

Valvonta- ja lupalautakunnan tehtävien jatkodelegointi

VALUPLTK § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja Siiri Mattlar

Oulaisten kaupungin hallintosääntö muuttuu 1.1.2025 uuden Rakennuslain voimaantullessa. Hallintosäännössä on määritelty valvonta- ja lupalautakunnan tehtävät. Tehtävien hoitamisen kannalta kannattaa lautakunnalle määrättyjä tehtäviä jatkodelegoida sekä rakennustarkastajalle että ympäristötarkastajalle.

Valvonta- ja lupalautakunnan jatkodelegoitavat asiat rakennustarkastajalle:

1. RakL 32 § 2 mom Turvallisuusselvityksen edellyttäminen
2. RakL 43 § 1 mom Rakentamislupa (sijoittamisen edellytykset + toteuttamisen edellytykset) (Asemakaava-alueella, muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella. Kunta voi jatkossakin määritellä suunnittelutarvealueen alueidenkäyttölain 16 §:n perusteella)
3. RakL 43 § 2 mom Toteuttamisen edellytykset
4. RakL 46 § 2 mom Rakentamisluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella tietyissä tilanteissa
5. RakL 54 § Maisematyölupa
6. RakL 55 § 3 mom Purkamisilmoituksen vastaanottaminen (ja käsittely)
7. RakL 55 § 3 mom Purkamisluvan edellyttäminen, kun rakennusvalvontaviranomaiselle on tehty purkam

21. RakL 101 § Käytännössä määriteltävä nimenomaisesti hankkeen vaativuus
22. RakL 107 § Kunta voi määrätä rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon
23. RakL 108 § 3 mom Rakennustyön keskeyttäminen, jos ei työnjohtajaa
24. RakL 110 § Rakentamisluvan määräys aloituskokouksesta
25. RakL 110 § Maisematyöluvan määräys aloituskokouksesta
26. RakL 111 § Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen
27. RakL 112 § Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa
28. RakL 113 § Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana
29. RakL 113 § Määräys tarkastuksen johdosta
30. RakL 114 § Asiantuntijatarkastukseen salliminen
31. RakL 115 § Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen
32. RakL 116 § Erityismenettelyn edellyttäminen
33. RakL 119 § 1 mom Rakennuttajavalvontaan lupa
34. RakL 119 § 2 mom Rakennuttajavalvonnan luvan peruuttaminen
35. RakL 122 § Loppukatselmus
36. RakL 123 § Osittainen loppukatselmus
37. RakL 124 § Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen
38. RakL 129 § Rakennusrasitteen perustaminen
39. RakL 130 § Rasitejärjestely
40. RakL 131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
41. RakL 132 § 2 mom Asemakaava-alueella tapahtuvaan ojittamiseen tai toisen alueelle ojittamista varten sijoitettavaan suojapenkereeseen tai pum

5. on oikeutettu tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuteen
6. päättää lannan varastointitilan poikkeamisilmoituksen, ns. aumausilmoituksen hyväksymisestä
7. päättää toimintojen ympäristölupaharkinnasta
8. päättää Jokilaaksojen jätelautakunnan 21.6.2022 § 3 jätehuoltomääräyksien mukaisesti:
 - määrääminen jätteen toimittamiseen kaupungin järjestämään käsittelyyn
9. päättää maa-aineslain mukaisista luvista ja asetettavista vakuuksista sekä suorittaa maa-aineslain mukaista valvontatehtävää
10. antaa ennakolausunnot jätevesien johtamista koskeviin selvityksiin
11. päättää viemäriverkoston ulkopuolisella alueella olevan kiinteistön talousvesien käsittelyjärjestelmän parantamistoimien myöhentämisilmoitusten hyväksymisestä
12. päättää viemäriverkoston ulkopuolisella alueella olevan kiinteistön talousvesien käsittelyvelvoitteen kiinteistökohtaisen poikkeamishakemuksen hyväksymisestä
13. päättää eläinsuojien ympäristöluvista ja asetettavista vakuuksista.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Siiri Mattlar
Päätösehdotus	Valvonta- ja lupalautakunta päättää jatkodelegoida valmistelutekstissä mainitut asiat rakennustarkastajalle ja ympäristötarkastajalle.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

VALUPLTK § 25
265/01.01.03/2024

päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus) ja hyväksyy niiden vakuudet

5. päättää rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä suoritettavien maksujen maksuunpanosta
6. päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajan
7. päättää kokoontumishuoneistoista ja –alueista annetun maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisista luvista
8. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä
9. päättää rakennustyön keskeyttämisestä
10. päättää naapuruussuhteista annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen ja Suomen rakennusmääräyskokoelman mukaisten katselmusten ja naapureiden kuulemisten suorittamisesta.

Lisäksi valvonta- ja lupalautakunta päättää jatkodelegoida seuraavat asiat ympäristötarkastajalle:

1. päättää ympäristöluvista, lukuun ottamatta tärkeällä pohjavesialueella ja asemakaava-alueella sijoittuvia lupia (YSL 27-30 §)
2. päättää yleiseen ilmoitusmenettelyyn kuuluvista ilmoitusasioista (YSL 115 d §)
3. päättää kertaluonteista toimintaa koskevaan ilmoitusmenettelyyn kuuluvista ilmoitusasioista (YSL 118-120 §, 122 §)
4. tarkastaa ja rekisteröi ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset toiminnan rekisteröintiä varten (YSL 116 §, 117 §)
5. päättää

luonnonsuojelulain ja kemikaalilain mukaisia tarkastuksia ja tiedonsaanti (VL 14 luku 3 §, YSL 172 §, JL 122, 123 §)

17. päättää viemärlaitoksen toiminta-alueella olevan kiinteistön vapauttamisen viemäriverkostoon liittamisestä (VHL 11 §)
18. siirtää tarvittaessa toimivaltaiselle viranomaiselle lupa-asian (YSL 36 §, MAL 13 a §)
19. antaa määräyksen poikkeuksellisessa tilanteessa (YSL 123 §)
20. tekee ilmoituksen Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle YSL:n 159 §:n mukaisen pätevyysvaatimusten puuttumisesta (YSL 166 §)
21. kiireellisessä tilanteessa antaa ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen kiellon tai määräyksen sekä 181 §:n mukaista toiminnan keskeyttämistä koskevan päätöksen (YSL 182 §)
22. tekee tutkintapyyntöön rikosasiassa (VL 14 luku 2 §, MAL 18 §, JL 136 § ja YSL 188 §)
23. määrää maksun (YSL 205 §)
24. tallentaa tiedot ja rekisteröi toiminnot ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YSL 223 §)
25. määrää siivoamisesta (JL 75 §)
26. toimii ympäristönsuojeluviranomaisena koskien ammattimaisen jätteen keräystoiminnan ilmoittamista jätehuoltorekisteriin (JL 100 §)
27. toimii ympäristönsuojeluviranomaisena yksittäisen määräyksen antamisessa (JL 125 §)
28. toimii valvontaviranomaisena rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemisessa (JL 126 §)
29. oik