

Jokiraitinkoulu/Matkaniva kehittäminen

TEKNLTK § 60
175/10.03.02.02/2025

Valmistelija Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Oulaisten kaupungin hallintosäännön 31 § mukaisesti tekninen lautakunta päättää kaupungin tilojen vuokrauksesta ja käytöstä. Opetusrakennukset ovat perinteisesti olleet vuokrattuina sisäisesti sivistystoimelle. Kaupunginvaltuuston päätöksen 2024 89 § mukaisesti Jokiraitin koulun Matkanivan yksikkö on päätetty sulkea 1.6.2025 alkaen.

Kun koulutoiminta lakkaa, tulisi kaupungin pystyä järjestämään tiloihin muuta toimintaa jotta tilojen kuluja saadaan katettua. Kuitenkin on niin että kyläkoulujen koko ja sijainti asettaa omat haasteensa tilojen jatkokäytölle muuhun kuin opetustoimintaan.

Matkanivan yksikössä on olemassa liikuntasali jota käytetään jonkin verran kaupunkilaisten toimesta. Vuokratoiminta ei kuitenkaan ole päivittäistä vaan yksittäisiä varauksia viikossa. Lisäksi alueella on järjestetty vuosittain hirvipeijas-tapahtuma. Luistelukaukalon jäätä ei kaupunki tehnyt vuonna 2024.

Oulaisten kaupungin tekninen toimi on selvitelty tilojen mahdollisia jatkokäyttäjiä ja yksi mahdollinen jatkokäyttö olisi vuokrata tilat koiraharrastuskäyttöön. Kaupungin tekniseen toimeen on tullut esitys kennelkerholta. Tilojen jatkuva käyttö edesauttaa kiinteistön pysymistä kunnossa sekä elävöittää kylää ja koulun aluetta.

Oulaisten kennelkerho on vuodesta 1983 Oulaisissa toiminut koiraurheiluun keskittyvä harrastusseura, jonka pääasiallisena tarkoituksena on tarjota kaikille yhtäläiset mahdollisuudet harrastaa koirien kanssa lukuisia eri lajeja, kuten agilitya, rally-tokoa, tokoa, noseworkia, mejää ja palveluskoiralajeja. Lisäksi Oulaisten kennelkerho on järjestää erilaisia yhteisiä tapahtumia kuten pentutreffejä, kimppalenkkejä ja muita koiraharrastamiseen liittyviä kursseja, koulutuksia ja myös näyttelyitä ja kisoja. Yhdistyksen toiminta on voittoatavoittelematonta ja kaikki toiminta perustuu talkoina tehtävään työhön.

Kennelkerhon käytössä on ollut pieni puisto Puistolan kaupunginosassa, mutta sen ominaisuudet mahdollistavat turvallisen harjoittelun ainoastaan kesäaikaan, kun on kuivaa ja valoisaa, eikä ympärivuotiseen harrastamiseen soveltuvia kohtuuhintaisia tiloja ole toistaiseksi Oulaisista löytynyt, mikä estää ympärivuotisen harjoittelun sekä estää toiminnan kehittämistä. Lähimmät säännöllisen harjoittelun mahdollistavat tilat ovat Sievissä, Kannuksessa, Raahessa ja kisaamisen mahdollistavat tilat Oulussa ja Kokkolassa.

Oulaisten kennelkerho on käynyt tutustumassa Matkanivan koulun liikuntasaliin ja ulkoalueisiin ja on lähettänyt oheismateriaaleissa

olevan esityksen ja hankesuunnitelman Oulaisten kaupungin tekniselle toimelle.

Esityksessään Oulaisten kennelkerho ilmaisee halunsa vuokrata Matkanivan koulun tiloja ja ulkoalueita hankesuunnitelman mukaisesti käsittäen molemmat isot ulkoalueet sisältäen niillä olevat kaukalon ja aidan sekä ulkokautta saavutettavan wc/pukuhuonetilan. Lisäksi vuokrauksen kohteena olisi liikuntasali sosiaalityötiloihin ja niiden vieressä olevat varasto ja iso luokkahuone. Muut tilat olisivat esimerkiksi kyläläisten käytössä ja myös kaukalo talviaikaan. Kennelkerholla vuokralla olevien tilojen käytöstä on mahdollista sopia erikseen kennelkerhon kanssa. Toiminnan laadun vuoksi laajaa yhteiskäyttöä ei kuitenkaan ole mahdollista sallia.

Esityksessään Oulaisten kennelkerho esittää vuokraksi 300 €/kk vuoden 2026 loppuun saakka. Vuokralla on tarkoitus kattaa lämmitys, sähkö ja vesi vuokrattavien tilojen ja alueiden osalta. Toiminta ei edellytä asuinlämpöistä sisäilmaa. Vuokran määrää kennelkerho esittää tarkasteltavaksi aikaisintaan 2027, jotta toiminnan käynnistämisen edellyttämät investoinnit ja uudet käytännöt sekä tilojen käyttöaste ehtivät vakiintua.

Toiminnan käynnistämiseksi liikuntasalin lattialle asennetaan tekonurmimatto ja viereiseen luokkahuoneeseen ja muihin tiloihin muu luistamaton alusta. Lisäksi alueella olevaan kaukaloon saattaa olla tarpeen lisätä verkkoaitaa ulkopuolisten käytön estämiseksi. Toiminnan ja tilojen kehitykseen haetaan esimerkiksi Rieska Leader-rahoitusta ja lisäksi toivotaan myös kaupungilta myönteistä suhtautumista.

Esitys liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Ossi Laakso
Päätösehdotus	Esitän että tekninen lautakunta: 1. päättää järjestää kuulumisen toiminnankehittämisestä Matkanivan kyläläisille, sähköisellä kyselyllä Oulaisten kaupungin nettisivuilla 2. merkitsee tiedoksi Oulaisten kennelkerhon tekemän esityksen Matkanivan koulun tilojen vuokraamisesta 3. valtuuttaa teknisen toimen valmistelevaan vuokrasopimuksen ja sen teknisen sisällön ottaen huomioon kuulemispalautteen 4. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
Muutettu päätösehdotus	Tekninen lautakunta: 1. päättää pyytää lausunnot Matkanivan kyläyhdistyksiltä 31.8.2025 mennessä. 2. merkitsee tiedoksi Oulaisten kennelkerhon tekemän esityksen Matkanivan koulun tilojen vuokraamisesta. 3. lausuntojen saapumisen jälkeen tekninen lautakunta lähettää asian käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.