituksen (MRL 128 §).

Maankäyttö ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä kaavoitettavalle alueelle rakennuskiellon yleiskaavan tultua vireille, jotta alueiden suunnittelun tavoitteiden kanssa ristiriidassa oleva rakentaminen on estettävissä.

Enintään viisi vuotta voimassa olevasta rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta voi kaupunki myöntää poikkeuksen edellyttäen, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske jo voimassa olevaa rakennus-, ympäristö- tai maa-ainesotolupaa taikka muuta voimassa olevaa rakentamiseen vaadittavaa lupaa. Normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueilla sallittuja.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus tulevat voimaan Rahkola-Hautakankaan, Rahkakurun ja Kettukankaan tuulivoimapuistojen valmisteilla olevien osayleiskaavojen Oulaisten alueilla tällä kuulutuksella (MRA § 93) ja kaupunginhallituksen määräyksellä ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202).