

Oulaisten kaupungin viemäriliikelaitoksen maksut 1.10.2025 alkaen



Oulaisten kaupunki, Tekniset palvelut**Yleistä**

Vesilaitostoiminnan kustannusten kattamiseksi perii Oulaisten kaupungin viemäriliikelaitos liittymisestä jätevesiverkostoon ja sen käytöstä Vesihuoltolaitosten yleiset määräykset huomioon ottaen tässä hinnastossa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

Vesihuoltolain 18 § mukaan vesihuollonmaksujen on katettava vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksujen tulee olla myös sellaiset, että ne edistävät säästäväistä vedenkäyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään viemäriiikelaitoksen verkostoon. Liittymismaksu on otettu käyttöön 1.1.2005.

Viemäriiikelaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden perusteella. Liittymismaksu sisältää arvonlisäveron ja näin ollen se ei ole palautuskelpoinen.

Asiakas voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut.

Liittymismaksu, joka on palautuskelpoinen ajalla 1.1.2005 - 31.3.2009 palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Ennen 1.1.2005 tehdyissä liittymäsopimuksissa ei ole liittymämaksua.

Liittymismaksun määräytyminen viemärilaitoksen toiminta-alueella:

1.1 1-perheen omakotitalojen liittymismaksut (alv 0 %), alv lisätään hintoihin.

1. Keskustan taajama-alue. Liittymismaksu 1 600 €
2. Ojakankaantien, Piipsjärven sekä Lehtopään ns. vanhan toiminta-alueen liittymismaksu 1 600€ sekä rakentamismaksu 1 600 €
3. Törmäperän, Koskelanperän, Halmetieneteläosan ja Lehtopää-Vilppomäen alueen liittymismaksu 1 600 € sekä rakentamismaksu 3000 €

Kiinteistöpumppaamon rakentamiskustannuksista vastaa aina kiinteistön omistaja. Pumppaamon tarpeellisuuden ratkaisee aina viemäriiikelaitos.

- talohaara ja mahdollinen pumppaamo jäävät kiinteistön vastuulle kuluineen
- kiinteistön piha-alueella ei makseta korvauksia piha-istutuksista tai rakenteista, kiinteistön omistajalle kuuluvat pihalla suoritettavat viimeistelytyöt kuten nurmikon kylvö ja istutustyöt

1.2 Muiden asuinrakennusten liittymismaksut

Muiden asuinrakennusten liittymismaksu määräytyy seuraavasti:

$$L_m = L_{my} + (n-1) * k$$

n = asuinhuoneistojen lukumäärä

$$k = 800$$

$L_{my} = 1\,600$ €, liittymismaksun perusyksikkö (alv 0%)

1. Keskustan taajama-alueella ei peritä rakentamismaksua
2. Ojakankaantien ja Piipsjärven/ Lehtopään ns. vanhalla toimin- ta- alueella peritään lisäksi rakentamismaksu 1 600 €
3. Törmäperän, Koskelanperän, Halmetien eteläosan ja Lehto- pää- Vilppomäen alueella peritään lisäksi rakentamismaksu 3 000€

1.3 Muiden rakennusten liittymismaksut

Muiden kuin asuinrakennusten liittymismaksu määräytyy seuraavasti: (sisältää myös navettarakennukset, jos jätevedet johdetaan viemäriverkkoon).

$$L = (L_{my} * k) + (A - 1000)$$

$$L_{my} = 2\,700 \text{ €}$$

k = kiinteistön rakennusluvan max.henkilömäärän mukainen kerroin

- ☐ < 10 henkilöä -> $k = 1,0$
- ☐ 11 – 60 henkilöä -> $k = 2,7$
- ☐ > 61 henkilöä -> $k = 5,93$

A = rakennusluvan mukainen kiinteistön kerrosala [m^2]

Rakentamiskustannukset peritään kohdan 1.2 mukaisesti.

1.4 Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään,

- asuinrakennusten osalta, kun asuinhuoneistojen määrä kasvaa
- muiden rakennusten osalta, kun määräytymisperusteena olevan henkilömäärä rakennuksessa kasvaa.

Asuinrakennusten osalla lisäliittymismaksu lasketaan lisääntyneiden huoneistojen määrän ja voimassa olevan perusyksikön perusteella. Liittymismaksua ei palauteta asuinhuoneistojen määrän vähetessä, rakennuksen tai sen osan purettaessa tai tuhoutuessa.

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan vesihuoltolaitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

Viemäriiikelaytoksen perimä käyttömaksu on 1.10.2025 alkaen

- jätevesi 3,23 €/m³ (alv 0 %)

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriverden arvioidun määrän perusteella.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueella on järjestetty erillisviemäröinti hulevedelle, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

Perusmaksu

Viemäriiikelaytoksella on käytössään perusmaksu, jonka suuruus on

- perusmaksu jätevesi 53 € / T_y / vuosi (alv 0 %)

T_y on sama kuin Oulaisten vesiosuuskunnan tariffiyksikkö.

Tonttijohtojen ja kiinteistökohtaisten pumppaamojen rakentamismaksut

Kiinteistöomistaja vastaa kustannuksillaan tonttijohdon rakentamisesta ja liitostyön kustannuksista. Liitostyön suorittaa viemäriiikelaytos.

