

Kaupunginvaltuusto

Aika 21.05.2025 klo 17:00 -**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoushuone, kaupungintalo**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Oulaisten Kuitu Oy:n osakekannan myynti	5
4	Teknisen toimen vuoden 2025 investointien määrärahamuutokset	8
5	Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asettaminen	10
6	Vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen ilmoittaminen	12
7	Kokouksen päättäminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pajala Kai	puheenjohtaja
	Kuoppamäki Janne	1. varapuheenjohtaja
	Rantaeskola Päivi	2. varapuheenjohtaja
	Haapala Jonne	jäsen
	Hautala Heikki	jäsen
	Heikkinen Matti	jäsen
	Hiltunen Vuokko	jäsen
	Hintsala Osmo	jäsen
	Järvelä Sirpa	jäsen
	Kangasharju Rebekka	jäsen
	Korhonen Jarkko	jäsen
	Laulumaa Jarkko	jäsen
	Mäkelä Antti	jäsen
	Männikkö Jari	jäsen
	Oja Sami	jäsen
	Oja Tommi	jäsen
	Oksanen Miika	jäsen
	Ollila Jarkko	jäsen
	Perälä Jorma	jäsen
	Rahkola Pekka	jäsen
	Rajaniemi Anneli	jäsen
	Rajaniemi Janette	jäsen
	Rajaniemi Sari	jäsen
	Ruha Tea	jäsen
	Suviaro Marjut	jäsen
	Tirilä Veli	jäsen
	Toiviainen Marita	jäsen
	Keisanen Päivi	kaupunginjohtaja
	Koskenlaine Suvi	hallintojohtaja
	Myllykoski-Hanhela Sari	talousjohtaja
	Laakso Ossi	tekninen johtaja
	Mäyrä Sanna	hyvinvointijohtaja
	Sarpola Ari	sivistysjohtaja
	Mäkelä Liina	nuorisovaltuuston edustaja

Kaupunginvaltuusto

21.05.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT

Kuntalain 94 §:n ja kaupungin hallintosäännön 91 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsussa on mainittava kokouksen aika, paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kaupunginvaltuusto on kuntalain 103 §:n mukaan päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa valtuutetuille sekä Oulaisten kaupungin kotisivuilla 13.5.2025. Lisäksi kutsu on julkaistu sanomalehti SeutuMajakassa 14.5.2025.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

21.05.2025

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KVALT

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 116

12.05.2025
21.05.2025

3

Oulaisten Kuitu Oy:n osakekannan myynti

KHALL § 116

Valmistelija

Talousjohtaja Sari Myllykoski-Hanhela, hallintojohtaja Suvi Koskenlaine ja kaupunginjohtaja Päivi Keisanen

Oulaisten kaupunki on perustanut kaupunkikonserniin valokuituyhtiö Oulaisten Kuitu Oy:n 6.11.2018. Yhtiön tehtävänä on ollut rakentaa Oulaisiin toimiva laajakaistaverkko sekä markkinoida, myydä ja hallinnoida liittymiä. Laajakaistaverkon rakentamishanke aloitettiin syyskuussa 2019 ja runko- ja omakotitaloliittymät valmistuivat 31.12.2021 mennessä. Tällä hetkellä valokuituverkkoa on Oulaisten alueella 360 km. Liittymistä omakotitaloliittymiä on 1 134 kpl, yritysliittymiä 139 kpl ja taloyhtiöliittymiä 118 kpl eli yhteensä 1 391 liittymää.

Oulaisten kaupungin rahoitusosuus hankkeeseen on ollut n.1,1 milj. euroa, mikä on 33 % rakentamisen tukikelpoisista kustannuksista. Traficom on osallistunut hankkeen rahoitukseen samansuuruisella osuudella. Loppuosan rakentamisen kustannuksista Oulaisten Kuitu Oy on rahoittanut lainrahalla, jossa on kaupungin takaus ja yritysikiinnitykset lisävakuutena. Lisäksi kuituyhtiö on antanut jälkipanttisopimuksen yritysikiinnitysten osalta kaupungille. Rakentamisen kokonaiskustannukset olivat yhteensä n. 5,6 milj. euroa.

Oulaisten Kuitu Oy:n taloustilanne on vakaa. Mikäli kuituliittymien hinnoittelu pidetään kilpailukykyisenä, yhtiö pystyy tulorahoituksellaan maksamaan lainan korot sekä palkkaamaan osa-aikaisen työntekijän (40 %). Tulorahoitus riittää juuri lainan lyhennyksiin, mutta pääomaa ei kerry tuleviin kehityshankkeisiin eikä välttämättömiin investointeihin. Kuituverkkoa pitää pystyä laajentamaan kustannustehokkaasti sekä uusimaan olemassa olevia laitteita sekä tekniikkaa teknologian jatkuvasti kehittyessä.

