

Tekninen lautakunta

Aika 09.07.2025 klo 17:00 - 19:00

Paikka Tekninen toimisto, kokoushuone, Lautatarhankatu 7 A 2 krs.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 56	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 57	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 58	Teknisen lautakunnan talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuma 1.1.-30.6.2025	6
§ 59	Viemäriiikelaytoksen maksut 1.10.2025 alkaen	7
§ 60	Jokiraitinkoulu/Matkaniva kehittäminen	8
§ 61	Kaupunginosan Oulas korttelin 1 asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	11
§ 62	Kulunvalvontajärjestelmän hankinta suorahankintana	13
§ 63	Liikkumista ja liikenneturvallisuutta parantavat hankkeet	15
§ 64	Talvikunnossapito sopimuksen 2023 - 2026 irtisanominen alueilta 1, 3, sekä 7 sekä uuden urakoitsijan valinta	17
§ 65	Piipsjärven Kurjenrannan yleisen uimapaikan alueen kehittäminen	19
§ 66	Oulaistenkosken ranta-alueen kehittäminen	20
§ 67	Lausuntopyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Kunnallisvalitus 661/03.04.04.10/2025, tekninen lautakunta, 22.4.2025, 43	21
§ 68	Kuntatekniikan päällikön virka	22
§ 69	Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset	23
§ 70	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hintsala Osmo Mäyrä Salme Hakasalo Juha Kuorilehto Ilpo Mehtätalo Heikki Nurkkala Eino Raassina Janita Saari Jaana Törmänen Pekka Laakso Ossi Mustonen Pirkko Rantaeskola Päivi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä kaupunginhallituksen edustaja	Teams-yhteydellä
Poissa	Mäkelä Aini Vähäkangas Sanna Suviaro Marjut Keisanen Päivi		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]
Osmo Hintsala
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]
Pirkko Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

55 - 70

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]
Salme Mäyrä
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]
Janita Raassina
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 11.07.2025

Tekninen lautakunta

§ 55

09.07.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKNLTK § 55

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 56

09.07.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKNLTK § 56

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi sekä ääntenlaskijoiksi valittiin Janita Raassina ja Salme Mäyrä.

Tekninen lautakunta

§ 57

09.07.2025

Esityslistan hyväksyminen

TEKNLTK § 57

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään asialista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 58

09.07.2025

Teknisen lautakunnan talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuma 1.1.-30.6.2025TEKNLTK § 58
2/02.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Kesäkuun 2025 toteuma lineaarisesti tarkasteltuna olisi vertailulukuun 50%.

Tulokehitys on ajankohdan mukainen 53,3%

Menokehitys on hieman alle suunnitellun 49,6%

Netto 31,5%

Osa suunnitelluista investointihankkeista on vaatinut enemmän selvittelyä ja kaikkia hankkeita ei ole pystytty aloittamaan suunnitellusti. Toteumaprosentti 23,1%

Teknisen lautakunnan talouden seurantaraportti ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma 1.1.-30.6.2025 on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuman 1.1.-30.6.2025 tiedoksi ja lähettää tiedot edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 59

09.07.2025

Viemäriiikelaytoksen maksut 1.10.2025 alkaen

TEKNLTK § 59

510/02.09.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen maksujen on katettava vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit sekä laitoksen muut kustannukset.

Tekninen lautakunta toimii viemäriiikelaytoksen johtokuntana. Hallintosäännössä on määritelty johtokunnan tehtävät ja toimivalta 33 §. "Päätää vesihuoltolain mukaiset yleiset toimitusehdot ja hinnat, maksurakenteen sekä liittymismaksut."

Liittymismaksut on tarkistettu johtokunnassa viimeksi 4.6.2013 §:ssä 64. Jätevesimaksun ja perusmaksun korottamista käsiteltiin edellisen kerran kokouksessa 27.9.2023 §:ssä 130. Umpi- ja sakolietteen osalta maksut on tarkistettu viimeksi 5.5.2021 §:ssä 39.

Viemäriiikelaytokselle on tehty suuria investointeja vuosina 2024 – 2025 (mm. uusi jätevedenpuhdistamo) ja näiden investointien rahoituksen kattamisesksi tulee tarkastella liikelaitoksen maksuja.

Viemäriiikelaytoksen maksuja tarkistetaan 6 % korotuksella 1.10.2025 alkaen. Lisäksi henkilötyöhinnat tarkistetaan ajantasaisiksi teknisen toimen taksojen mukaisesti.

Ehdotus Viemäriiikelaytoksen maksuista 1.10.2025 alkaen on liitteenä.

Maksuista tulee lähettää tieto asiakkaille 1kk ennen uusien maksujen voimaan tuloa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta päättää:

1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esittelyn mukaisilla perusteluilla uudet maksut Viemäriiikelaytokselle ja ottaa ne käyttöön 1.10.2025 alkaen.
2. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hinnastoon teknisiä korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 60

09.07.2025

Jokiraitinkoulu/Matkaniva kehittäminen

TEKNLTK § 60

175/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Oulaisten kaupungin hallintosäännön 31 § mukaisesti tekninen lautakunta päättää kaupungin tilojen vuokrauksesta ja käytöstä. Opetusrakennukset ovat perinteisesti olleet vuokrattuina sisäisesti sivistystoimelle. Kaupunginvaltuuston päätöksen 2024 89 § mukaisesti Jokiraitin koulun Matkanivan yksikkö on päätetty sulkea 1.6.2025 alkaen.

Kun koulutoiminta lakkaa, tulisi kaupungin pystyä järjestämään tiloihin muuta toimintaa jotta tilojen kuluja saadaan katettua. Kuitenkin on niin että kyläkoulujen koko ja sijainti asettaa omat haasteensa tilojen jatkokäytölle muuhun kuin opetustoimintaan.

Matkanivan yksikössä on olemassa liikuntasali jota käytetään jonkin verran kaupunkilaisten toimesta. Vuokratoiminta ei kuitenkaan ole päivittäistä vaan yksittäisiä varauksia viikossa. Lisäksi alueella on järjestetty vuosittain hirvipeijas-tapahtuma. Luistelukaukalon jäätä ei kaupunki tehnyt vuonna 2024.

Oulaisten kaupungin tekninen toimi on selvitellyt tilojen mahdollisia jatkokäyttäjiä ja yksi mahdollinen jatkokäyttö olisi vuokrata tilat koiraharrastuskäyttöön. Kaupungin tekniseen toimeen on tullut esitys kennelkerholta. Tilojen jatkuva käyttö edesauttaa kiinteistön pysymistä kunnossa sekä elävöittää kylää ja koulun aluetta.

Oulaisten kennelkerho on vuodesta 1983 Oulaisissa toiminut koiraurheiluun keskittyvä harrastusseura, jonka pääasiallisena tarkoituksena on tarjota kaikille yhtäläiset mahdollisuudet harrastaa koirien kanssa lukuisia eri lajeja, kuten agilitya, rally-tokoa, tokoa, noseworkia, mejää ja palveluskoiralajeja. Lisäksi Oulaisten kennelkerho on järjestää erilaisia yhteisiä tapahtumia kuten pentutreffejä, kimppalenkkejä ja muita koiraharrastamiseen liittyviä kursseja, koulutuksia ja myös näyttelyitä ja kisoja. Yhdistyksen toiminta on voittoatavoittelematonta ja kaikki toiminta perustuu talkoina tehtävään työhön.

Kennelkerhon käytössä on ollut pieni puisto Puistolän kaupunginosassa, mutta sen ominaisuudet mahdollistavat turvallisen harjoittelun ainoastaan kesäaikaan, kun on kuivaa ja valoisaa, eikä ympärivuotiseen harrastamiseen soveltuvia kohtuuhintaisia tiloja ole toistaiseksi Oulaisista löytynyt, mikä estää ympärivuotisen harjoittelun sekä estää toiminnan kehittämistä. Lähimmät säännöllisen harjoittelun

Tekninen lautakunta

§ 60

09.07.2025

mahdollistavat tilat ovat Sievissä, Kannuksessa, Raahessa ja kisaamisen mahdollistavat tilat Oulussa ja Kokkolassa.

Oulaisten kennelkerho on käynyt tutustumassa Matkanivan koulun liikuntasaliin ja ulkoalueisiin ja on lähettänyt oheismateriaaleissa olevan esityksen ja hankesuunnitelman Oulaisten kaupungin tekniselle toimelle.

Esityksessään Oulaisten kennelkerho ilmaisee halunsa vuokrata Matkanivan koulun tiloja ja ulkoalueita hankesuunnitelman mukaisesti käsittäen molemmat isot ulkoalueet sisältäen niillä olevat kaukalon ja aidan sekä ulkokautta saavutettavan wc/pukuhuonetilan. Lisäksi vuokrauksen kohteena olisi liikuntasali sosiaali-tiloineen ja niiden vieressä olevat varasto ja iso luokkahuone. Muut tilat olisivat esimerkiksi kyläläisten käytössä ja myös kaukalo talviaikaan. Kennelkerholla vuokralla olevien tilojen käytöstä on mahdollista sopia erikseen kennelkerhon kanssa. Toiminnan laadun vuoksi laajaa yhteiskäyttöä ei kuitenkaan ole mahdollista sallia.

Esityksessään Oulaisten kennelkerho esittää vuokraksi 300 €/kk vuoden 2026 loppuun saakka. Vuokralla on tarkoitus kattaa lämmitys, sähkö ja vesi vuokrattavien tilojen ja alueiden osalta. Toiminta ei edellytä asuinlämpöistä sisäilmaa. Vuokran määrää kennelkerho esittää tarkasteltavaksi aikaisintaan 2027, jotta toiminnan käynnistämisen edellyttämät investoinnit ja uudet käytännöt sekä tilojen käyttöaste ehtivät vakiintua.

Toiminnan käynnistämiseksi liikuntasalin lattialle asennetaan tekonurmimatto ja viereiseen luokkahuoneeseen ja muihin tiloihin muu luistamaton alusta. Lisäksi alueella olevaan kaukaloon saattaa olla tarpeen lisätä verkkoaitaa ulkopuolisten käytön estämiseksi. Toiminnan ja tilojen kehitykseen haetaan esimerkiksi Rieska Leader-rahoitusta ja lisäksi toivotaan myös kaupungilta myönteistä suhtautumista.

Esitys liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta:

1. päättää järjestää kuulumisen toiminnankehittämisestä Matkanivan kyläläisille, sähköisellä kyselyllä Oulaisten kaupungin nettisivuilla
2. merkitsee tiedoksi Oulaisten kennelkerhon tekemän esityksen Matkanivan koulun tilojen vuokraamisesta
3. valtuuttaa teknisen toimen valmistelevaan vuokrasopimuksen ja sen teknisen sisällön ottaen huomioon kuulemispalautteen
4. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen

Tekninen lautakunta

§ 60

09.07.2025

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta: 1. päättää pyytää lausunnot Matkanivan kylien yhdistyksiltä 31.8.2025 mennessä. 2. merkitsee tiedoksi Oulaisten kennelkerhon tekemän esityksen Matkanivan koulun tilojen vuokraamisesta. 3. lausuntojen saapumisen jälkeen tekninen lautakunta lähettää asian käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 61

09.07.2025

Kaupunginosan Oulas korttelin 1 asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminenTEKNLTK § 61
244/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Ossi Laakso

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.5.2025 § 117 hyväksynyt Keski-Pohjanmaan osuuskunnan (KPO) tekemän aloitteen, jolla se anoo asemakaavan muutosta Oulaisten kaupungin Oulaksen 1. kaupunginosaan kortteliin 1, noin 1,6 hehtaarin alueelle voimassa olevan asemakaavan mukaisille tonteille 5, 6 ja 7. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan korvausinvestointi nykyiselle S-Marketille sekä kehitetään Oulaisten kaupungin keskustaa ja kaupunkikuvallista ilmettä.

Voimassa oleva asemakaava osoittaa alueen liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja yhdistettyjen asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (ALK). Nykyiset asemakaavat ovat vuosilta 1979 ja 2002.

Alueelle laaditaan Alueidenkäyttölain (AKL) mukainen asemakaava, jolla määritellään alueen käyttötarkoitukset, rakentaminen sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin nousevat asiat. Alueen suunnittelussa huomioidaan liikennejärjestelyt, alueen nykyiset toiminnot, lähiympäristön rakennuskanta sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin nousevat asiat.

Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §). OAS on liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun (AKL 62 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville aloitusvaiheen kuulemista varten. Nähtävilläolon aikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja annetaan muille osallisille mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen osallistumis- ja

Tekninen lautakunta

§ 61

09.07.2025

arviointisuunnitelman
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville
valmisteluvaiheen kuulemista varten

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kulunvalvontajärjestelmän hankinta suoramankintana

TEKNLTK § 62

125/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Oulaisten kaupungin tekninen toimi kilpailutti uuden kulunvalvontajärjestelmän Cloudia kilpailutuspalvelulla avoimesti 9.6.2025 – 23.6.2025. Kilpailutuksessa ei saatu yhtään tarjousta.

Pääsääntönä hankintalaissa on kaikkien julkisten hankintojen kilpailuttaminen. Suoramankinta on poikkeus tästä pääsäännöstä. Syy suoramankinnan käyttämiseen on aina todettava ennalta, ja se on perusteltava hankintapäätöksessä tai siihen liittyvässä muussa asiakirjassa.

Suoramankinnassa hankintayksikkö julkaisematta hankintailmoitusta valitsee yhden tai usean toimittajan, joiden kanssa neuvottelee sopimuksen ehdoista. Hankintayksikkö tekee siis hankinnan järjestämättä tarjouskilpailua. Hankintayksikkö voi valita menettelytavaksi suoramankinnan, jos hankintalaissa säädetyt edellytykset täyttyvät.

"Avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka sopivia tarjouksia ja alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta"

- Mikäli hankintailmoituksen perusteella ei ole tullut yhtään tarjousta, voi hankintayksikkö aloittaa suoramankintamenettelyn valitsemansa toimittajan kanssa. Edellytyksenä on lisäksi, että toimittaja täyttää tarjouspyynnössä tai hankintailmoituksessa asetetut vaatimukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta päättää:

1. Aloittaa suoramankinta menettelyn kulunvalvontajärjestelmän hankintaan Oulaisten kaupungille, hankintalain mukaisesti
2. Valtuuttaa teknisen johtajan sekä kiinteistöpäällikön vertailemaan kaksi tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää toimittajaa
3. Valtuuttaa teknisen johtajan valitsemaan suoramankintana toimittajan vertailun pohjalta
4. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintasopimuksen valitun toimittajan kanssa kaupungin hankintarajojen puitteissa

Tekninen lautakunta

§ 62

09.07.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liikkumista ja liikenneturvallisuutta parantavat hankkeet

TEKNLTK § 63
177/08.00.00/2025

Valmistelija Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Liikkumisen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen on haettavissa useita eri valtionavustuksia vuoden aikana. Avustuksen kohteena voi olla esimerkiksi koulumatkaturvallisuus, kävely ja pyöräily sekä näihin liittyvät selvitykset tai investoinnit.

Erilaiset valtionavustukset:

- Suomi Liikkeelle: koulumatkojen turvallisuus ja liikunnallistamisen edistäminen. Haku auki 15.8.2025 saakka. Avustus max. 100000 € / 75% hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista.
- Liikkumisen ohjauksen valtionavustus: Tiedollisen ohjauksen, koordinoinnin tai palvelun kehittämisen kautta kannustetaan kestäväen liikkumisen lisäämiseen. Haku syksyisin. Avustus max. 75%
- Tieliikenteen turvallisuuden valtionavustus: Tieliikenteen turvallisuustoiminnan edistäminen. Kehittämishankkeet, kokeilut ja tieliikenteen turvallisuustutkimukset. Haku syksyisin. Avustus max. 75%
- Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishankkeet: Kävelyn ja pyöräliikenteen kokonaisvaltainen kehittäminen paikallisesti tai seudullisesti. Haku syksyisin. Avustus max. 75%
- Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelma: Infrastruktuurin, kuten väylien, niiden varusteiden, pyöräpysäköinnin yms. rakentaminen ja parantaminen. Haku keväisin.

Avustuksien saamisen edellytyksenä on, että liikkumisen nykytila on selvitetty, jotta voidaan tehdä hankesuunnitelmia, jotka ovat myöhempien hakujen avustuksien edellytyksenä.

Oulaisten kaupungin tavoitteena on ryhtyä kehittämään liikkumisen edistämistä ja sen edellytyksiä luomalla turvallisuutta unohtamatta. Tarkoituksena on hakea Suomi Liikkeelle – avustusta ja selvittää mahdollisen avustuksen avulla liikkumisen nykytilaa, jossa tarkastellaan erityisesti koulumatkojen turvallisuutta sekä liikunnallisuuden edistämistä. Selvitykseen yhdistetään jo Oulaisten liikenneturvallisuusryhmän havaitsemat liikenneympäristöihin liittyvät fyysiset parantamistarpeet. Suomi Liikkeelle hankkeen toteutuminen alkaa arviolta vuoden 2025 lopulla.

