

Tekninen lautakunta

Aika 22.04.2025 klo 17:00 - 21:49**Paikka** Tekninen keskus, kokoushuone, Lautatarhankatu 7 A 2. krs**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 38	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 39	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 40	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen 1.1.- 31.3.2025	7
§ 41	Kaupungin omistamien rakennusten myynti kiinteistöiltä 563-404-95-0 sekä 563-404-102-0	8
§ 42	Teknisen toimen vuoden 2025 investointien määrärahamuutokset	10
§ 43	Sarvanniskan yksityistien tieasia	12
§ 44	Yksityistieavustukset 2025	14
§ 45	Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asettaminen	17
§ 46	Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen	19
§ 47	Viemäriiikelayoksen pakettiauton hankinta	21
§ 48	Oulaisten kaupungin kiinteistöjen vuokrahintojen tarkistus	22
§ 49	Teknisen toimen osallistuminen Nihak:in hankkeisiin	23
§ 50	Valtuustoaloite leikkipuistojen kuntoon saattamisesta	25
§ 51	Vähänkäytettyjen linja-autopysäkkien katosten ylläpito	28
§ 52	Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset	32
§ 53	Ajankohtaiset asiat	32
§ 54	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkelä Antti Hintsala Osmo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	poissa §:n 45 käsittelyn ja päättöksenteon ajan
	Hannus Ilari	jäsen	poissa §:n 45 käsittelyn ja päättöksenteon ajan
	Kukkola Timo Mäyrä Salme	varajäsen jäsen	poissa §:n 46 käsittelyn ja päättöksenteon ajan
	Nurkkala Eino Oksanen Miika	jäsen jäsen	Teams-yhteyden kautta
	Rajaniemi Sari	jäsen	Teams yhteyden kautta, paikalla klo 17.25-20.37
	Salmela Arja Laulumaa Jarkko	jäsen kaupunginhallituksen edustaja	poissa §:n 45 käsittelyn ja päättöksenteon ajan
	Keisanen Päivi	kaupunginjohtaja	poistui kokouksesta klo 18.40
	Vähäkangas Sanna	kaavainsinööri	poistui kokouksesta klo 19.53
	Sorvisto Päivi Laakso Ossi	pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja	
Poissa	Jylkkä Minna Suviaro Marjut Yppärilä Hannu Kahlos Tero		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Antti Mäkelä
puheenjohtajaPäivi Sorvisto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

37 - 54

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Arja Salmela
pöytäkirjantarkastaja

Timo Kukkola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 25.4.2025

Tekninen lautakunta

§ 37

22.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKNLTK § 37

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 38

22.04.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKNLTK § 38

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arja Salmela ja Timo Kukkola.

Tekninen lautakunta § 39

22.04.2025

Esityslistan hyväksyminen

TEKNLTK § 39

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Hyväksytään asialista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 40

22.04.2025

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen 1.1.-31.3.2025TEKNLTK § 40
2/02.02.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Ossi Laakso

Lautakunnan talouden toteumaa tulee seurata jatkuvasti, johtuen erittäin haastavasta budjetoinnista säästöohjelmien vuoksi vuonna 2025. Maaliskuussa vuodesta on kulunut neljännes ja lineaarisella taulukolla tarkasteltuna se tarkoittaisi 25% toteumaa. Talousarviossa lautakunnan nettotulos on valtuustoon nähden sitova.

Tulokehitys on ollut ajankohdan mukainen 26.1%. Toimintakuluissa on päästy hieman alle lineaarisen toteuman 24.8%. Tämä johtuu suurelta osin kiinteistöjen kulujen alittumisella. Vastaavasti katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoon jouduttiin käyttämään kevätkaudella 2025 suunniteltua enemmän rahaa johtuen vaativista sääolosuhteista esimerkiksi hiekoituksen osalta.

Tällä hetkellä lautakunnan nettotulosta rasittaa esimerkiksi liikuntapaikkojen budjetin siirtäminen sivistyslautakunnan alle ja tästä jäänyt kulu tekniselle lautakunnalle (KValt 10.3.2025 §6) ja tämän vuoksi nettotulos näyttää 25.4% toteumaa.

Investointeja on aloitettu suunnitellusti, ajankohdan mukaan.

Talousarvion toteutumisraportti 1.1.-31.3.2025 on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Merkitään lautakunnalle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 41

22.04.2025

Kaupungin omistamien rakennusten myynti kiinteistöiltä 563-404-95-0 sekä 563-404-102-0

TEKNLTK § 41

253/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Elinvoimavastaava Jarmo Soinsaari

Oulaisten kaupungin kiinteistöjen kehitykseen on otettu kantaa kaupungin kiinteistö strategiassa (KVALT 2022 §24), rakennukset kiinteistöillä ovat laitettu luokkaan kehitettävät/uusittavat/purettavat.

Oulaisten kaupunki omistaa Piipsjärven kylällä sijaitsevan uuden Honkamajan sekä vanhan Honkamajan, joka palvelee hiihtäjiä, mäenlaskijoita ja muita ulkoilmaihmisiä.

Alueella on perinteisesti ollut paljon aktiivisuutta ja viime vuosina myös frisbeegolfajat, porrasjuoksijat ja muut kesäkuntoilijat ovat löytäneet Honkamajan ja sen ympäristön tarjoamat mahdollisuudet. Lisäksi alueelle on tullut uusia vaellusreittejä, jotka tuovat lisää elämää alueelle.

Honkamaja on vuokrattuna yrittäjälle, joka on järjestänyt monenlaisia tapahtumia, kuten juhlia ja rippileirejä. Yrittäjä on päättänyt luopua Honkamajan pidosta elokuuhun 2025 mennessä.

Yrittäjän nyt luopuessa Honkamajan yritystoiminnasta, on tärkeää ratkaista Honkamajan alueen tulevaisuus ja sen merkitys alueen kehitykselle. Olisi tärkeää löytää uusi yrittäjä, joka on valmis edelleen kehittämään alueen liiketoimintoja ja palveluja.

