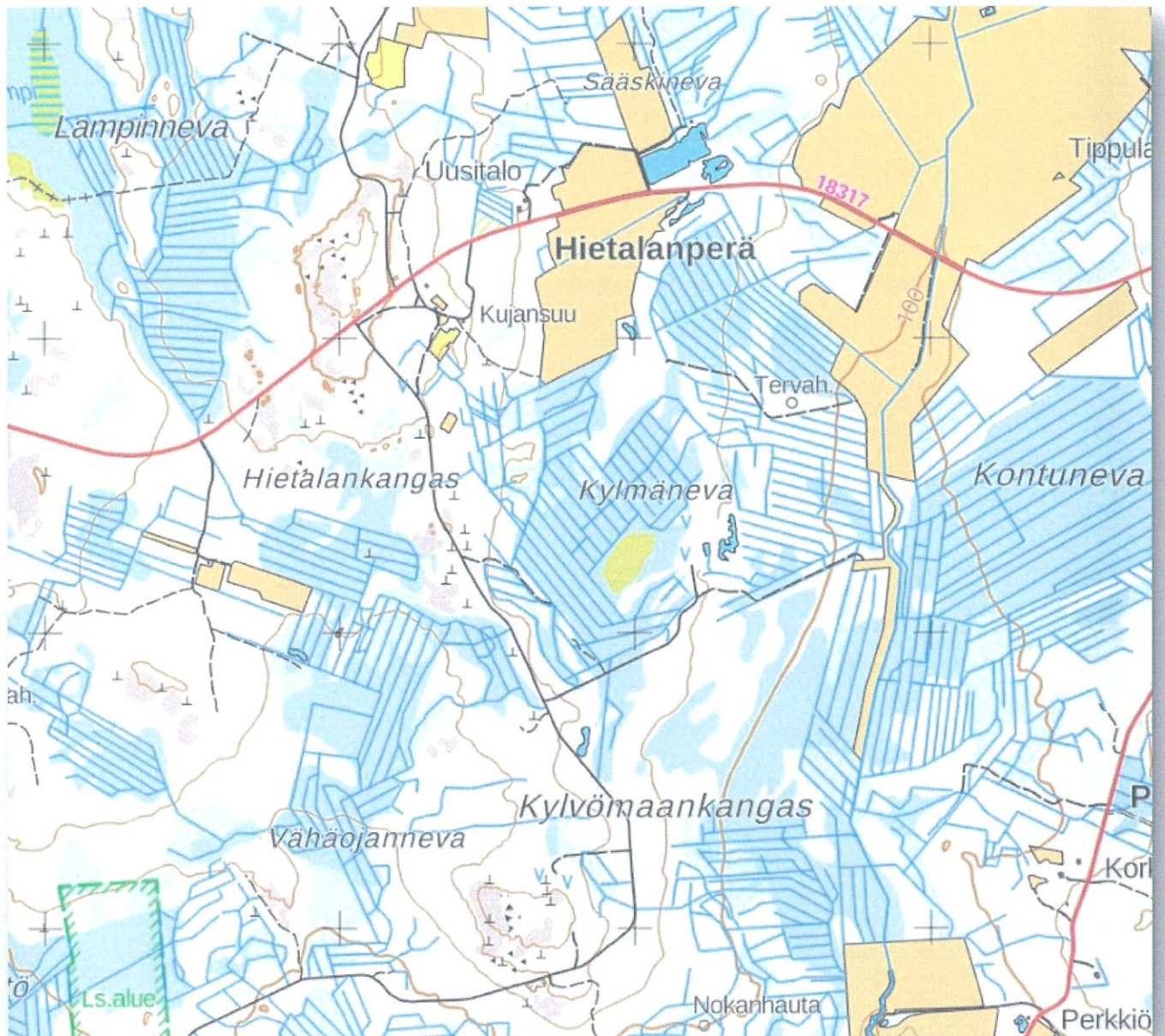


Snap. 5.12.2022



MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA VARSAKAARTO

SUVANTO INFRA OY



MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA VARSAKAARTO

Oulainen
Lähekangas 563-404-39-6

Sisällysluettelo

1.	Alueen sijainti	2
2.	Suunnitelma-alueen kiinteistöt ja alueen hallinta.....	2
3.	Suunnitelma-alueen nykytila	2
4.	Tiestö ja tieoikeudet	2
5.	Naapurikiinteistöt.....	3
6.	Yleiskuvaus alueesta.....	3
7.	Ottamistoiminnan luvanvaraisuus ja aiemmat luvat.....	4
8.	Kaavat ja rajoitukset.....	4
9.	Ottamistoiminta	6
10.	Saatavat materiaalit.....	6
11.	Pohjaveden tarkkailu ja suojele.....	7
12.	Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma	8
13.	Jälkihoitotyöt	9
14.	Kartta.....	9
15.	Suunnitelma	9
16.	Seuranta.....	9

Suunnitelmaan liittyvät kartat ja liitteet

<i>Piirustus nro 1</i>	Sijaintikartta	1:100 000
<i>Piirustus nro 2</i>	Suunnitelmakartta, nykytilanne ja suunnitellut toimenpiteet	1:2 000
<i>Piirustus nro 3</i>	Suunnitelmakartta, suunniteltu lopputilanne	1:2 000
<i>Piirustus nrot 4 -7</i>	Poikkileikkaus A - A, B - B ja C - C	1:2 000 / 1:200
<i>Liite 1</i>	Naapurikiinteistöt ja omistajien yhteystiedot	

MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA VARSAKAARTO

SUUNNITELMASELOSTUS

1. Alueen sijainti

Ottamisalue sijaitsee Oulaisten kaupungin Piipsjärven kylässä LÄHEKANGAS nimisellä kiinteistöllä, kiinteistötunnus 563-404-36-9.

Alue sijoittuu Hietalantien eteläpuolelle Varsakaarto nimiselle alueelle noin 5,5 km Piipsjärven itäpuolella. Matkaa Oulaisten keskustaan on linnuntietä noin 12 km ja maantietä pitkin non 15 km.

