

Oulaisten Kuitu Oy:n osakekannan myynti

KHALL § 116

Valmistelija

Talousjohtaja Sari Myllykoski-Hanhela, hallintojohtaja Suvi Koskenlaine ja kaupunginjohtaja Päivi Keisanen

Oulaisten kaupunki on perustanut kaupunkikonserniin valokuituyhtiö Oulaisten Kuitu Oy:n 6.11.2018. Yhtiön tehtävänä on ollut rakentaa Oulaisiin toimiva laajakaistaverkko sekä markkinoida, myydä ja hallinnoida liittymiä. Laajakaistaverkon rakentamishanke aloitettiin syyskuussa 2019 ja runko- ja omakotitaloliittymät valmistuivat 31.12.2021 mennessä. Tällä hetkellä valokuituverkkoa on Oulaisten alueella 360 km. Liittymistä omakotitaloliittymiä on 1 134 kpl , yritysliittymiä 139 kpl ja taloyhtiöliittymiä 118 kpl eli yhteensä 1 391 liittymää.

Oulaisten kaupungin rahoitusosuus hankkeeseen on ollut n.1,1 milj. euroa, mikä on 33 % rakentamisen tukikelpoisista kustannuksista. Traficom on osallistunut hankkeen rahoitukseen samansuuruisella osuudella. Loppuosan rakentamisen kustannuksista Oulaisten Kuitu Oy on rahoittanut lainrahalla, jossa on kaupungin takaus ja yrityskiinnitykset lisävakuutena. Lisäksi kuituyhtiö on antanut jälkipanttisopimuksen yritysliittymien osalta kaupungille. Rakentamisen kokonaiskustannukset olivat yhteensä n. 5,6 milj. euroa.

Oulaisten Kuitu Oy:n taloustilanne on vakaa. Mikäli kuituliittymien hinnoittelu pidetään kilpailukykyisenä, yhtiö pystyy tulorahoituksellaan maksamaan lainan korot sekä palkkaamaan osa-aikaisen työntekijän (40 %). Tulorahoitus riittää juuri lainan lyhennyksiin, mutta pääomaa ei kerry tuleviin kehityshankkeisiin eikä välttämättömiin investointeihin. Kuituverkkoa pitää pystyä laajentamaan kustannustehokkaasti sekä uusimaan olemassa olevia laitteita sekä tekniikkaa teknologian jatkuvasti kehittyessä.

Yhtiön resurssit ovat rajalliset uusien liittymien markkinointiin ja myymiseen sekä kehitystoimintaan. Yhtiön operatiivisen toimintaan on haasteellista saada työvoimaa, koska kokoaikaista työntekijää ei ole taloudellisesti järkevää palkata. Lisäksi huomioitavaa on, että valokuituyhtiön toiminnan omistaminen ja ylläpitäminen ei ole kaupungin ydintoimintaa eikä kuituyhtiöllä ole taloudellisesti mahdollista maksaa sijoitetulle pääomalle tuottoa.

Valokuitu on tärkeää nykypäivän ja tulevaisuuden viestintäteknologiaa. Se mahdollistaa etätyön tekemisen, digitalisaation kehittymisen sekä luo pohjan uusille tekoäly innovaatioille, jotka tulevat muuttamaan ympäristöä ja ihmisten elämää monilla tavoin. Tulevaisuudessa valokuidun merkitys vain kasvaa.

Kaupunkia on lähestynyt useat toimialan johtavat valokuituyhtiöt, jonka perusteella kaupunki aloitti kartoittamaan mahdollisuutta

myydä Oulaisten Kuitu Oy:n osakekanta tai liiketoiminta toimijalle, joka toimii valokuitutoimialalla, sitoutuu kehittämään ja investoimaan verkkotoimintaa Oulaisissa sekä pystyy palvelemaan Oulaisten Kuidun asiakkaita parhaalla mahdollisella tavalla.

Kilpailutuksen tuloksena Oulaisten kaupunki sai neljältä eri valokuitutoimijalta indikatiivisen tarjouksen Oulaisten Kuitu Oy:stä. Kaupunki on allekirjoittanut 21.1.2025 kauppaa koskevan aiesopimuksen sekä sitoutui samalla toteuttamaan kauppaneuvotteluun kuuluvan liiketoiminnan tarkastuksen (due diligence) Lounea Palvelut Oy:n kanssa, jonka jälkeen yhtiö esitti tarjouksen Oulaisten Kuitu Oy:n osakekannasta.

Lounea Palvelut Oy:n tarjouksen pohjalta Oulaisten kaupunki myy Oulaisten Kuitu Oy:n koko osakekannan (yhteensä 1 osake, a 2 500 e) hintaan 5,8 milj. euroa, josta vähennetään kaupan täytäntöönpanopäivänä velka, kertyneet korot sekä kauppakirjan mukaiset muut erät, jolloin lopullinen kauppasumma on n. 3,9 milj. euroa. Kauppasumma vahvistetaan kauppahintalaskelmalla viimeistään 60 pankkipäivää täytäntöönpanopäivän jälkeen.

Kaupan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu kehittämään verkkoliiketoimintaa investoimalla Oulaisissa valokuituverkkoihin 300.000 euroa vuosina 2025 ja 2026 ja tämän lisäksi ostajan kanssa on neuvoteltu myös 500.000 euron ehdollisesta investointipaketista vuoden 2026 jälkeen.

Tämän osakekaupan tullessa lainvoimaiseksi Oulaisten kaupunki vapauttaa jälkipanttisopimuksen Oulaisten Kuitu Oy:n yrityskiinnitysten osalta ja Oulaisten kaupungin myöntämä lainan takaus raukeaa.

Osakekaupan kauppahinnan suorituksen jälkeen kaupasta saatavat varat on tarkoituksenmukaista sijoittaa kaupungin kolmeen (SEB, OP, Nordea) täydenvaltakirjan varainhoitosalkkuun tai sijoitusstrategian mukaisesti valittuihin rahastosijoituksiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Keisanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Lounea Palvelut Oy:n tarjouksen mukaisen ostotarjouksen ja hyväksyy tarjouksen pohjalta laaditun liitteenä olevan kauppakirjan Oulaisten Kuitu Oy:n osakekannasta;
2. päättää vapauttaa Oulaisten Kuitu Oy:n ja kaupungin välillä solmitun (15.3.2021) jälkipanttisopimuksen;
3. päättää sijoittaa kauppasumman markkinatilanteen mukaan joko kaupungin täydenvaltakirjan varainhoitosalkkuihin (SEB, Nordea, OP) tai sijoitusstrategian mukaisesti suoraan valittuihin rahastoihin; ja
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kaupan täytäntöönpanopäivän jälkeen päivitettävän liitteenä olevan kauppahintalaskelman sekä tekemään teknisiä korjauksia kauppakirjaan.

Päätös Keskustelun kuluessa Matti Heikkinen esitti, että tarjousta ja kauppaa ei hyväksytä. Sirpa Järvelä kannatti esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiassa on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Matti Heikkisen kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, liitteenä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Merkittiin, että Matti Heikkinen jätti asiasta liitteenä olevan eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että Kai Pajala, Jari Männikkö ja Tommi Oja poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KVALT
253/00.00.02/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös