

Kaupunginosan Oulas korttelin 1 asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

TEKNLTK § 61
244/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Ossi Laakso

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.5.2025 § 117 hyväksynyt Keski-Pohjanmaan osuuskunnan (KPO) tekemän aloitteen, jolla se anoo asemakaavan muutosta Oulaisten kaupungin Oulaksen 1. kaupunginosaan kortteliin 1, noin 1,6 hehtaarin alueelle voimassa olevan asemakaavan mukaisille tonteille 5, 6 ja 7. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan korvausinvestointi nykyiselle S-Marketille sekä kehitetään Oulaisten kaupungin keskustaa ja kaupunkikuvallista ilmettä.

Voimassa oleva asemakaava osoittaa alueen liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja yhdistettyjen asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (ALK). Nykyiset asemakaavat ovat vuosilta 1979 ja 2002.

Alueelle laaditaan Alueidenkäyttölain (AKL) mukainen asemakaava, jolla määritellään alueen käyttötarkoitukset, rakentaminen sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin nousevat asiat. Alueen suunnittelussa huomioidaan liikennejärjestelyt, alueen nykyiset toiminnot, lähiympäristön rakennuskanta sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin nousevat asiat.

Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §). OAS on liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun (AKL 62 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville aloitusvaiheen kuulemista varten. Nähtävilläolon aikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja annetaan muille osallisille mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Esitän että tekninen lautakunta päättää:
1. hyväksyä asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.