2. Suunnitelma-alueen kiinteistöt ja alueen hallinta

Suunnitelma-alue sijaitsee Oulaisten kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä Lähekan-
gas nimisellä kiinteistöllä, kiinteistötunnus 563-404-36-9. Luvan hakija Suvanto Infra
Oy ja maanomistaja ovat tehneet maa-ainesten ostosopimuksen alueelta otettavasta
maa-aineksesta.

3. Suunnitelma-alueen nykytila

Suunniteltu ottamisalue sijoittuu lähes kokonaan vanhalle hiekanottoalueelle. Alueelta
on otettu hiekkaa eri ajankohtina -80 luvun alkupuolelta saakka. Ottamistoimintaa on
ollut todennäköisesti jo ennen maa-aineslain 555/1981 voimaantuloa. Vanhan ottamis-
alueen jälkihoitotyöt ovat osin tekemättä.

4. Tiestö ja tieoikeudet

Kiinteistörekisteriin on merkitty ottamisalueen kiinteistölle tieoikeus (000-2008-
K14846) / Leveys: 6 m.

Tieoikeus johtaa viereisten kiinteistöjen alueiden kautta Laukkalan metsätielle ja edel-
leen Hietalantielle (paikallistie nro 18317). Ottamisalue sijaitsee Laukkalan metsätieltä
lähtevän sivuhaaran (tieoikeus) päässä, josta on matkaa Hietalantielle n. 3 km.

5. Naapurikiinteistöt

Maa-aineslain tarkoittamat rajanaapurit on esitetty liitteessä 1.

6. Yleiskuvaus alueesta

Suunnitelma-alue on pääosin vanhaa hiekan ottamisaluetta sekä osittain metsämaata. Suunnitelma-alue on Kylmäneva nimisen suoalueen itäpuolelle muodostunut pohjois-eteläsuuntainen hiekkaharjanne. Alueelta otettava maa-aines on hiekkaa tai hienoa hiekkaa. Alueella on myös maanrakentamistoimintaan kelpaamattomia maa-aineksia. Karkeampia kiviaineksia alueella ei ole. Vanha ottamisalue on osittain metsittynt.

Vanhan ottamisalueen nykyinen pohjantasoo vaihtelee välillä +103,80...+108,40.

Ottamisalueen laajennuksen metsäalueen maanpinnan korkeus vaihtelee noin +105.00...+108.00. Pohjavedenpinta vaihteli eri osissa ottamisaluetta 20.11.2022 suoritettun maastomittauksen mukaan tasolla 103.22...+106.53 (N₂₀₀₀).



Näkymä suunnitelma-alueelta. Ortokuva 2020, Maanmittauslaitos

7. Ottamistoiminnan luvanvaraisuus ja aiemmat luvat

Maa-aineslain 4 § 1. momentin mukaan ottamistoiminta on luvanvaraista toimintaa, ellei kyseessä ole kotitarvekäyttö asumiseen tai maa- ja metsätalouteen liittyen (4 § 2. momentti). Alueella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa lupaa maa-ainesten ottamiseksi. Maa-ainestenottoluvat ja kiviainesvarannot palvelun tietokannan mukaan alueelle on aiemmin myönnetty kolme lupaa:

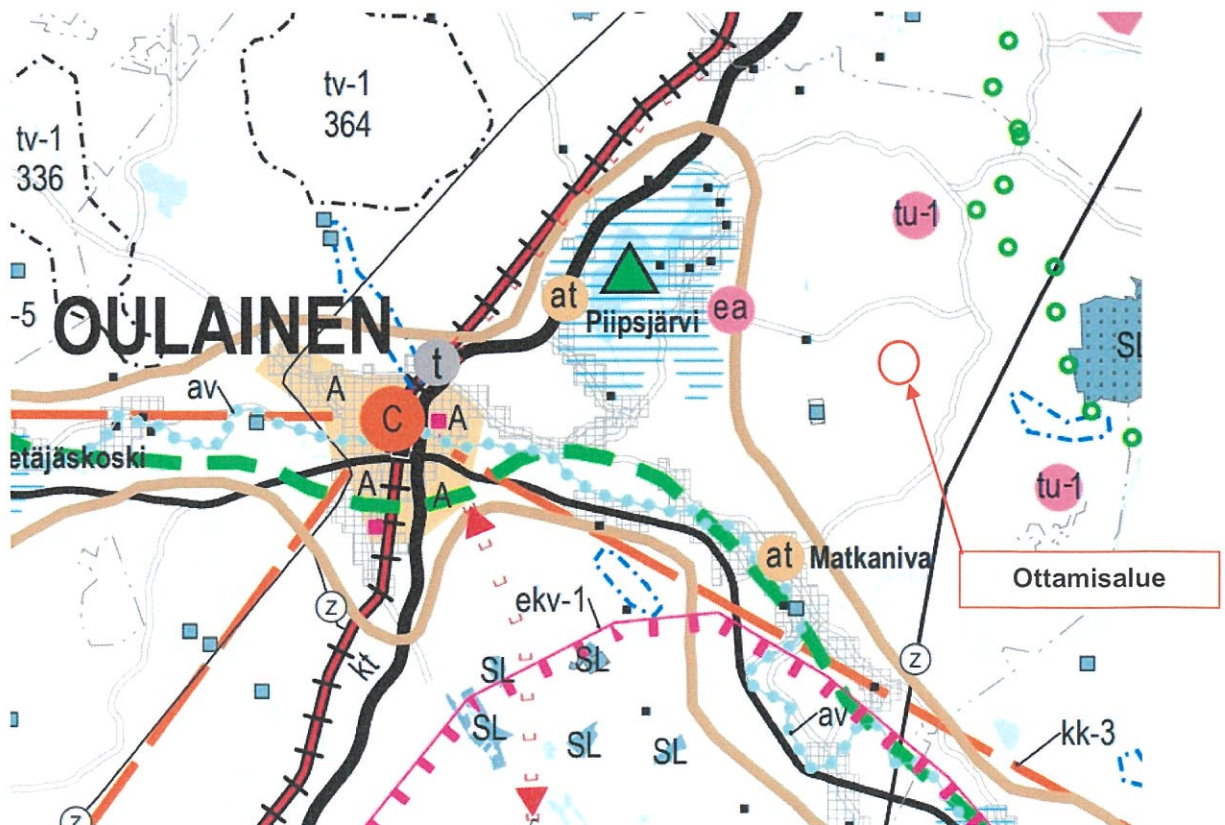
- 22.6.1993 – 30.7.2003, 40 000 k-m³
- 8.5.2003 – 15.9.2004, 50 000 k-m³
- 10.5.2004 – 10.5.2009, 10 000 k-m³