Yhtiön resurssit ovat rajalliset uusien liittymien markkinointiin ja myymiseen sekä kehitystoimintaan. Yhtiön operatiivisen toimintaan on haasteellista saada työvoimaa, koska kokoaikaista työntekijää ei ole taloudellisesti järkevää palkata. Lisäksi huomioitavaa on, että valokuituyhtiön toiminnan omistaminen ja ylläpitäminen ei ole kaupungin ydintoimintaa eikä kuituyhtiöllä ole taloudellisesti mahdollista maksaa sijoitetulle pääomalle tuottoa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 116

12.05.2025
21.05.2025

Valokuitu on tärkeää nykypäivän ja tulevaisuuden viestintäteknologiaa. Se mahdollistaa etätyön tekemisen, digitalisaation kehittymisen sekä luo pohjan uusille tekoäly innovaatioille, jotka tulevat muuttamaan ympäristöä ja ihmisten elämää monilla tavoin. Tulevaisuudessa valokuidun merkitys vain kasvaa.

Kaupunkia on lähestynyt useat toimialan johtavat valokuituyhtiöt, jonka perusteella kaupunki aloitti kartoittamaan mahdollisuutta myydä Oulaisten Kuitu Oy:n osakekanta tai liiketoiminta toimijalle, joka toimii valokuitutoimialalla, sitoutuu kehittämään ja investoimaan verkkotoimintaa Oulaisissa sekä pystyy palvelemaan Oulaisten Kuidun asiakkaita parhaalla mahdollisella tavalla.

Kilpailutuksen tuloksena Oulaisten kaupunki sai neljältä eri valokuitutoimijalta indikatiivisen tarjouksen Oulaisten Kuitu Oy:stä. Kaupunki on allekirjoittanut 21.1.2025 kauppaa koskevan aiesopimuksen sekä sitoutui samalla toteuttamaan kauppaneuvotteluun kuuluvan liiketoiminnan tarkastuksen (due diligence) Lounea Palvelut Oy:n kanssa, jonka jälkeen yhtiö esitti tarjouksen Oulaisten Kuitu Oy:n osakekannasta.

Lounea Palvelut Oy:n tarjouksen pohjalta Oulaisten kaupunki myy Oulaisten Kuitu Oy:n koko osakekannan (yhteensä 1 osake, a 2 500 e) hintaan 5,8 milj. euroa, josta vähennetään kaupan täytäntöönpanopäivänä velka, kertyneet korot sekä kauppakirjan mukaiset muut erät, jolloin lopullinen kauppasumma on n. 3,9 milj. euroa. Kauppasumma vahvistetaan kauppahintalaskelmalla viimeistään 60 pankkipäivää täytäntöönpanopäivän jälkeen.

Kaupan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu kehittämään verkkoliiketoimintaa investoimalla Oulaisissa valokuituverkkoihin 300.000 euroa vuosina 2025 ja 2026 ja tämän lisäksi ostajan kanssa on neuvoteltu myös 500.000 euron ehdollisesta investointipaketista vuoden 2026 jälkeen.

Tämän osakekaupan tullessa lainvoimaiseksi Oulaisten kaupunki vapauttaa jälkipanttisopimuksen Oulaisten Kuitu Oy:n yritysikiinnitysten osalta ja Oulaisten kaupungin myöntämä lainan takaus raukeaa.

Osakekaupan kauppahinnan suorituksen jälkeen kaupasta saatavat varat on tarkoituksenmukaista sijoittaa kaupungin kolmeen (SEB, OP, Nordea) täydenvaltakirjan varainhoitosalkkuun tai sijoitusstrategian mukaisesti valittuihin rahastosijoituksiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 116

12.05.2025
21.05.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Keisanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Lounea Palvelut Oy:n tarjouksen mukaisen ostotarjouksen ja hyväksyy tarjouksen pohjalta laaditun liitteenä olevan kauppakirjan Oulaisten Kuitu Oy:n osakekannasta;
2. päättää vapauttaa Oulaisten Kuitu Oy:n ja kaupungin välillä solmitun (15.3.2021) jälkipanttisopimuksen;
3. päättää sijoittaa kauppasumman markkinatilanteen mukaan joko kaupungin täydenvaltakirjan varainhoitosalkkuihin (SEB, Nordea, OP) tai sijoitusstrategian mukaisesti suoraan valittuihin rahastoihin; ja
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kaupan täytäntöönpanopäivän jälkeen päivitettävän liitteenä olevan kauppahintalaskelman sekä tekemään teknisiä korjauksia kauppakirjaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Matti Heikkinen esitti, että tarjousta ja kauppaa ei hyväksytä. Sirpa Järvelä kannatti esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiassa on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Matti Heikkisen kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, liitteenä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Merkittiin, että Matti Heikkinen jätti asiasta liitteenä olevan eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että Kai Pajala, Jari Männikkö ja Tommi Oja poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 116

12.05.2025
21.05.2025

KVALT
253/00.00.02/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 42	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto		21.05.2025

4**Teknisen toimen vuoden 2025 investointien määrärahamuutokset**

TEKNLTK § 42

Valmistelija Tekninen johtaja Ossi Laakso

Kaupungin valtuusto on hyväksynyt 11.12.2024 § 87 talousarviossa vuodelle 2025 investointimäärärahan. Talousarviossa investointeja on suunniteltu tehtävän maltillisesti 2.2 milj.€ koko Oulaisten kaupungin osalta. Alhainen investointimääräraha varaus on tarkoituksenmukainen kaupungin lainamäärän kasvun taittumisen osalta, joka alkaa vaikuttamaan jo vuonna 2025 arvio 1.8 milj.€. Kuitenkin on huomioitava että alhainen investointimäärä kasvattaa kaupungin korjausvelkaa ja tulevaisuudessa tämä täytyy ottaa huomioon investointeja suunniteltaessa.