Honkamaja ja sen alue tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet monenlaiseen yritystoimintaan, kuten majoitustoiminnan, leirien, tapahtumien ja liikuntapalveluiden järjestämiseen. Uuden yrittäjän ja investointien myötä alue voisi tulla entistä houkuttelevammaksi niin paikallisille toimijoille, asukkaille kuin matkailijoillekin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että lautakunta päättää:

1. esittää kaupungin hallitukselle kiinteistöillä 563-404-95-0 sekä 563-404-102-0 olevien rakennusten myyntiä.
2. valtuuttaa kaupungin teknisen toimen selvittämään paras myyntitapa, jolla edesautetaan alueen tulevaisuuden kehitystä.
3. valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan mahdollisesta myynti-sopimuksesta.

Tekninen lautakunta

§ 41

22.04.2025

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. esittää kaupunginhallitukselle rakennusten uusi Honkamaja ja vanha Honkamaja myyntiä kiinteistöillä 563-404-95-0 sekä 563-404-102-0.
2. valtuuttaa kaupungin teknisen toimen selvittämään paras myyntitapa, jolla edesautetaan alueen tulevaisuuden kehitystä.
3. valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan mahdollisesta myyntisopimuksesta.

Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Teknisen toimen vuoden 2025 investointien määrärahamuutokset

TEKNLTK § 42

165/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Kaupungin valtuusto on hyväksynyt 11.12.2024 § 87 talousarviossa vuodelle 2025 investointimäärärahän. Talousarviossa investointeja on suunniteltu tehtävän maltillisesti 2.2 milj.€ koko Oulaisten kaupungin osalta. Alhainen investointimääräraha varaus on tarkoituksenmukainen kaupungin lainamäärän kasvun taittumisen osalta, joka alkaa vaikuttamaan jo vuonna 2025 arvio 1.8 milj.€. Kuitenkin on huomioitava että alhainen investointimäärä kasvattaa kaupungin korjausvelkaa ja tulevaisuudessa tämä täytyy ottaa huomioon investointeja suunniteltaessa.

Investointien osalta määrärahavaraus on sitova. Kaupungin hallituksen laatiman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti teknisellä lautakunnalla on kaupunginhallituksen suostumuksella mahdollisuus siirtää investointimäärärahoja kustannuspaikkojen 8801-8895 välillä. Sekä jos investoinneissa on suunniteltuna valtionosuuksia, on ne edellytyksenä hankkeiden toteutumiselle.

Lisäksi kaupunginhallituksen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti määräraha muutostarve on tuotava mahdollisimman nopeasti valtuuston käsiteltäväksi heti muutostarpeen ilmaannuttua.

Tekninen toimi on käynyt tarkasti läpi vuodelle 2025 suunnitellut investoinnit ja muutostarpeita investointien määrärahasiirroille on ilmennyt. Johtavana tavoitteena määrärahasiirroille on ollut se, että investoinnit kyetään toteuttamaan vuoden 2025 aikana, sekä se että investoinnin toteuttamiseen olisi resursseja käytettävissä.

Vuodelle suunnitelluista investoinneista on laadittu tarkka lista, jolla pystytään osoittamaan investointien kohdistuminen. Tarkka investointien suunnittelu vaikuttaa osaltaan määrärahojen riittävyyteen ja toiminnan selkeyttämiseen, jolla arvellaan olevan myös säästövaikutuksia.

Investointien nettomäärärahaan ei esitetä muutoksia vaan määrärahasiirrot tehdään talousarvioon varattujen investointimäärärahojen puitteissa. Tällä pyritään edesauttamaan lainamäärän taittumista.

Oheismateriaalina lista investointisuunnitelmasta vuodelle 2025.

Liitteenä lista määrärahasiirroista kustannuspaikkojen välillä.

Tekninen lautakunta

§ 42

22.04.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan listan määrärahasiirroista kustannuspaikkojen välillä.
2. esittää edelleen määrärahasiirtoja listan mukaisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.
3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään teknisiä korjauksia listaan tarvittaessa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 43

22.04.2025

Sarvanniskan yksityistien tieasia

TEKNLTK § 43

106/08.00.00/2025

Valmistelija

Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Sarvanniskan yksityistie on yksi Oulaisten kaupungin alueella sijaitsevista yksityistiestä joille on perustettuna tiekunta jota Oulaisten kaupungin avustaa vuosittaisella avustuksella. Lisäksi Oulaisten kaupunki on tiekunan osakas omalla osuudellaan yksiköinnin mukaisesti.

Sarvanniskan yksityistien tiekunta on pitänyt ylimääräisen yhtiökokouksen 14.2.2025. Tiekuunta esittää Oulaisten kaupungin teknistä lautakuntaa sulkemaan huonokuntoisen sillan toistaiseksi sekä samaisen sillan uusimishankkeen käynnistämistä. Oheismateriaalina tiekunnan ylimääräisen kokouksen pöytäkirja.

Yksityistielaki 560/2018 §85 ” Jos valtio tai kunta tämän tai muun lain perusteella avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Sama koskee tietä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan. Tien käytöstä 28 §:n nojalla suoritettavan maksun periminen voidaan kieltää tien kunnossapitoa koskevassa avustuspäätöksessä.

Jos muusta kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvasta liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa kiinteistön tai rekisteriyksikön omistajalle tai liikenneturvallisuudelle, voidaan avustettavan tien käyttö kunnan suostumuksella muiden kuin tieosakkaiden hyväksi kieltää tai sitä rajoittaa taikka avustettava tie sulkea. Kunnan on pyydettävä ennen tällaisen suostumuksen antamista toimivaltaiselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lausunto.”

Sarvanniskan yksityistie (Sarvantie) kulkee Eskolantieltä alkaen Oulaisten jäteveden puhdistamolle, jonka jälkeen tiehen kuuluu Oulaistenojan ylittävä nykyisin huonokuntoinen silta.

Silta mahdollistaa tällä hetkellä alle 10 000 kilon painoisen liikenteen kulkemisen Sarvantietä pitkin. Sillan sijainti oheisella karttaliitteellä. Sarvantie alkaa Oulaisten taajaman reunalta ja jatkuu Hirsiperälle saakka palvellen jäteveden puhdistamon jälkeen pääasiassa mökkiläisiä. Lisäksi tie on paikallisella tasolla yleinen ja paljon käytetty ulkoilureitti ja kuuluu valtakunnalliseen retkeily- ja pyöräreittiverkostoon. Sarvantien ja sillä olevan sillan kautta kulkee myös maakunnallinen ns. Flatland Route, joka on Limingasta lähtevä

Tekninen lautakunta

§ 43

22.04.2025

perämeren rannikkoa pitkin Pyhäjoelle tuleva ja siitä edelleen Merijärven ja Oulaisten kautta takaisin Liminkaan palaava pyöräilyn rengasreitti.

Oulaisten kaupunki huolehtii Sarvantien kesä- ja talvikunnossapidon Eskolantieltä jäteveden puhdistamolle ja siitä eteenpäin sen tekevät tiekunnan muut osakkaat.

Vaikka autoliikenne sillalla estettäisiin, olisi kuitenkin tärkeää saada pidettyä silta kevyenliikenteen (kävely, pyöräily, yms) käytössä. Tämän vuoksi sillan kunto sekä korjauksen ja uusimisen kustannukset tulisi selvittää kevyenliikenteen edellyttämällä vaatimuksilla sekä määritellä kaupungin valmiudet ottaa osaa sillan kunnostamiseen/uusimiseen.

Teknisen toimen talousarvioon on varattuna 44000€ vuosittaisiin yksityistieavustuksiin, määrärahan käyttö vähentää vuosittaisen metriperusteisen avustuksen määrää vastaavasti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta:

1. pyytää lausunnon ELY-keskukselta Sarvanniskan yksityistien Oulaistenojan sillan sulkemisesta ajoneuvoliikenteeltä.
2. antaa luvan yksityistiekunnalle Oulaistenojan ylittävän sillan väliaikaiseen sulkemiseen ajoneuvoliikenteeltä liikennevahinkojen estämiseksi.
3. valtuuttaa teknisen toimen tekemään arvion sillan korjauskustannuksista kevyen liikenteen käyttöön.
4. valtuuttaa teknisen toimen tekemään sopimuksen yksityistien tiekunnan kanssa Oulaistenojan sillan korjaamisesta niin, että kevyen liikenteen on siltaa turvallista käyttää. Korjaamiseen käytetään yksityistieavustuksiin varattuja määrärahoja 5040/4740.
5. käsittelee asiaa uudelleen kunnes ELY-keskuksen lausunto on saatavilla.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Yksityistieavustukset 2025

TEKNLTK § 44

113/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Yksityistieasioiden hoito ja määrärahat kuuluvat kaupungin hallintosäännön §31 mukaisesti tekniselle lautakunnalle.

Yksi keskeinen tehtävä on jakaa kunnossapitoavustukset sekä perusparantamis- ja rakentamisavustukset. Oulaisissa edellä mainittuja avustuksia jaetaan yksityistielain 560/2018 §84 perusteella. Lisäksi kaupungin toiminnan sekä avustusten myöntämisen lähtökohtana tulee olla kuntalaisten tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu.

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten sekä perusparannus- ja rakentamisavustusten myöntämiseen esitetään seuraavia jakoperusteita ja sääntöjä:

YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPIDON AVUSTUSPERUSTEET

1. Yksityistielain 560/2018 84 §:n mukaisesti kunta voi avustaa yksityistietä, kun ne täyttävät seuraavat asiat:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta (49§).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen rekisterissä (50§, 89§).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (50§).

Kun lakisääteiset avustusperusteet ovat kunnossa avustus lasketaan metrimääräisenä määrärahojen puitteissa sekä seuraavien avustusehtojen mukaisesti. Oulaisissa on noin 231,4km yksityis- sekä metsäautoteitä ja kaupungin talous arviossa on varattuna 44000€ avustuksiin.

- Vuodelle 2025 talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa jaettuna kaikkien mahdollisten hakijoiden kesken enintään 0,30 €/m.
- Avustettava tieosuus asutuilla tieosuuksilla lasketaan yksityistien viimeiseen pysyvään asutuksen liittymään.
- Tien pituus tulee olla vähintään 200 metriä
- Jos tiekunnan tiellä on katuvalot niin avustusta voi hakea myös katuvalojen sähköistykseen 30€/pylväs, edellyttäen sitä että valojen päällä pitämisestä on tehty sopimus Oulaisten kaupungin kanssa.
- Metsäautotie avustukset haetaan erikseen enintään 0,06 €/m ja maksetaan määrärahan puitteissa.

Tekninen lautakunta

§ 44

22.04.2025

- Määrärahojen vähyyden vuoksi omia- sekä sopimusteitä ei avusteta.

2. Avustuspäätökset tekee tekninen lautakunta ja asian valmistelijana toimii kaupungin kaavainsinööri. Avustuksia myönnetään määrärahojen puitteissa kerran vuodessa.

Haku tapahtuu Kunta-Akkuna portaalissa olevalla lomakkeella. Hakuaika on 1.6.- 31.7.2025. Asiasta ilmoitetaan sähköisillä kanavilla sekä paikallislehdessä.

3. Annettujen tietojen oikeellisuus varmistetaan vuosittain pyytämällä 4-5 tiekunnalta vaaditut dokumentit tarkastukseen, jos dokumentteja ei toimiteta tai huomataan eriävyyksiä tiedoissa evätään kyseisen tiekunnan avustukset seuraavan kolmen vuoden ajalta kaavainsinöörin päätöksellä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä esitetyt avustuskriteerit 1-3.
2. valtuuttaa kaavainsinöörin toimimaan avustusperiaatteiden mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti:

yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteista seuraavasti:

YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPIDON AVUSTUSPERUSTEET

1. Yksityistielain 560/2018 84 §:n mukaisesti kunta voi avustaa yksityistietä, kun ne täyttävät seuraavat asiat:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta (49§).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen rekisterissä (50§, 89§).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (50§).