Kiinteistön kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkastaminen

Laitoksen suorittamasta, muusta kuin rakennusvalvontaan kuuluvasta, kiinteistön kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkastamisesta sekä tarkastuskäynneistä kiinteistöille peritään maksua

- suunnitelmien tarkastus
- tarkastuskäynti

Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Laitos toteuttaa työt laskutustyönä.

- 75 €/h (alv 0%)
- 75 €/tarkastus (alv 0%)

Sakokaivo- ja umpisäiliölietteen käsittelymaksu

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua.

- umpikaivoliete 4,80 € / m³ (alv 0 %)
- sakokaivoliete 10,60 € / m³ (alv 0 %)

Erityisestä syystä laitos voi olla perimättä lietteen käsittelymaksua kiinteistöltä. Tällainen syy voi olla esim. sakokaivon poistamiskielto viemäriverkostosta.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan kulloinkin voimassa oleva kaupungin perimismaksu jokaisesta maksukehotuksesta.

KÄSITTEET

Asiakas Asiakkaalla tarkoitetaan liittyjää, omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen sopijaosapuoli.

Hulevesi Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muulta vastaavilta pinnoilta poisjohdettavaa sade- tai sulamisvettä. Myös perustusten kuivatusvedestä käytetään tässä taksassa nimeä "hulevesi".

Hulevesiviemäröinti

Hulevesiviemäröinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista ja käsittelyä.

Jätevesiviemäröinti

Jätevesiviemäröinnillä tarkoitetaan jäteveden poisjohtamista ja käsittelyä.

Tonttijohdot Tonttijohtoja ovat tonttivismäri ja tonttihulevesiviemäri. Tonttivismäri on runkoverkonliittämiskohdan ja rakennuksen välinen viemäri ja tonttihulevesiviemäri on liittämiskohdan ja hulevesilaitteiden välinen hulevesiviemäri. Yleisperiaatteet tonttijohtoja koskevista suunnittelu-, asennus-, muutos-, korjaus- ja kunnossapitotöistä on kirjattu asiakkaan kanssa tehtävään sopimukseen ja vesihuollon yleisiin toimitusehtoihin.

Tonttijohtojen liittäminen

Laitos on velvollinen määräämään jokaiselle liittyjälle liittämiskohdan. Liittämiskohdassa laitoksen viemäriverkostojen kunnossapitovelvollisuus päättyy ja kiinteistön viemärilaitteiston kunnossapitovelvollisuus alkaa.

JÄTEVESIVIEMÄRIN LIITTYMISMAKSU (Lm), ESITYS UUDEKSI HINNOITTELUMALLIKSI

ASUINTALOT

$$Lm = Lmy + (n-1) * k$$

Laskuri

Omakotita	Alue 1	1600 €
	Alue 2	3200 €
	Alue 3	4600 €
Rivitalo	Huoneistomäärä	
	5	4800 €
Kerrostalo	15	12800 €

n= asuinhuoneistojen lukumäärä

Huoneistomäärän vaikutus hinnoitteluun

1 -10 huoneistoa k = 800 €/huoneisto

11-20 huoneistoa k = 800 €/huoneisto

> 20 huoneistoa k = 800 €/huoneisto

Lmy = liittymismaksun perusyksikkö

1600

€ (alv 0 %)

Huoneistomäärä

alv 0 %

alv 24 %

1	1600	1984
2	2400	2976
3	3200	3968
4	4000	4960
5	4800	5952
6	5600	6944
7	6400	7936
8	7200	8928
9	8000	9920
10	8800	10912

Huoneistomäärä

alv 0 %

alv 24 %

6	5600	6944
7	6400	7936
8	7200	8928
9	8000	9920
10	8800	10912
11	9600	11904
12	10400	12896
13	11200	13888
14	12000	14880
15	12800	15872
16	13600	16864
17	14400	17856
18	15200	18848
19	16000	19840
20	16800	20832
30	24800	30752

MUUT

Laskuri

Rakennuksen henkilömäärä

A (m²)

< 10

2000 m²

^

3700 €

11 - 60

5000 m²

^

11200 €

10000

8997 m²

^

23997 €

L = (Lmy*k) + (A -1000)

k= kiinteistön henkilömäärän mukainen kerroin

* liikerakennukset

* teollisuusrakennukset

* julkiset rakennukset

A= rakennusluvun mukainen kiinteistön kerrosala

Lmy= Liittymismaksun perusyksikkö

muiden rakennusten osalla

Lmy 2700 €

Kiinteistötyyppin mukainen kerroin		rakennuksen henkilömäärä vesimäärä	
k =		< 10	11 - 60
		1,0	2,7
			> 61
			5,93

Kerrosala m ²	Henkilömäärä		Kerrosala m ²	Työntekijämäärä		Kerrosala m ²	Työntekijämäärä	
	<10	11 - 60		> 60 tai	<10		11 - 60	> 60 tai
1000	2700	7200	10000	11700	16200	21000	22700	27200
2000	3700	8200	11000	12700	17200	22000	23700	28200
3000	4700	9200	12000	13700	18200	23000	24700	29200
4000	5700	10200	13000	14700	19200	24000	25700	30200
5000	6700	11200	14000	15700	20200	25000	26700	31200
6000	7700	12200	15000	16700	21200	26000	27700	32200
7000	8700	13200	16000	17700	22200	27000	28700	33200
8000	9700	14200	17000	18700	23200	28000	29700	34200
9000	10700	15200	18000	19700	24200	29000	30700	35200
			19000	20700	25200	30000	31700	36200
			20000	21700	26200	35000		