Investointien osalta määrärahavaraus on sitova. Kaupungin hallituksen laatiman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti teknisellä lautakunnalla on kaupunginhallituksen suostumuksella mahdollisuus siirtää investointimäärärahoja kustannuspaikkojen 8801-8895 välillä. Sekä jos investoinneissa on suunniteltuna valtionosuuksia, on ne edellytyksenä hankkeiden toteutumiselle.

Lisäksi kaupunginhallituksen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti määräraha muutostarve on tuotava mahdollisimman nopeasti valtuuston käsiteltäväksi heti muutostarpeen ilmaannuttua.

Tekninen toimi on käynyt tarkasti läpi vuodelle 2025 suunnitellut investoinnit ja muutostarpeita investointien määrärahasiirroille on ilmennyt. Johtavana tavoitteena määrärahasiirroille on ollut se, että investoinnit kyetään toteuttamaan vuoden 2025 aikana, sekä se että investoinnin toteuttamiseen olisi resursseja käytettävissä.

Vuodelle suunnitelluista investoinneista on laadittu tarkka lista, jolla pystytään osoittamaan investointien kohdistuminen. Tarkka investointien suunnittelu vaikuttaa osaltaan määrärahojen riittävyyteen ja toiminnan selkeyttämiseen, jolla arvellaan olevan myös säästövaikutuksia.

Investointien nettomäärärahaan ei esitetä muutoksia vaan määrärahasiirrot tehdään talousarvioon varattujen investointimäärärahojen puitteissa. Tällä pyritään edesauttamaan lainamäärän taittumista.

Tekninen lautakunta	§ 42	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto		21.05.2025

Oheismateriaalina lista investointisuunnitelmasta vuodelle 2025.

Liitteenä lista määrärahasiirroista kustannuspaikkojen välillä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Ossi Laakso
Päätösehdotus	Esitän että tekninen lautakunta päättää: 1. hyväksyä liitteenä olevan listan määrärahasiirroista kustannuspaikkojen välillä. 2. esittää edelleen määrärahasiirtoja listan mukaisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle. 3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään teknisiä korjauksia listaan tarvittaessa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
KHALL § 105	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Päivi Keisanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
KVALT 165/02.02.00/2024	
Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.
Päätös	

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 45
§ 107

22.04.2025
28.04.2025
21.05.2025

5

Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asettaminen

TEKNLTK § 45

Valmistelija

Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille 17.4.2024, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tullut nähtäville. Kaavoitusaloitteen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.10.2023 § 76.

Tuulivoimaosayleiskaava (MRL/AKL 77 a §) laaditaan pääosin Merijärven kunnan ja osittain Oulaisten kaupungin alueelle. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 2 414 ha, joista noin 2 256 ha sijaitsee Merijärven kunnan alueella ja 157 ha Oulaisten kaupungin alueella. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Merijärven kunnan alueiden osalta Merijärven kunnanvaltuusto ja Oulaisten kaupungin alueiden osalta kaupunginvaltuusto. Osayleiskaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja se on tullut vireille MRL:n voimassa ollessa.

Osayleiskaavaa varten laadituissa selvityksissä ja ympäristövaikutusten arvioinnissa on tutkittu 23:a noin 300 metriä korkeaa tuulivoimalaa ja tehtyjen selvitysten myötä määrä on pudotettu 19 tuulivoimalaan.

Oulaisissa tekninen lautakunta hyväksyy ja asettaa osayleiskaavan luonnoksen nähtäville. Kaavaan liittyvä nähtäville asetettava aineisto on päätöksen liitteenä. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta hyväksyy:
1. Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen
2. valtuuttaa teknisen toimen asettamaan osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikana varataan osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä luonnoksesta AKL:n 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
3. lähettää päätöksen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja lähettää päätöksen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Tekninen lautakunta	§ 45	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto		21.05.2025

Ilari Hannus, Jarkko Laulumaa ja Osmo Hintsala poistuivat kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.24-19.36.

KHALL § 107

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Päivi Keisanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jorma Perälä poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KVALT 222/10.02.02/2023

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.
Päätös	

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 119

12.05.2025
21.05.2025

6**Vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen ilmoittaminen**

KHALL § 119

Valmistelija

Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine

Kuntavaaleissa 13.4.2025 valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi valittiin seuraavat henkilöt, liite.

Vaalin tulos on saanut lainvoimain 2.5.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Keisanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT
228/00.00.00.00/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

21.05.2025

7

Kokouksen päättäminen

KVALT

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös