

Rakennus- ja lupatietojen päivitysprosessi Ryhti-tietomallin mukaiseksi hankinta Facta -palveluun

Perustelut Rakennetun ympäristön tiedonhallinta kokee merkittäviä muutoksia uuden rakentamislain ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettun lain (RYTJ) seurauksena. Eri ohjelmistot, järjestelmät ja rajapinnat muuttuvat.

Käynnissä on rakennus- ja lupatietojen päivitysprojekti. Sen myötä kunnat saavat käyttöönsä uuden käyttöliittymän, joka mahdollistaa Ryhti-tietomallin mukaisten tietojen vastaanottamisen, tallentamisen, katselun ja ylläpitämisen rakennuslain vaatimusten mukaisesti vuoden 2026 alusta.

Liittymällä projektiin Facta ja KuntaNet -tietojärjestelmän lakivaatimukset täyttyisivät.

Päivitysprojektin kustannukset muodostuvat kehitys- ja käyttöönottomaksuista. Käyttöönottomaksu on kaikille sama, mutta kehitysmaksu määräytyy kunnan asukasluvun mukaan. Kehitysmaksun suuruuteen vaikuttaa Ympäristöministeriöltä saatu avustus.

Myönnetty avustus kattaa 70 % kuntien päivitysprojektin kehitysmaksun osuudesta, eli kuntakohtaisen kehitysmaksun osuus on 30 % hinnastossa mainitusta hinnasta. Mikäli Ympäristöministeriö ei jostain syystä maksa tälle työlle myönnettyä avustusta, peritään kehitysmaksun osuus kunnilta jälkikäteen.

Oulaisten kaupungin rakennusvalvonnan osalta kustannukset olisivat yhteensä 6450 euroa, josta:

- käyttöönottotyö 6000 €
- asukaslukuun perustuva kehitysmaksu (30 %) 6001 – 10 000 asukkaan kunnissa 450 €.

Päivitys on tilattava CGI:ltä viimeistään 30.9.2025 mennessä. Toimituspäivämäärä vahvistetaan tilauksen jälkeen ja käyttöönottopäivämäärä sovitaan erikseen. Valvonta- ja lupalautakunta on kokouksessa 6.5.2025 27 § valtuuttanut rakennustarkastajan hankkimaan päivityksen.

Päätös Päätän hankkia rakennus- ja lupatietojen päivityksen Ryhti-tietomallin mukaiseksi Facta -palveluun

Rakennustarkastaja

13.05.2025

§ 16/2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Oulaisten kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Siiri Mattlar
Rakennustarkastaja

Jakelu

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä kuntalain (410/2015) mukaisen oikaisuvaatimuksen.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Oulaisten kaupungin Valvonta- ja lupalautakunta.

Postiosoite: PL 22, 86301 Oulainen

Käyntiosoite: Lautatarhankatu 7, 86300 Oulainen

Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi

Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 11 ja 12 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi

Rakennustarkastaja

13.05.2025

§ 16/2025

- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22, 86301 Oulainen

Käyntiosoite: Lautatarhankatu 7, 86300 Oulainen

Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi

Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 11 ja 12 - 15.

2 OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Oulaisten kaupungin Valvonta- ja lupalautakunta.

Postiosoite: PL 22, 86301 Oulainen

Käyntiosoite: Lautatarhankatu 7, 86300 Oulainen

Rakennustarkastaja

13.05.2025

§ 16/2025

Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi

Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 11 ja 12 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22, 86301 Oulainen

Käyntiosoite: Lautatarhankatu 7, 86300 Oulainen

Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi

Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 11 ja 12 - 15.