Suomi liikkeelle - hankkeessa saatuja selvitystyön tuloksia hyödynnetään usean kunnan käsittävässä Viisaan liikkumisen

Tekninen lautakunta

§ 63

09.07.2025

hankkeessa, jonka tuotoksena syntyvä Viisaan liikkumisen suunnitelma on edellytyksenä esimerkiksi kävelyn ja pyöräilyn kehittämisen avustuksille. Suomi Liikkeelle – hankkeen alustava arvio hankkeen kokonaiskustannuksista on 15 000 – 18 000 €, jolloin 25 % omaisuus olisi 3 750 – 4 500 €. Viisaan liikkumisen -hankkeen arvioidut kustannukset tarkentuvat myöhemmin, koska se on usean kunnan yhteishanke.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Oulaisten kaupungin tekninen lautakunta ottaa osaa Suomi Liikkeelle ja Viisaan liikkumisen – hankkeisiin. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimen valmistelemaan avustushaut ja tekemään tarvittaessa määrärahojen puitteissa sopimuksia hankkeisiin liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 64

09.07.2025

Talvikunnossapito sopimuksen 2023 - 2026 irtisanominen alueilta 1, 3, sekä 7 sekä uuden urakoitsijan valintaTEKNLTK § 64
181/02.08.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Ossi Laakso

Tekninen lautakunta on päätöksellään 2023 108 § valinnut talvikunnossapito urakoitsijat kaupungin osa-alueille 1 – 10. Osa-alueille on valittu yhteensä viisi eri urakoitsijaa joiden kanssa tekninen toimi on allekirjoittanut sopimuksen kunnossapidosta sekä hyväksynyt asetetun vakuuden.

Katujen sekä piha-alueiden talvikunnossapito on huoltovarmuuskriittistä työtä ja tämän vuoksi kaupungilla on juurikin näistä urakoista erityisen tarkat sopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Koneurakointi on kuitenkin suhdanneherkkä-ala ja nykypäivänä talouden vaihtelut haastavat urakoitsijoiden toimitusvarmuutta ja tätä tulee jatkuvasti arvioida molempien sopimusosapuolien taholta. Arviointia toimitusvarmuudesta tehdään siis yhdessä urakoitsijan kanssa jos on nähtävissä muutoksia toiminnassa.

Nyt arvioitavana on ollut osa-alueiden 1, 3, sekä 7 urakoitsija ja yhdessä urakoitsijan kanssa on tultu siihen tulokseen että paras tapa edetä asiassa on purkaa talvikunnossapitosopimus. Sopimuksen purkamisasiakirja liitteenä.

Osa-alueita 1, 3, sekä 7 ei kuitenkaan voi jättää sopimuskauden 2023 – 2026 loppuun hoitamatta vaan tähän on valittava uusi toimittaja, kuitenkin niin että uudella toimittajalla on mahdollisuus hoitaa alueet asianmukaisesti.

Hankintailmoituksessa on todettu seuraavaa:

“Sopimusmenettely

Varapalveluntuottajalta tullaan vaatimaan vakuus vain, mikäli sopimus joudutaan päättämään ensisijaisen palveluntuottajan kanssa. Tällöin vakuus tulee asettaa kahden (2) viikon kuluessa tilaajan pyynnöstä.”

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Esitän että tekninen lautakunta päättää:

1. purkaa talvikunnossapitosopimuksen erittäin painavista syistä osa-alueilta 1, 3, sekä 7.
2. hyväksyä sopimuksen purkamisesta tehdyn asiakirjan

Tekninen lautakunta

§ 64

09.07.2025

3. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan purkamisasiakirjan
4. valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan palvelun tuottamisesta ja vakuuden asettamisesta alueiden varapalveluntuottajan kanssa. Sopimusehtojen mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää: 1. purkaa talvikunnossapitosopimuksen erittäin painavista syistä osa-alueilta 1, 3 ja 7. 2. hyväksyä sopimuksen purkamisesta tehdyn asiakirjan. 3. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan purkamisasiakirjan 4. valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan palvelun tuottamisesta ja vakuuden asettamisesta alueiden varapalveluntuottajan kanssa. Sopimusehtojen mukaisesti. Vakuus kohtuullistetaan jäljellä olevan sopimuskauden pituuden mukaan 1/3 osaksi vakuuden määrästä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 65

09.07.2025

Piipsjärven Kurjenrannan yleisen uimapaikan alueen kehittäminen

TEKNLTK § 65

182/10.03.01.05/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Oulaisten kaupungin strategiassa 2023 – 2025 linjataan Kaupunkikeskustan sekä vesistöalueiden viihtyisyyden kohentamisesta.