Ensimmäinen lupa alueelle on tiettävästi myönnetty jo v. 1983 KTK (nykyinen Kuljetuspolar Oy).

8. Kaavat ja rajoitukset

8.1. Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa ei ole osoitettu suunnitelma-alueelle sijoittuvia maa-ainesten ottamistoimintaan mahdollisesti vaikuttavia tai sitä rajoittavia kaava-merkintöjä.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 18.1.2022

8.2. Yleiskaava ja asemakaava

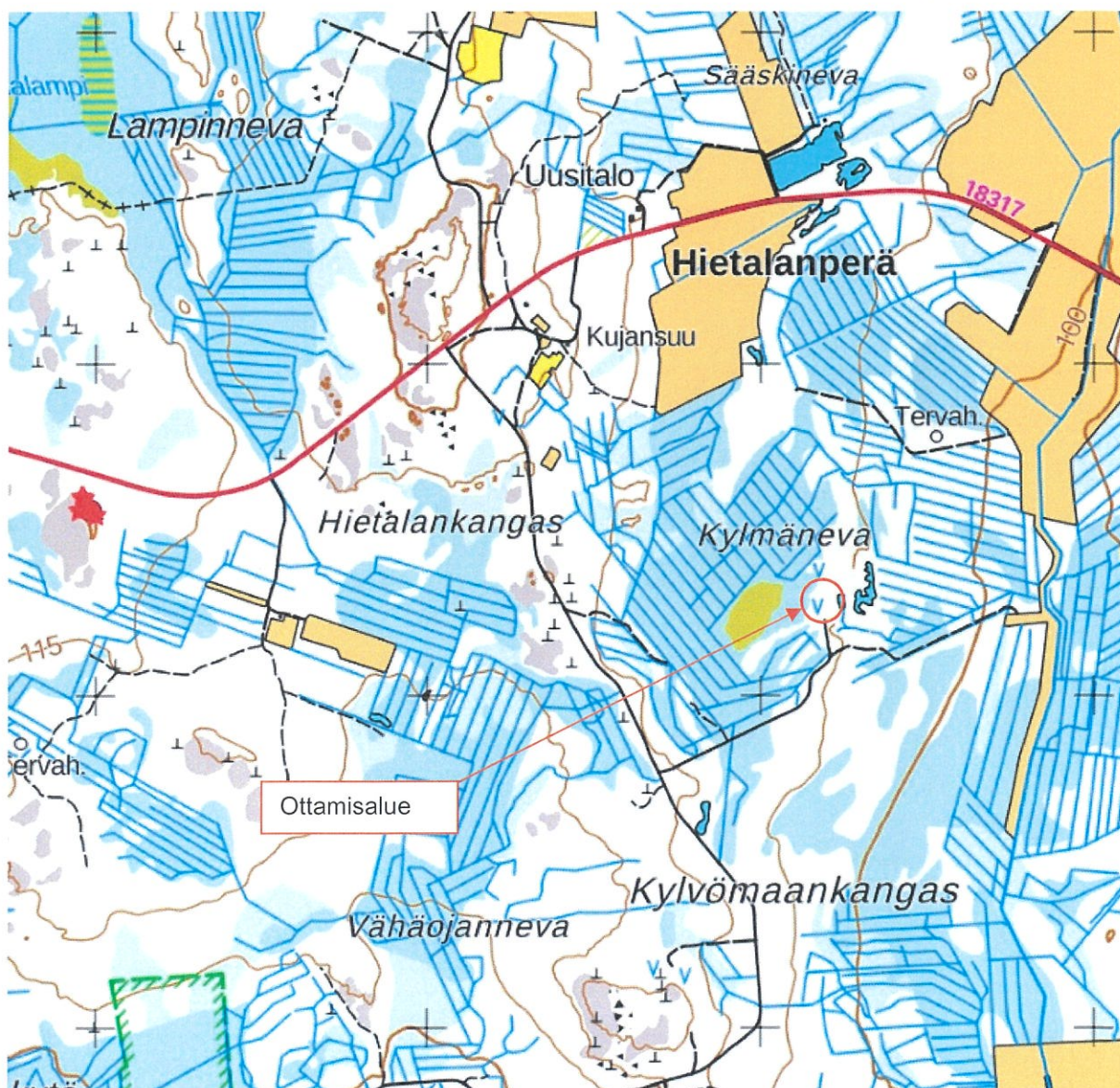
Suunnitellun ottamistoiminnan alueella ei ole yleiskaavaa, eikä asemakaavaa.