Kun lakisääteiset avustusperusteet ovat kunnossa avustus lasketaan metrimääräisenä määrärahojen puitteissa sekä seuraavien avustusehtojen mukaisesti. Oulaisissa on noin 231,4km yksityis- sekä metsäautoteitä ja kaupungin talousarviossa on varattuna 44000€ avustuksiin.

- Vuodelle 2025 talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa jaettuna kaikkien mahdollisten hakijoiden kesken enintään 0,30 €/m.

- Avustettava tieosuus asutuilla tieosuuksilla lasketaan yksityistien viimeiseen pysyvään asutuksen liittymään.

- Avustettavan tienosuuden pituus tulee olla vähintään 200 metriä

Tekninen lautakunta

§ 44

22.04.2025

- Metsäautotie avustukset haetaan erikseen enintään 0,06 €/m ja maksetaan määrärahan puitteissa.
- Määrärahojen vähyyden vuoksi omia- sekä sopimusteitä ei avusteta.

2. Avustuspäätökset tekee tekninen lautakunta ja asian valmistelijana toimii kaupungin kaavainsinööri. Avustuksia myönnetään määrärahojen puitteissa kerran vuodessa.

Haku tapahtuu Kunta-Akkuna portaalissa olevalla lomakkeella.

Hakuaika on 1.6.- 31.7.2025. Asiasta ilmoitetaan sähköisillä kanavilla sekä paikallislehdessä.

3. Annettujen tietojen oikeellisuus varmistetaan vuosittain pyytämällä 4-5 tiekunnalta vaaditut dokumentit tarkastukseen, jos dokumentteja ei toimiteta tai huomataan eriäväisyyksiä tiedoissa evätään kyseisen tiekunnan avustukset seuraavan kolmen vuoden ajalta kaavainsinöörin päätöksellä.

Tekninen lautakunta

§ 45

22.04.2025

Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asettaminen

TEKNLTK § 45

222/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille 17.4.2024, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tullut nähtäville. Kaavoitusaloitteen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.10.2023 § 76.

Tuulivoimaosayleiskaava (MRL/AKL 77 a §) laaditaan pääosin Merijärven kunnan ja osittain Oulaisten kaupungin alueelle. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 2 414 ha, joista noin 2 256 ha sijaitsee Merijärven kunnan alueella ja 157 ha Oulaisten kaupungin alueella. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Merijärven kunnan alueiden osalta Merijärven kunnanvaltuusto ja Oulaisten kaupungin alueiden osalta kaupunginvaltuusto. Osayleiskaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja se on tullut vireille MRL:n voimassa ollessa.

Osayleiskaavaa varten laadituissa selvityksissä ja ympäristövaikutusten arvioinnissa on tutkittu 23:a noin 300 metriä korkeaa tuulivoimalaa ja tehtyjen selvitysten myötä määrä on pudotettu 19 tuulivoimalaan.

Oulaisissa tekninen lautakunta hyväksyy ja asettaa osayleiskaavan luonnoksen nähtäville. Kaavaan liittyvä nähtäville asetettava aineisto on päätöksen liitteenä. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta hyväksyy:

1. Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen
2. valtuuttaa teknisen toimen asettamaan osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikana varataan osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä luonnoksesta AKL:n 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
3. lähettää päätöksen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja lähettää päätöksen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Ilari Hannus, Jarkko Laulumaa ja Osmo Hintsala poistuivat

Tekninen lautakunta

§ 45

22.04.2025

kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.24-19.36.

Tekninen lautakunta

§ 46

22.04.2025

Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminenTEKNLTK § 46
512/10.02.02/2022

Valmistelija Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille 26.5.2021 § 36. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.8.-3.9.2021.

Hanke on kokonsa vuoksi edellyttänyt YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia eli YVA menettelyä.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa esitettiin hankkeelle kolme vaihtoehtoa, joita verrattiin toteuttamatta jättämiseen:

VE0: hanketta ei toteuteta

VE1: Hankealueelle rakennetaan enintään 40 uutta tuulivoimalaa.

VE2: Hankealueelle rakennetaan enintään 25 uutta tuulivoimalaa.

VE3: Sijoittelu sama kuin VE1, mutta yksittäisen voimalan korkeus molempien kaupunkien puolella 300 metriä. (Periaatepäätös voimalan enimmäiskorkeuden nostosta Oulaisten kaupungin alueella 250 metristä 350 metriin KVALT 22.3.2023 § 35)

Osayleiskaavan valmisteluaineisto ja Natura-arviointi asetettiin nähtäville 31.8.-9.10.2023 väliseksi ajaksi. YVA-selostus on ollut nähtävillä 10.8.2023-9.10.2023. YVA-selostusta koskeva perusteltu päätelmä annettiin 8.12.2023. Lausunto Natura-arvioinnista annettiin 9.11.2023.

Kaavaa koskevia lausuntoja annettiin 16 kpl ja mielipiteitä 13 kpl. Lausunnon antoivat Haapaveden kaupunki, Nivalan kaupunki, Ylivieskan kaupunki, Digita, Fintraffic, Fingrid Oyj, Ilmatieteen laitos, Luonnonvarakeskus, Metsähallitus, Suomen Erillis-verkot Oy, Traficom, Pohjois-Pohjanmaan museo, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan liitto ja Telia Finland Oyj.

YVA-selostusta koskevasta perustellusta päätelmästä ja sen huomioimisesta kaavaehdotuksessa, on koostettu yhteenveto kaavaselostuksen oheisaineistoon. Saadut lausunnot ja mielipiteet on koostettu ja niihin on annettu vastineet erillisessä raportissa, joka on osa ehdotusvaiheen kaavaselostuksen oheisaineistoa

Kaavaehdotus:

Rahkola-Hautakankaan tuulivoima-alueen osayleiskaavassa on ehdotusvaiheessa esitetty voimalapaikat, 17 tuulivoimalalle.