Kaupungin omistuksessa on yleinen uimapaikka kiinteistöllä 563-404-24-85. Uimapaikkaa ja aluetta on rakennettu vuosien varrella satunnaisesti. Alueelle on tehty erilaisia suunnitelmia joita ei kuitenkaan ole kaikkia toteutettu.

Tällä hetkellä uimapaikan alueella toimii yrittäjä joka on valittu yleisellä kyselyllä toimimaan alueelle. Yrittäjä on nyt kaksi kesää toiminut alueella pitäen kioskia sekä järjestämällä alueella tapahtumia. Toimiessaan alueella on huomattu parannusmahdollisuuksia jotka lisäisivät alueen viihtyisyyttä sekä vetovoimaa. Yrittäjä on tehnyt parannusmahdollisuuksista esityksen kaupungin tekniselle toimelle. Esitys oheismateriaalina.

Tekninen toimi on selvittänyt mahdollisia toimintamalleja alueen parantamiseksi ja yksi toimiva malli voisi olla yhdistysyhteistyö. Tällä tavalla alueen kohentaminen osallistaisi kaupunkilaisia sekä mahdollistaisi mahdollisten avustusten hyödyntämisen rakentamisessa.

Oulaisten kaupunki voisi osaltaan osallistua alueen kehittämiseen vuosittaisella investointivarauksella, jolloin alue pysyisi kunnossa. Kiireisin investointi alueelle on tällä hetkellä alueen kuivatuksen suunnittelu sekä rakentaminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta:

1. merkitsee asian tiedoksi.
2. palaa asiaan talousarviovalmistelun yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 66

09.07.2025

Oulaistenkosken ranta-alueen kehittäminen

TEKNLTK § 66

183/10.03.01.05/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Oulaisten kaupungin strategiassa yhtenä tavoitteena on kaupunkikeskustan sekä vesistöalueiden viihtyisyyden kohentaminen lisäksi esteettömyys nostetaan yhdeksi teemaksi.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 2025 49 § päättänyt osallistua Asumisen uudet tuulet -hankkeeseen. Hankkeessa on suoritettu Oulaistenkadunkävely ja kuntalaiskysely, jossa on otettu kantaa Oulaistenkadun alueella sijaitsevista kehityskohteista. Määräraha keskustan kehittämiseen on varattu kaupunginvaltuuston päätöksellä 2025 § 14.

Kyselyssä ”jäätelöbaarin ympäristö”, vastauksia saatiin neljätoista kappaletta. Vastauksissa viitataan alueen kehityskelpoisuuteen sekä toivotaan joenrannan turvallisuutta parannettavan.

Alueesta on tehty alustava aluesuunnitelma, liitteenä, jossa on otettu huomioon esteettömyys ja joen rannan saavutettavuus.

Suunnitelmaa on jatkokehitetty yhdessä Oulaisten kaupungin hyvinvointitoimen, Pyhäjokiseudun ladun sekä alueen yrittäjän kanssa. Aluesuunnitelman hyväksymisen jälkeen lähdetään tekemään tarkempaa rakennesuunnitelmaa.

Alueelle haetaan Rieska-Leader avustusta 50% hankkeen kokonaiskustannuksista. Toinen osa rahoituksesta 50% tulee Pyhäjokiseudun ladun sekä tuulivoimayhtiö WPD Suomi Oy:n kautta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta päättää.

