

Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n lainojen yhdistäminen

KHALL § 134
507/00.04.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine

Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy perustettiin 5.2.2023. Yhtiö on Oulaisten kaupungin (100 %) omistama yhtiö, joka tytäryhtiönä kuuluu Oulaisten kaupunkikonserniin. Yhtiö on hankkinut omistukseensa teollisuushallin, johon on toteutettu laajennusinvestointi niin, että kokonaisuutena Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy hallinnoi n. 20.000 m² teollisuuskiinteistöä, joka on edelleen vuokrattu teolliseen toimintaan. Hallikokonaisuus luovutettiin kokonaisuudessaan vuokralaisen käyttöön syyskuun alussa 2024, mistä lähtien vuokratulot ovat tuloutuneet yhtiölle koko hallikokonaisuudesta. Vuosi 2025 on yhtiön vuokraustoiminnassa ensimmäinen kokonainen tilikausi.

Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n tilinpäätöksen 2024 mukaan liikevaihto oli 524.270 € ja vuokratuloja kirjattiin heinäkuusta 2024 alkaen. Tilikauden tulos on 437.876 € negatiivinen. Yhtiön oma pääoma on 753.399 € negatiivinen. Yhtiöllä on Oulaisten kaupungin myöntämää konsensilainaa 18,5 milj. € (15.5.2025)

Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy hakee velkakirjalainojen yhdistämistä:

”Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:llä on otettuna kaupungilta kaksi erillistä lainaa Lehdon hallin ostoon ja laajennukseen. Yhtiön hallitus pyytääkin yhdistämään yhtiön lainat ja haluaisimme maksaa jatkossa lainaa joka kuukausi. Tällä toimenpiteellä säästämme korkomenoissa ja yhtiön rahaliikennettä olisi helpompi hallita, kun maksamme vuokratuloista joka kuukausi lainan lyhennyksen ja koron.”

Oulaisten kaupunginvaltuusto on myöntänyt kaksi lainaa Oulaisten Teollisuuskiinteistölle. Toiminnan vakiintuessa on tarkoituksenmukaista yhdistää lainapääomat yhdeksi lainaksi ja muuttaa lyhennykset ja korot maksettavaksi säännöllisesti kuukausittain. Lainojen alkuperäiset viimeiset takaisinmaksupäivät ovat 10.3.2048 ja 30.6.2048.

Esitys lainojen kovertoinnista:

- Luotot 1/23 ja 2/23 yhdistetään (18.526.041,66 e)
- Tasalyhennys ja korko kuukausittain
- Viimeinen takaisinmaksupäivä 30.6.2048

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Keisanen

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n lainojen yhdistämisen seuraavin ehdoin: 1) Luotot nro 1/23 ja 2/23 yhdistetään 2) Tasalyhennys ja korko kuukausittain 3) Viimeinen takaisinmaksupäivä 30.6.2048
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että Kai Pajala ja Janne Kuoppamäki poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.