Voimaloita on vähennetty ja voimalasijainteja on muutettu kaavaluonnoksesta kaava-ehdotukseen, tai voimaloita on siirretty

etäämmälle Natura-alueesta. Voimalasijoittelussa on kiinnitetty myös huomiota maakuntakaavan tv-alueen rajaukseen.

Osayleiskaava-alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä.

Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Yleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. Yleiskaavassa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet sekä voimaloita yhdistävät maakaapelit. Kaavamerkinnöin- ja määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen sekä muinaisjäännösten huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.

Kaava-alueelle osoitetaan lisäksi ohjeellinen energiahuollon alue.

Alueelle voi sijoittaa sähköasemakenttiä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia.

Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaa on laadittu alueidenkäyttölain (MRL/AKL) 77 a §:n mukaisesti oikeusvaikutteisena, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Hankealue sijoittuu liiteaineistossa kuvatusti sekä Oulaisten että Haapaveden puolelle ja kummankin kaupungin alueelle laaditaan oma osayleiskaavansa.

Oulaisten kaupungin puoleisessa osayleiskaava ehdotuksessa mahdollistetaan 17 voimalan rakentaminen noin 2000 ha:n alueelle korkeintaan 300 metriä korkeana sisältäen voimalat perustuksineen, muuntamot sekä tarvittavat maakaapelit ja tiet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja hyväksyy niihin laaditut vastineet
2. Hyväksyy laaditun kaavaehdotuksen
3. Asettaa kaavaehdotusaineiston julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Salme Mäyrä poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.37-19.53. Sanna Vähäkangas poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.53.

Tekninen lautakunta

§ 47

22.04.2025

Viemäriiikelaitoksen pakettiauton hankinta

TEKNLTK § 47

116/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Teknisen toimen vastualueeseen kuuluu myös viemäriiikelaitos. Viemäriiikelaitoksen omistuksessa on Toyota Hilux merkinen pakettiauto joka on hyvin vanha.

Auton toiminta alkaa olla jo epävarmaa ja se tulisi uusaa, jotta huoltovarmuus säilyisi hyväksyttävällä tasolla.

Tekninen toimi on määritellyt uuden ajoneuvon tarvittavia ominaisuuksia yhdessä työntekijöiden kanssa. Tämän jälkeen on laadittu tarjouspyyntö autoliikkeille joista odotetaan tarjouksia. Tarkoituksena olisi hankkia teknisen johtajan hankintarajojen sallima ajoneuvo joka täyttää työntelemiseen vaadittavat kriteerit.

Ajoneuvon on varattu määräraha investointien määrärahojen siirtopäätöksessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Lautakunta ohjeistaa teknistä johtajaa ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi asian tiedoksi ja ohjeisti, että voidaan edetä hankinnassa tarjouspyynnön mukaisesti.

Oulaisten kaupungin kiinteistöjen vuokrahintojen tarkistus

TEKNLTK § 48

245/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Oulaisten kaupunki omistaa teollisuuskiinteistöjä Oulaisten kaupungin alueella. Hallien tulevaisuuteen on otettu kantaa kaupungin valtuuston 2022 §24 hyväksymässä kiinteistöstrategiassa. Kiinteistöt on laitettuna luokkaan myytävät/yhtiöitettävät.

Jotta yhtiöittäminen tai myyminen sisältäisi oikeat kustannukset ja tulot on kiinteistöjen vuokrahintoja tarkasteltava vuosittain jotta ne pysyvät kustannusten nousun tahdissa. Elinkustannusindeksi on esimerkiksi noussut vuodesta 2020 lähtien 18,9%.

Yritysten käyttöön vuokrattujen kiinteistöjen sopimukset eivät ole Oulaisissa määrämuotoisia ja jokaisessa on hieman erilaiset vuokraehdot, joissa vuokrantarkastuksesta määrätään. Näin ollen on hankalaa määrittää yhtä yleispätevää vuokrantarkastus määrää, vaan kaikki sopimukset pitää neuvotella vuokralaisen kanssa erikseen. Lisäksi sopimuksissa on erilaisia käytänteitä vuokran korotuksen ilmoitusajasta, tämä tulee ottaa huomioon vuokria neuvotellessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta:

1. ohjeistaa teknistä johtajaa kiinteistöjen vuokrasopimusten jatkosta
2. valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan vuokrien tarkastuksesta teollisuuskiinteistöissä vuokrasopimusten mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta ohjeisti ja hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen toimen osallistuminen Nihak:in hankkeisiin

TEKNLTK § 49

121/00.01.05/2025

Valmistelija tekninen johtaja Ossi Laakso

Alueelliset hankkeet ovat hyvä ja kustannustehokas keino viedä eteenpäin Oulaisten kaupungin kehittämistä eri osa-alueilla alueellisessa yhteistyössä, johon ei muuten olisi resursseja eikä varaa.

Hankkeiden tarkoitus on luoda tietopohjaa sekä tehdä tutkimusta ja joskus pienimuotoisia pilotteja hankkeisiin osallistuneiden kuntien kesken. Alueellinen yhteistyö mahdollistaa myös sen että hankkeille saadaan laajempaa rahoitusta esimerkiksi EU-tasolta.

Nihak on yksi alueellinen kehitysyhteisö joka hallinnoin monenlaisia kehityshankkeita myös alueellisesti. Oulaisten kaupungilla on myös yhteistyötä yrityspalvelujen ostossa ja Oulaisten Vaulhaus-yhteistyötilat ovat Nihakin tuottama.

Tällä hetkellä Oulainen on mahdollisesti mukana kahdessa alueellisessa hankkeessa Nihakin toimintojen kautta.

Asumisen uudet tuulet maakuntien rajoilla, hankkeen kokonaiskustannus 736 493€:

- Tavoitteena on kehittää asumisratkaisuja ja nostaa asuminen keskeiseksi osaksi maaseudun kehittämistä.
- Pyrimme myös uudistamaan ja ajanmukaistamaan ajattelua yhteiskuntarakenteen ja rakennetun ympäristön osalta.
- Tavoitteena on luoda kestäviä ja taloudellisia ratkaisuja, jotka vahvistavat alueiden elinvoimaa ja houkuttelevat uusia asukkaita.
- Toteutusaikana luodaan tiivistä yhteistyötä kuntien, yritysten ja asiantuntijoiden välillä, mikä avaa uusia mahdollisuuksia maaseutuasumisen kehittämiseksi koko Suomessa.
- Painotamme kestävästä kehityksestä ja kiertotalouden periaatteita, jotka näkyvät konkreettisina ratkaisuina asumisen kehittämisessä.
- Asumisen uudet tuulet maakuntien rajoilla -hanke luo pitkän aikavälin asumisstrategioita ja konkreettisia ratkaisuja, joilla maaseudun asuntotarjonta saadaan vastaamaan muuttuneisiin tarpeisiin. Tämä parantaa maaseutualueiden elinvoimaisuutta ja houkuttelevuutta.

<https://sydansuomessa.fi/hanke/asumisen-uudet-tuulet-maakuntien-rajoilla/>

Nihak Fast track-hanke, hankkeen kokonaiskustannus 428 931 €:

- Tunnistetaan ja kartoitetaan erinomaisuus-ekosysteemejä
- Rekrytoidaan alueen yrittäjiä mukaan toimintaan
- Selvitetään mahdollisuuksia jalostusasteen nostamiseen, uusille yhteistyömuodoille ja tahoille (koskee sekä veturiyrityksiä että myös yrityksiä, jotka eivät aiemmin mukana alueen arvoketjussa)
- Selvitetään sivuvirtoihin liittyvää liiketoimintapotentiaalia sekä näihin liittyviä investointitarpeet ja mahdolliset -toimijat kansainvälisen kasvun näkökulmasta
- Räätylödään mahdollisimman valmiiksi potentiaaliin kohteisiin liittyvät asiat kuten, tilat, luvitukset, maankäyttö, jne.
- Rakennetaan Invest In –strategia, kuvataan roolit ja vastuut sekä jalkautetaan toiminta hanke alueelle
- Muodostetaan ja jalkautetaan alueelle Fast track –prosessi investoinneille
- Tunnistetaan alueen kannalta relevantteja ajankohtaisia markkinoiden ja yhteiskunnan tarpeita sekä megatrendejä.
- Tunnistetaan alueellisia muita erinomaisuustekijöitä ja vahvistetaan niiden avulla julkisuuskuvaa ja hyödynnetään nämä investointien ja toimijoiden houkuttelemisessa alueelle.

https://www.nihak.fi/nihakin_hankkeet/fast-track/

Hankkeiden omavastuu osuudet ovat 4000€ sekä 8160€, hankkeet rahoitetaan teknisen toimen budjetista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy hankkeisiin osallistumisen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	30.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 111	11.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 72	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 50	22.04.2025

Valtuustoaloite leikkipuistojen kuntoon saattamisesta

KVALT § 19

Keskustan valtuustoryhmän puolesta valtuutettu Vuokko Hiltunen jätti kaupunginvaltuustolle 30.3.2022 valtuustoaloitteen kaupungin leikkipuistojen kuntoon saattamiseksi.

Aloite on liitteenä.

Päätös Kaupunginvaltuusto kävi aloitteen pohjalta lähetekeskustelun ja päätti lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL § 111

Aloite on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle vastattavaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 72

Oulaisten kaupungilla on tällä hetkellä 42 kunnossapidettävää leikkipaikkaa. Määrä sisältää koulujen leikkikentät, päiväkodit (väliaikaiset mukaan lukien) ja kuntoilupaikat, joissa noudatetaan samoja EN direktiivejä. Luettelo kaupungin ylläpitämistä leikkipaikoista on liitteenä.

Ennen koronavirusta oli tarkoitus aloittaa leikkikenttien määrän karsiminen, mutta hanke on siirtynyt, koska haluttiin jättää edes se pieni korttelileikkipaikka asukkaiden käyttöön.

Suurin osa leikkipaikoista on pieniä korttelileikkipaikkoja, koska kaavoituksessa ei ole otettu huomioon suurten kokonaisuuksien rakentamista siten, että leikkikenttä olisi tasapuolisesti kaikkien saavutettavissa.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	30.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 111	11.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 72	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 50	22.04.2025

Suuren leikkipuiston rakentaminen pitää aloittaa kaavoituksella, jossa sen paikka määritellään, sekä hankeselvityksellä, jossa päätetään millaisia toimintoja kyseiselle alueella halutaan. Eri toiminnot (leikki, liikunta ja oleskelu) pitää erottaa alueella toisistaan ja lisäksi tulee huomioida leikkipuiston käyttäjien ikäryhmät sekä kalusteissa että niiden toiminnoissa.

Aloitteessa ehdotetuissa alueista Väinölän alueelle on olemassa oma suunnitelmansa, jossa on varattu leikkivälineille paikat. Kirjaston ranta ei ole kaavassa puistoaluetta vaan tonttia, ja rapupoikapatsasta ei voi jättää leikkialueen keskelle. Lisäksi nuorisotilojen läheisyys voi rajoittaa pienempien lasten halukkuutta käyttää kyseistä aluetta.

Keskustan alueella ei ole kaupungilla maanomistusta eikä kaavoitettuja puistoalueita. Joen läheisyys aiheuttaa oman riskitekijänsä leikkipuiston läheisyyteen, joka tosin on minimoitavissa riittävän korkealla suoja-aidalla.

Ympärivuotisessa käytössä olevia leikkipuistoja ei Suomessa ole ulkotiloissa yhtään, koska leikkivälineiden turvallisuus vaatii turva-alustan, joka ei talviolosuhteissa toimi. Lumi ei ole turva-alusta. Ison leikkipuiston perustaminen vaatii kunnollisen hankesuunnitelman, jossa selvitetään käyttötarkoitus haluttuine leikkivälineineen / kuntoiluvälineineen. Lisäksi tällaisessa paikassa tulee huomioida esteettömyys.

Vanhojen korttelileikkipaikkojen tarpeellisuus ja niiden sijoittelu tarkastellaan syksyn aikana. Säilytettävien / purettavien leikkipaikkojen sijoittelusta tulee tehdä lautakunnan päätös, koska asia herättää suunnattomasti keskustelua, kun keinuteline poistetaan lähietäisyydeltä.