1. hyväksyä liitteenä olevan Oulaistenkosken ranta-alueen yleissuunnitelman
2. päättää hakea rakentamiseen Rieska-Leader avustusta 12 000€, yksityinen rahoitus hankkeelle 12 000€
3. Pyytää asiasta ELY-keskukselta lausunnon vesilain sekä tulvariskin osalta
4. valtuuttaa teknisen johtajan suunnittelemaan ja rakentamaan alueen aluesuunnitelman mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 67

09.07.2025

**Lausuntopyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Kunnallisvalitus
661/03.04.04.04.10/2025, tekninen lautakunta, 22.4.2025, 43**TEKNLTK § 67
106/08.00.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Ossi Laakso

Oulaisten kaupungin tekninen toimi on käsitellyt valituksen alaista asiaa kokouksessaan 22.4.2025 § 43. Asia otettiin teknisen lautakunnan käsittelyyn koska Sarvanniskan yksityistien tiekunta oli kokouksessaan 14.2.2025 §5 päättänyt esittää Oulaisten kaupungille Oulaistenojan sillan sulkemista ja käyttökieltoon asettamista toistaiseksi, lisäksi tiekunta esittää Oulaisten kaupungille sillan uusimishankkeen käynnistämistä.

Oulaisten kaupungin hallintosäännön §31 mukaan tekninen lautakunta tekee päätökset mm. yksityistieavustuksista, yleistenalueiden kartoitustoiminnasta sekä valvoo että liikenneväylät täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Virheen vuoksi päätökseen on tullut väärä muutoksenhakuohje. Ohjeen olisi pitänyt olla Oikaisuvaatimus.

Asiasta on tehty itseoikaisu heti kun virhe on huomattu ja pöytäkirja on uudelleen julkaistu yleisessä tietoverkossa 4.6.2025. Oikaisuvaatimusaika on näin ollen ollut uusi 26.6.2025 saakka.

Tieto uudelleen julkaisusta on lähetetty sähköpostilla valituksen tekijälle 4.6.2025.

Lausuntoluonnos Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Esitän että tekninen lautakunta:

1. Päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle
2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään teknisiä korjauksia lausuntoon tarvittaessa

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 68

09.07.2025

Kuntatekniikan päällikön virkaTEKNLTK § 68
321/01.01.01/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Ossi Laakso

Kuntatekniikan päällikön virka on ollut haettavana Kuntarekryssä. Hakuaikaan 24.6.2025 klo 15.00 mennessä saapui 10 hakemusta.

Viran pätevyysvaatimuksina on teknisen alan ammattikorkeakoulu tai teknikkokoulutus tai yliopistotutkinto. Lisäksi vaaditaan työkokemusta rakennuttamisesta.

Virassa on 4 kuukauden koeaika. Virkaan valitun tulee esittää omakustanteinen hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Hakemusten perusteella haastatteluun valittiin 4 parhaiten hakukriteerit täyttävää ehdokasta, jotka haastateltiin 7.7.2025, teknisen lautakunnan toimesta.

Oulaisten kaupungin hallintosäännön 31 § mukaisesti tekninen lautakunta päättää kuntatekniikan päällikön valinnasta.

Hallintolain 45 §:ssä säädetään päätöksen perustelemisesta. Päätös on pääsäännön mukaan perusteltava ja perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset.

Hallintolain 45 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan perustelut voidaan jättää esittämättä, jos päätös koskee kunnallisen monijäsenen toimielimen toimittamaa vaalia.

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Esitän että tekninen lautakunta:

1. Käy läpi kuntatekniikan päällikön virkaa hakeneiden hakemukset sekä haastattelujen tulokset
2. suorittaa virkavaalin kuntatekniikan päällikön valinnasta

Päätös Kuntatekniikan päällikön virkaan valittiin yksimielisesti Esa Klasila.

Tekninen lautakunta

§ 69

09.07.2025

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset

TEKNLTK § 69

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 70

09.07.2025

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

TEKNLTK § 70

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavan kokouksen mahdollisesta ajankohdasta. Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 57, § 58, § 60, § 61, § 65, § 67, § 69, § 70

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 59, § 63, § 64, § 66, § 68

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungille määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Oulaisten kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Lautatarhankatu 7 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä kuntalain (410/2015) mukaisen oikaisuvaatimuksen.

1. OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Oulaisten kaupungin Tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen

Käyntiosoite: Lautatarhankatu 7 86300 Oulainen

Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi

Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Lautatarhankatu 7 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

2. OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Oulaisten kaupungin Tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Lautatarhankatu 7 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen

Käyntiosoite: Lautatarhankatu 7 86300 Oulainen

Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi

Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.