

Hyväksytty teknisessä lautakunnassa 4.6.2013 § 64

Oulaisten kaupungin viemäriiikelaitoksen maksutaksat

1. Yleistä

Oulaisten kaupungin viemäriiikelaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen liittymismaksua, perusmaksua sekä muita tämän taksan mukaisia maksuja laitoksen toimittamista palveluista.

2. Liittymismaksu

2.1 Liittymismaksun määräytyminen

Viemäriiikelaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden perusteella.

Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen verkostoon. Tonttviemäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittynä. Liitostyön tekee aina laitos. Mies- ja konetyökustannuksiin lisätään työnjohto- ja suunnittelukustannuksia 10 %.

Liittymismaksu sisältää arvonlisäveron ja näin ollen se ei ole palautuskelpoinen. Liittymismaksu on otettu käyttöön 1.1.2005.

Asiakas voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun liittymän palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut ja liittymismaksu (joissa palautuskelpoinen ajalla 1.1.2005 – 31.3.2009) palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Ennen 1.1.2005 tehdyissä liittymäsopimuksissa ei ole liittymämaksua.

2.2 1-perheen omakotitalojen liittymismaksu

1-perheen omakotitalojen liittymismaksu (O_{La}) on suuruudeltaan.

1. Keskustan taajama-alue. Liittymismaksu 1600 € (sis. alv.24%).

1290,32 alv 0%

2. Ojakankaantien ja Piipsjärven/ Lehtopään ns. vanhan toiminta-alueen liittymismaksu 1600 €+ rakentamismaksu 1600 € (sis.alv. 24%). Yht. 3200 €.
3. Törmäperän, Koskelanperän, Halmetien eteläosan ja Lehtopää-Vilppomäen alueen liittymismaksu 1600 €+ rakentamismaksu 3000 € (sis.alv.24%). Yht. 4600 €.

1-perheen omakotitalojen liittymismaksu on asuinrakennusten liittymismaksun perusyksikkö.

- kiinteistö joutuu maksamaan puolet mahdollisen pumppaamon kustannuksista, laitos ei osallistu kustannuksiin, jos padotuskorkeus on vähintään 1 m
- paineviemärointinä toteutetuilla alueilla(Korventien alue+Lehtopää-Vilppomäki) kiinteistö joutuu maksamaan 1/4 pumppaamon kustannuksista.
- talohaara ja mahdollinen pumppaamo jäävät kiinteistön vastuulle kuluineen
- kiinteistön piha-alueella ei makseta korvauksia piha-istutuksista tai rakenteista, kiinteistön omistajalle kuuluvat pihalla suoritettavat viimeistelytyöt kuten nurmikon kylvö ja istutustyöt

2.3 Muiden asuinrakennusten liittymismaksut

Muiden asuinrakennusten liittymismaksu määräytyy seuraavasti:

$$L = ((1 + (n-1) \cdot k) \cdot O)$$

n = asuinhuoneistojen lukumäärä

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

- rivitalot, k= 0,17
- kerrostalot, k= 0,12

O= 1600 €, liittymismaksun perusyksikkö(1-perheen omakotitalot)

1. Keskustan taajama-alueella ei peritä rakentamismaksua
2. Ojakankaantien ja Piipsjärven/ Lehtopään ns. vanhalla toiminta-alueella peritään lisäksi rakentamismaksu 1600 € (sis.alv.24%)
3. Törmäperän, Koskelanperän, Halmetien eteläosan ja Lehtopää-Vilppomäen alueella peritään lisäksi rakentamismaksu 3000 € (sis.alv. 24%).

2.4 Muiden rakennusten liittymismaksut

Muiden kuin asuinrakennusten liittymismaksu määräytyy seuraavasti: (sisältää myös navettarakennukset, jos jätevedet johdetaan viemäriverkkoon).

$$L = A \cdot k \cdot O_{Lm}$$

O_{Lm} = liittymismaksun perusyksikkö muiden rakennusten osalla

$$O_{Lm} = 1,6 \text{ € /m}^2 \quad 1,29 \text{ € /m}^2 \quad (Alv = 0\%)$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

k = 3,0, kuten ainakin;

- ☐ liikerakennukset,
- ☐ teollisuusrakennukset,
- ☐ julkiset rakennukset

A = rakennusluvan mukainen kiinteistön kerrosala

Muiden rakennusten liittymismaksu kuitenkin vähintään 1600 € (sis.alv.24%).

Rakentamismaksut kohdan 2.3 mukaisesti.

2.5 Liittymismaksujen porrastus muiden kuin asuinrakennusten osalla

Liittymismaksua porrastetaan suurten rakennusten kohdalla siten, että kiinteistötyypin mukainen kerroin (k) muuttuu porrastetusti kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan kasvaessa.