Leikkikentän rakentamiseen tulee varata riittävä määräraha. Esimerkkinä Ylivieskan Prisman läheisyydessä oleva kiipeilytorni liukumäkineen maksoi 5 vuotta sitten asennettuna 80.000 euroa. Leikkivälineitä ei voi valmistaa itse vaan niiden on täytettävä EN 1176 1-10 standardit. Liikuntavälineille, pallopelimaaleille, parkour- ja skeittilaitteille on olemassa myös omat standardit.

Leikkikenttien sijainnin, määrän ja tason määrittämiseksi tarvitaan työryhmä, joka selvittää niiden tarpeellisuuden.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	30.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 111	11.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 72	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 50	22.04.2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta nimeää työryhmän, joka tekee tekniselle lautakunnalle esityksen leikkikenttien tarpeellisuudesta.

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutetun päätösesityksen.

Tekninen lautakunta nimeää työryhmän, joka tekee esityksen leikkikenttien kunnosta, määrästä, sijainnista ja laadusta sekä tarvittavista toimenpiteistä. Teknisestä lautakunnasta työryhmään nimetään Minna Jylkkä ja Heikki Pirnes. Oulaisten kaupungilta työryhmään nimetään Sanna Mäyrä sivistystoimesta ja Jari Mustonen teknisestä toimesta. Lisäksi työryhmään kutsutaan edustaja Mannerheimin Lastensuojeluliiton Oulaisten paikallisyhdistyksestä. Työryhmän koollekutsujana toimii Jari Mustonen.

Työryhmän selvityksen tulee olla valmis 31.8.2023. Lisäksi asetetaan välitavoitteeksi, että työryhmä antaa tekniselle lautakunnalle tilannekatsauksen vuoden 2022 loppuun mennessä.

Päätös Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esittelijän muutetun päätösesityksen.

Riikka Moilanen poistui kokouksesta kello 18.55.

TEKNLTK § 50
144/00.01.06/2022

Valmistelija tekninen johtaja Ossi Laakso

Valtuutettu työryhmä on kokoontunut syksyllä 2023. Työryhmä on luonut selvityksen leikkipuistojen tulevista toimenpiteistä.

Toimenpidelista oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Esitän että tekninen lautakunta päättää:
1. valtuuttaa teknisen toimen etenemään oheisen toimenpidelistan mukaisesti leikkipuistojen osalta.
2. esittää kaupungin hallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Vähänkäytettyjen linja-autopysäkkien katosten ylläpito

TEKNLTK § 51
120/08.00.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Ossi Laakso

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on käynnistänyt projektin, jossa:

- käydään läpi kaikki ELY-keskuksen linja-autopysäkeillä sijaitsevat katokset,
- arvioidaan kunkin katoksen tarpeellisuus,
- sovitaan katoksen omistuksesta, korjaus- ja hoitovastuusta kunnan kanssa, sekä
- päivitetään katosten tiedot valtakunnalliseen tiestötietorekisteriin.

ELY-keskuksen tiestöllä on paljon vanhoja ja huonokuntoisia pysäkkikatoksia. Useissa tapauksissa pysäkin käyttäjämäärä on käynyt niin pieneksi, ettei ELY-keskus katso katokselle olevan enää perustetta. Pääsääntöisesti ELY-keskus voi harkita katoksen pystyttämistä tai uusimista vain, jos pysäkillä on useita kymmeniä käyttäjiä päivittäin, pysäkki sijaitsee keskeisellä paikalla taajamassa tai muusta erityisestä syystä. Katoksen pystyttäminen perustuu aina tapauskohtaiseen kokonaisharkintaan.

Katosten omistus, korjausvastuu ja hoitovastuu on osoitettu joko ELY-keskukselle tai kunnalle pääsääntöisesti vuosina 2003–2004 laadituissa sopimuksissa (ohessa). Ohessa on myös uudempiä katoksiin liittyviä sopimuksia, mikäli niitä on ELY-keskuksen ja kunnan välillä solmittu. Sopimusten mukaan ELY-keskus voi poistaa tai siirtää kunnalle vastuullaan olevan katoksen, jonka ylläpito ei enää ole tarkoituksenmukaista. Kunta puolestaan voi poistaa vastuulleen osoitetun katoksen, jos ei katso sen ylläpitoa tarkoituksenmukaiseksi, ilmoitettuaan asiasta ELY-keskukselle.

Korjausvastuu käsittää katoksen normaalin ylläpidon, kuten ylläpitomaalaukset, sekä katokselle aiheutuneiden vaurioiden korjaamisen. Hoitovastuu käsittää katoksen lumityöt, liukkauden torjunnan ja puhtaanapidon. Kunta ei voi siirtää sille osoitettua vastuuta, mutta se voi sopia töiden teettämisestä kolmannen osapuolen, esim. kylätoimikunnan, kanssa. Tässä käsitelty omistus, korjausvastuu ja hoitovastuu koskevat vain pysäkkikatosta. Pysäkkilevikkien ja -alueen osalta vastuu kuuluu aina tienpitoviranomaiselle eli ELY-keskukselle. Tienpitoviranomainen suorittaa tavanomaisten auraushoitotoimenpiteiden yhteydessä lumenpoiston pysäkkialueelta niin läheltä katosta kuin se on koneellisesti tehtynä kohtuudella mahdollista.

Aineisto pysäkkikatoksista on oheismateriaalina.

