

Rakennus- ja lupatietojen päivitysprosessi Ryhti-tietomallin mukaiseksi

VALUPLTK § 27
130/02.08.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Siiri Mattlar

Rakennetun ympäristön tiedonhallinta kokee merkittäviä muutoksia uuden rakentamislain ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettun lain (RYTJ) seurauksena. Eri ohjelmistot, järjestelmät ja rajapinnat muuttuvat.

Käynnissä on rakennus- ja lupatietojen päivitysprojekti. Sen myötä kunnat saavat käyttöönsä uuden käyttöliittymän, joka mahdollistaa Ryhti-tietomallin mukaisten tietojen vastaanottamisen, tallentamisen, katselun ja ylläpitämisen rakennuslain vaatimusten mukaisesti vuoden 2026 alusta.

Liittymällä projektiin Facta ja KuntaNet -tietojärjestelmän lakivaatimukset täytyisivät.

Päivitysprojektin kustannukset muodostuvat kehitys- ja käyttöönottomaksuista. Käyttöönottomaksu on kaikille sama, mutta kehitysmaksu määräytyy kunnan asukasluvun mukaan. Kehitysmaksun suuruuteen vaikuttaa Ympäristöministeriöltä saatu avustus.

Myönnetty avustus kattaa 70 % kuntien päivitysprojektin kehitysmaksun osuudesta, eli kuntakohtaisen kehitysmaksun osuus on 30 % hinnastossa mainitusta hinnasta. Mikäli Ympäristöministeriö ei jostain syystä maksa tälle työlle myönnettyä avustusta, peritään kehitysmaksun osuus kunnilta jälkikäteen.

Oulaisten kaupungin rakennusvalvonnan osalta kustannukset olisivat yhteensä 6450 euroa, josta:

- käyttöönottotyö 6000 €
- asukaslukuun perustuva kehitysmaksu (30 %) 6001 – 10 000 asukkaan kunnissa 450 €.

Hinnasto on oheismateriaalina.

Päivitys on tilattava CGI:ltä viimeistään 30.9.2025 mennessä. Toimituspäivämäärä vahvistetaan tilauksen jälkeen ja käyttöönottopäivämäärä sovitaan erikseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Siiri Mattlar

Päätösehdotus Valvonta- ja lupalautakunta päättää osallistua rakennus- ja lupatietojen päivitysprojektiin ja valtuuttaa rakennustarkastajan tilaamaan päivityksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.