

Kaupungin omistamien rakennusten myynti kiinteistöiltä 563-404-95-0 sekä 563-404-102-0

TEKNLTK § 41

Valmistelija

Elinvoimavastaava Jarmo Soinsaari

Oulaisten kaupungin kiinteistöjen kehitykseen on otettu kantaa kaupungin kiinteistö strategiassa (KVALT 2022 §24), rakennukset kiinteistöillä ovat laitettu luokkaan kehitettävät/uusittavat/purettavat.

Oulaisten kaupunki omistaa Piipsjärven kylällä sijaitsevan uuden Honkamajan sekä vanhan Honkamajan, joka palvelee hiihtäjiä, mäenlaskijoita ja muita ulkoilmaihmisiä.

Alueella on perinteisesti ollut paljon aktiivisuutta ja viime vuosina myös frisbeegolfaajat, porrasjuoksijat ja muut kesäkuntoilijat ovat löytäneet Honkamajan ja sen ympäristön tarjoamat mahdollisuudet. Lisäksi alueelle on tullut uusia vaellusreittejä, jotka tuovat lisää elämää alueelle.

Honkamaja on vuokrattuna yrittäjälle, joka on järjestänyt monenlaisia tapahtumia, kuten juhlia ja rippileirejä. Yrittäjä on päättänyt luopua Honkamajan pidosta elokuuhun 2025 mennessä.

Yrittäjän nyt luopuessa Honkamajan yritystoiminnasta, on tärkeää ratkaista Honkamajan alueen tulevaisuus ja sen merkitys alueen kehitykselle. Olisi tärkeää löytää uusi yrittäjä, joka on valmis edelleen kehittämään alueen liiketoimintoja ja palveluja.

Honkamaja ja sen alue tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet monenlaiseen yritystoimintaan, kuten majoitustoiminnan, leirien, tapahtumien ja liikuntapalveluiden järjestämiseen. Uuden yrittäjän ja investointien myötä alue voisi tulla entistä houkuttelevammaksi niin paikallisille toimijoille, asukkaille kuin matkailijoillekin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että lautakunta päättää:

1. esittää kaupungin hallitukselle kiinteistöillä 563-404-95-0 sekä 563-404-102-0 olevien rakennusten myyntiä.
2. valtuuttaa kaupungin teknisen toimen selvittämään paras myyntitapa, jolla edesautetaan alueen tulevaisuuden kehitystä.
3. valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan mahdollisesta myyntisopimuksesta.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. esittää kaupunginhallitukselle rakennusten uusi Honkamaja ja vanha Honkamaja myyntiä kiinteistöillä 563-404-95-0 sekä 563-404-102-0.
2. valtuuttaa kaupungin teknisen toimen selvittämään paras myyntitapa, jolla edesautetaan alueen tulevaisuuden kehitystä.

3. valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan mahdollisesta myyntisopimuksesta.
Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 106
253/10.00.02.02/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Päivi Keisanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy rakennusten uusi Honkamaja ja vanha Honkamaja myynnin kiinteistöillä 563-404-95-0 sekä 563-404-102-0 teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.
Päätös	Keskustelun kuluessa Tommi Oja esitti, että kaupunginhallitus päättää, että rakennukset yritetään ensin vuokrata ja myydä vasta sen jälkeen. Anneli Rajaniemi kannatti esitystä. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava esitys ja tiedusteli, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Yksimielisyys todettiin. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.