Kiinteistötyypin mukainen kerroin	rakennusluvan mukainen kerrosala, m ²		
	< 10 000	10 000 - 20 000	> 20 000
k =	3	1,0	0,5

2.6 Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään,

- ☐ asuinrakennusten osalta, kun asuinhuoneistojen määrä kasvaa
- ☐ muiden rakennusten osalta, kun määräytymisperusteena olevan kerrosalan muutos on vähintään 10 %.

Asuinrakennusten osalla lisäliittymismaksu lasketaan lisääntyneiden huoneistojen määrän ja voimassa olevan perusyksikön perusteella. Liittymismaksua ei palauteta asuinhuoneistojen määrän vähetessä, rakennus tai sen osan purettaessa tai tuhoutuessa.

Lisäliittymismaksuun sovelletaan kohdan 2.1 ehtoja maksun palauttamisen osalta 1.1.2005 – 31.3.2009.

3. Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksu on

□ jätevesi 1.27 €/m³ (alv 0%)

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueella on järjestetty erillisviemäröinti, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

Perusmaksu

Viemäriiikelaitoksella on käytössään perusmaksu, jonka suuruus on 24 €/ty/v (alv 24%).

Ty on sama kuin Oulaisten vesiosuuskunnan tariffiyksikkö.

4. Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut

4.1 Tonttijohtojen ja kiinteistökohtaisten pumppaamojen rakentamismaksut

Kiinteistöomistaja vastaa kustannuksillaan tonttijohdon rakentamisesta ja liitostyön kustannuksista. Liitostyön vuorittaa laitos.

Kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon rakentamiskustannukset jaetaan 50 % / 50 % kiinteistöomistajan viemärlaitoksen kesken, silloin kun liitosta ei voida tehdä viettoviemäröinnillä. Kiinteistökohtainen pumppaamo jää kiinteistön omistukseen ja se vastaa sen käyttö-, ylläpito-, huolto- ja uudelleenrakentamisen kustannuksista.

4.2 Kiinteistön kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkastaminen

Laitoksen suorittamasta, muusta kuin rakennusvalvontaan kuuluvasta, kiinteistön kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien

tarkastamisesta sekä tarkastuskäynneistä kiinteistöille peritään maksua

- | | |
|--|-------------------------|
| ☐ suunnitelmien tarkastus | 45 €/h (alv 0%) |
| ☐ tarkastuskäynti | 45 €/tarkastus (alv 0%) |

4.3 Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Laitos toteuttaa työt laskutustyönä.

4.4 Sakokaivo- ja umpisäiliölietteen käsittelymaksu

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua.

- | | |
|---|---------------------------------|
| ☐ umpikaivoliete | 3,63 €/m ³ (alv 0 %) |
| ☐ sakokaivoliete | 3,63 €/m ³ (alv 0 %) |

Erityisestä syystä laitos voi olla perimättä lietteen käsittelymaksua kiinteistöltä. Tällainen syy voi olla esim. sakokaivon poistamiskielto viemäriverkostosta.

5. Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on 10 % (kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko). Perimiskustannuksina veloitetaan 4 € (sis.alv) jokaisesta maksukehotuksesta (kulloinkin voimassa oleva kaupungin perimismaksu).

KÄSITTEET

Asiakas	Asiakkaalla tarkoitetaan liittyjää, omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen sopijaosapuoli.
Hulevesi	Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muulta vastaavilta pinnoilta poisjohdettavaa sade- tai sulamisvettä. Myös perustusten kuivatusvedestä käytetään tässä taksassa nimeä "hulevesi".
Hulevesiviemäröinti	Hulevesiviemäröinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista ja käsittelyä.
Jätevesiviemäröinti	Jätevesiviemäröinnillä tarkoitetaan jäteveden poisjohtamista ja käsittelyä.
Tonttijohdot	Tonttijohtoja ovat tonttviemäri ja tonttihulevesiviemäri. Tonttviemäri on liittämiskohdan ja rakennuksen välinen viemäri ja tonttihulevesiviemäri on liittämiskohdan ja hulevesilaitteiden välinen hulevesiviemäri. Yleisperiaatteet tonttijohtoja koskevista suunnittelu-, asennus-, muutos-, korjaus- ja kunnossapitotoista on kirjattu asiakkaan kanssa tehtävään sopimukseen ja vesihuollon yleisiin toimitusehtoihin.
Tonttijohtojen liittäminen	Laitos on velvollinen määräämään jokaiselle liittyjälle liittämiskohdan. Liittämiskohdassa laitoksen viemäriverkostojen kunnossapitovelvollisuus päättyy ja kiinteistön viemärilaitteiston kunnossapitovelvollisuus alkaa.