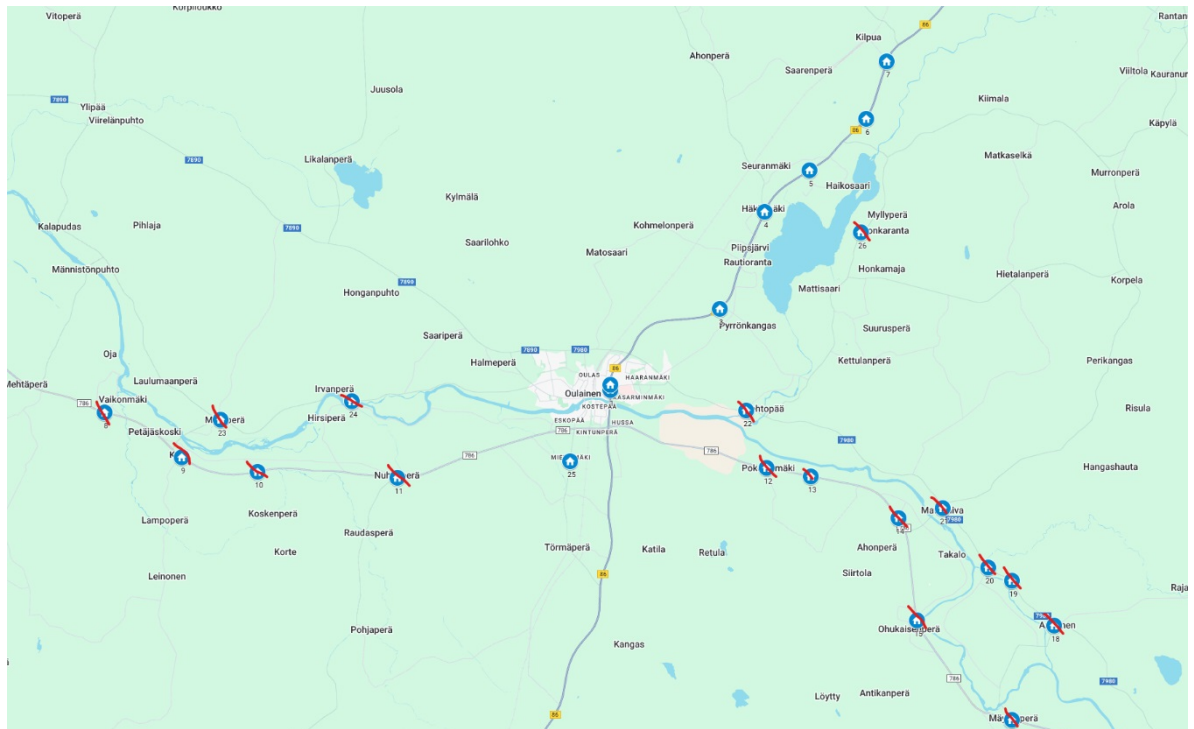
Pohjois-Pohjanmaan ELY esittää seuraavia toimenpiteitä katoksiin:

- Katokset nro 1–7 jäävät nykytilan mukaisesti ELY-keskuksen omistukseen ja vastuulle.
- Katosten nro 8–24 ja 26 käyttö on niin vähäistä, ettei katosten ylläpito ole ELY-keskuksen näkökulmasta tarkoituksenmukaista. Jos kunta näkee katokset edelleen tarpeellisiksi, ELY-keskus siirtää katokset kunnan omistukseen sekä korjaus- ja hoitovastuulle. Muussa tapauksessa ELY-keskus poistaa katokset.
- Katos nro 25 ei ole tiealueella. ELY-keskuksen rekisterissä ylläpidetään tietoa vain maanteiden tiealueella sijaitsevista katoksista, joten ELY-keskus poistaa katoksen tiedot rekisteristään.

Esityksestä huomioitavaa:

- Valta- ja kantateillä katosten hoitovastuu on osoitettu ELY-keskukselle. Perusteina tälle ovat turvallisuus (vilkkaasti liikennöidyt tiet) ja johdonmukaisuus. Muiltakin osin katosten hoito on pyritty määrittelemään niin, että syntyy johdonmukaisia hoidettavia kokonaisuuksia (samalla tieosuudella ei ELY-keskuksen ja kunnan hoidossa olevia katoksia).
- ”ELY poistaa” -päätös ei kaikissa tapauksissa tarkoita katoksen välitöntä poistamista, vaan ELY-keskus toteuttaa katosten poistot tarkoituksenmukaiseksi katsomassaan järjestyksessä ja aikataulussa. Päätös on kuitenkin linjaus siitä, ettei ELY-keskus katso katokselle olevan riittäviä perusteita ja ettei katosta tulla korvaamaan uudella.

- Mikäli kunta ottaa ELY-keskukselta katoksia omistukseensa ja vastuulleen, omistus, korjausvastuu ja hoitovastuu siirtyvät kunnalle 1.10.2026.



Kuva 1 Kartta poistettavista katoksista

ELY-keskus pyytää kaupunkia vastaamaan ottaako tekninen toimi hoitovastuulleen esitetyt katokset vai poistetaanko vähänkäytetyt katokset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta:

1. päättää olla ottamatta katosten hoito ja kunnossapito vastuuta kaupungille, koska määrärahoja katosten korjaamiseen ei ole talousarviossa.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

1. Teknisen toimen tulee olla yhteydessä ELY keskuksen linja-autopysäkkien kävijämäärän tarkastamiseksi.
2. Jos ELY-keskus edelleen näkee että pysäkit on poistettava. Oulaisten kaupunki ottaa vastuulleen kaikki poistettavaksi esitetyt linja-autopysäkit toistaiseksi, kunnes pysäkkien tarve tulevaisuudessa on selvitetty.
3. Kyläkoulujen lakkauttamisten aiheuttamat linja-autopysäkkien tarpeen vaikutukset syksystä 2025 alkaen tulevat selvitettäväksi.

Lautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 52

22.04.2025

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset

TEKNLTK § 52

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 53

22.04.2025

Ajankohtaiset asiat

TEKNLTK § 53

Ajankohtaiset asiat

- Väinölän tapahtumapuiston tilanne
- Kunnossapito ammattityöntekijä
- Piipsjärven koulurakennus

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 54

22.04.2025

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

TEKNLTK § 54

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.49.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 39, § 40, § 41, § 42, § 44, § 45, § 46, § 47, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 38, § 48, § 49, § 50

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungille määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Oulaisten kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Lautatarhankatu 7 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 51

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 0295642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Lautatarhankatu 7 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.