8.3. Suojelualueet ja erityiset luontokohteet

Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita ja erityisiä luontokohteita. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee Laukkalan metsätien varrella noin 2,5 km suunnitelma-alueesta lounaaseen.

8.4. Muinaismuistot ja arkeologiset kohteet

Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistoja tai arkeologisia kohteita. Lähimmät kiinteät muinaisjäännökset ovat noin 600 m etäisyydellä pohjoisessa sijaitseva tervahauta sekä Hietalantein varrella noin 2.2 km etäisyydellä oleva esihistoriallinen asuinpaikka Valkiavuori nimisen paikan alueella.



Kuvakaappaus Museoviraston karttapalvelusta

9. Ottamistoiminta

Alueen puusto ja kannot poistetaan ja läjitetään ottamisalueelle johtavan tien varteen. Puuaines on kokonaisuudessaan energiapuuta.

Ottamistoiminta etenee ottamisalueen pohjoisrajalta alueen eteläreunaa kohti. Ottaminen suoritetaan tela-alustaisella kaivinkoneella ja kauhakuormaajalla. Ottamistoiminnan aikana luiskat muotoillaan ottamisen edetessä 1:3 kaltevuudella. Suunniteltu alin pohjantaso on noin +103.00 N₂₀₀₀ järjestelmässä. Ottamissyvyys on keskimäärin 2 metriä.

Ottamisalueen itärajalla on aiemman ottamistoiminnan jälkihoitotoissa viimeistelemättä jäänyt luiska. Ottaminen on paikoitellen ulottunut myös naapurikiinteistön puolelle. Ottamisalueeseen rajautuvan kiinteistön Matkasuo alue on vanhaa ottamisaluetta, jonka nykyinen korkeustaso on keskimäärin noin +103.00 tasolla, jota on suunnitelmassa esitetty alimmaksi ottamistasoksi kiinteistön Lähekangas alueella. Kiinteistön Matkasuo alueella oleva vanha ottamisalueelle on muodostunut kosteikkotyypinen alue. Ottamisen yhteydessä alueen itärajalle kiinteistön Matkasuo rajaa vastaan rakennetaan penger 1:3 luiskakaltevuudella. Penger rakennetaan hiekkakerroksen alta otettavalla moreeni ja savikerroksella. Penkereellä estetään kiinteistön Matkasuo vesittyminen. Rakennettavan penkereen korkeus tulee olemaan +105.50 tasolla, joka on olemassa oleva maanpinnan korkeus kiinteistöjen rajalla. Uuden lupahakemuksen mukaisella ottamistoiminnalla on merkittävä vaikutus vanhan hiekanottoalueen kokonaisvaltaisessa kunnostamisessa.

10. Saatavat materiaalit

Ottamisalueelta otetaan hiekkaa 100 000 k-m³. Laskennallinen vuotuinen otto on keskimäärin noin 10 000 k-m³ 10 vuoden ottoajalla. Hiekan laatu ja ottosyvyys vaihtelee alueella. Toteutuva ottamismäärä saattaa jäädä tämän vuoksi haettua pienemmäksi. Ottamisalueelta saatavaa moreenia ja savea hyödynnetään kiinteistön Matkasuo rajalle rakennettavaan suojapenkereeseen.

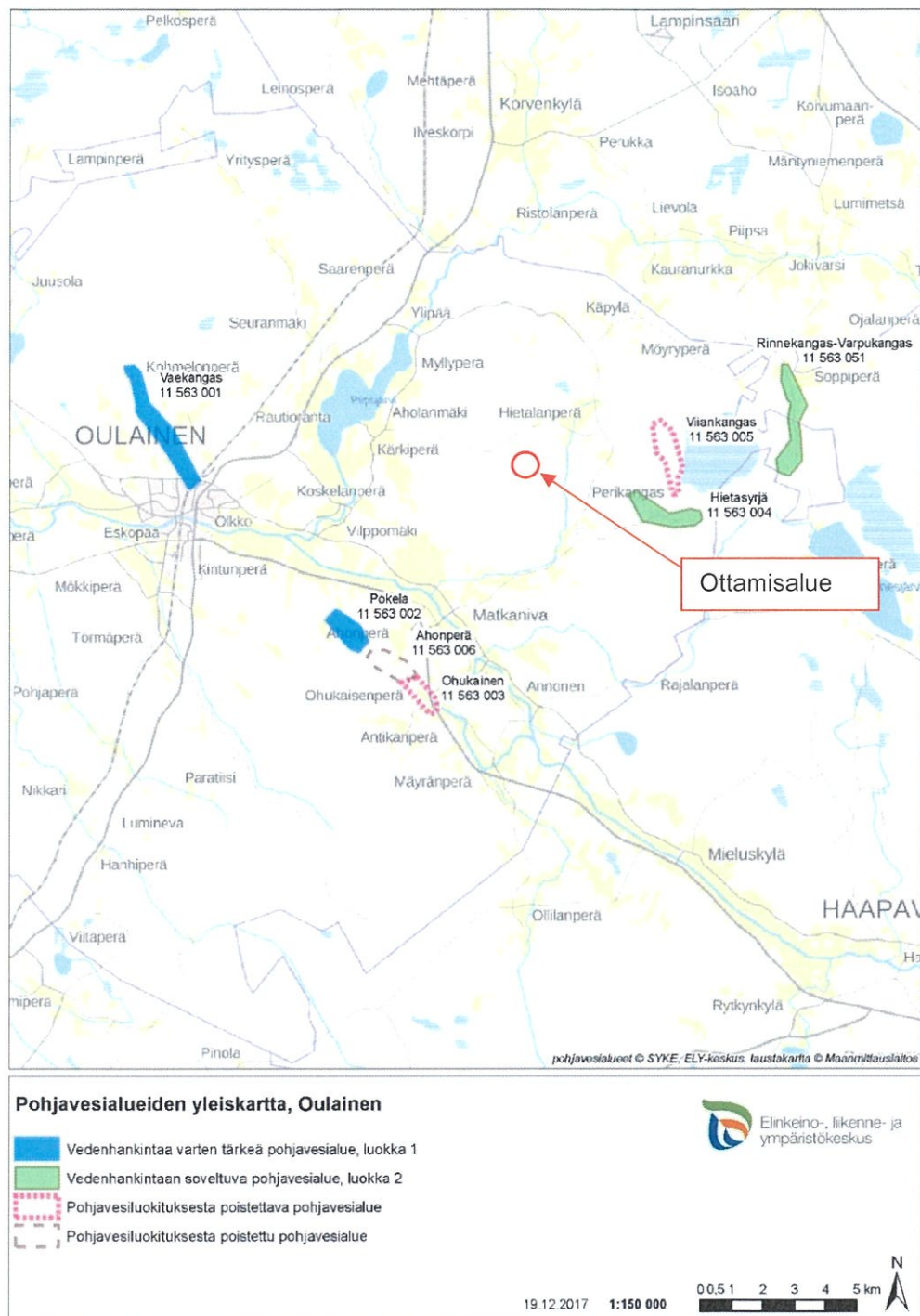
11. Pohjaveden tarkkailu ja suojele

Ottamisalue ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella. Ottamisalueen luoteispuolella noin 3,5 km etäisyydellä sijaitsee Hietasyrjän pohjavesialue. Lähin osittain luonnontilainen vesistö on suunnitelma-alueen itäpuolella noin 600 m etäisyydellä virtaava Matko-oja. Arvioitu vedenpinta suunnitelma-alueella tulee olemaan ottamisen päätyttyä noin +104.50 N₂₀₀₀.

Ottamisalueen länsipuolella sijaitsevan Kylmänevan ojastoon jätetään 10 metrin koskematon suojakaista. Ottamisalueen kaakkoiskulmasta lähtevään vanhaan kuivatus-ojaan rakennetaan pohjapato kiinteistön Matkasuo 563-404-14-152 rajalle. Pohjapadon korkeudella säädetään toiminnan päätyttyä alueelle muodostuvan pohjavesialtaan vedenpinnan korkeus noin +104.50 tasolle.

Ottamisalueella ei säilytetä poltto- tai voiteluaineita. Alueella käytettävissä työkoneissa tarvittava polttoaine kuljetetaan alueelle tiekuljetukseen hyväksytyissä polttoainesäiliöissä. Koneiden huolto tapahtuu urakoitsijoiden huoltotiloissa. Ottamistoiminnan harjoittaja tarkkailee aistihavainnoin pohjaveden laatua louhokseen kertyvästä ja sieltä pois pumpattavasta vedestä.

Mikäli pohjaveden värissä tai hajussa havaitaan poikkeamia, on toiminnan harjoittaja velvollinen ilmoittamaan havainnoista ottamistoimintaa valvovalle viranomaiselle ja järjestämään tarvittaessa vesinäytteiden näytteenotto.



Tuloste Suomen Ympäristökeskuksen karttapalvelusta

12. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjätettä alueella muodostuu vähäinen määrä ottamisalueen eteläosan noin 2 300 m² metsämaa-alueelta. Kaivannaisjäte muodostuu kuntasta ja pintamaakerroksesta. Metsäalueen pintamaat läjitetään väliaikaisesti ottamisalueen länsirajan tuntumaan. Pintamaat hyödynnetään ottamisalueen länsireunan luiskien viimeistelyssä.

Ottamissuunnitelman liitteenä on Ympäristöhallinnon lomake ”Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma”.

13. Jälkihoitotyöt

Jälkihoitotyötä tehdään vaiheittain ottamisen ottamistoiminnan etenemisen mukaan. Luiskat muotoillaan 1:3 kaltevuudella. Ottamistoiminnan päätyttyä alueelle muodostuu noin 3,9 ha suuruinen pohjavesiallas, jonka syvyys vaihtelee 1 - 3 m. Pohjavesialtaan riittävä laajuus ja syvyys edesauttavat säilyttämään vedenlaadun hyvänä. Toiminnan päätyttyä arvioitu vedenpinnan korkeus on noin +104.50 (N₂₀₀₀).

14. Kartta

Suunnitelman karttojen pohja-aineistoina on käytetty Maanmittauslaitoksen avointen aineistojen tiedostopalvelusta (Avoimen tietoa-aineiston lisenssi CC 4.0) 10/2022 ladattuja maastotietokantaa, rasterikarttoja, ortoilmakuvaa sekä laserkeilausaineistoa. Suunnitelmakartat ovat ETRS-TM35 koordinaatistossa ja N₂₀₀₀ korkeusjärjestelmässä. Korkeustietoja on täydennetty RTK-GNSS maastomittauksilla 20.11.2022.

15. Suunnitelma

Suunnitelman on tilannut ja tarkastanut Teemu Suvanto Suvanto Infra Oy:n puolesta. Suunnitelman on laatinut Ari Matkaselkä Oulaisista.

16. Seuranta

Ottamisluvan hakija Suvanto Infra Oy tarkkailee ottamisalueen laajuutta, ottamis-syvyyttä sekä pohjaveden laatua.

Oulaisissa 1.12.2022

Ari Matkaselkä

