

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta

KHALL § 168

Valmistelija Hallintojohtaja Suvi Koskenlain

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Tehtävien hoidon kannalta on aina parempi mitä enemmän uskottuja miehiä on käytettävissä. Maanmittauslaitoksen toiveena on, että uskottuja miehiä valittaisiin tasaisesti eripuolilta kuntaa. Näin paikallistuntemusta olisi kiinteistötoimituksissa käytettävissä riittävästi. Toiveena on myös, että uskottujen miesten valinnassa kiinnitettäisiin huomiota siihen, että uskottujen miesten tulisi pystyä hoitamaan tehtävät virka-aikana.

Uskotuksi mieheksi voidaan valita samoilla perusteilla kuin käräjäoikeuden lautamieheksi. Toiveena on, että kiinnitetään huomiota ikään, sillä käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain mukaan uskotuksi mieheksi ei tule valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25 vuotta tai täyttänyt 65 vuotta. Samassa laissa on mainittu myös lautamiehenä toimimisen esteen aiheuttavat virat ja toimet.

Kiinteistönmuodostuslain 7 §:n mukaan uskottujen miesten on ennen toimeen ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Esteellisyydestä on voimassa, mitä oikeudenkäymiskaaressa säädetään tuomarien esteellisyydestä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Päivi Keisanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee vähintään kuusi henkilöä kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi 1.6.2025 alkavaksi toimikaudeksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT
137/00.00.01/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös