

Oulaksen kaupunginosan korttelin 1 asemakaavan muutos vireille

KHALL

244/10.02.02/2024

Valmistelija

Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Keski-Pohjanmaan osuuskunta (KPO) on tehnyt aloitteen, jolla se anoo asemakaavan muutosta Oulaisten kaupungin Oulaksen kaupunginosaan. Asemakaavan muutos mahdollistaisi korvausinvestoinnin nykyiselle S-Marketille sekä kehittäisi Oulaisten kaupungin keskustaa ja kaupunkikuvallista ilmettä. Tontin käyttösuunnitelma ja anomus kaavamuutoksesta ovat oheismateriaalina.

Suunnittelualue on kooltaan 1,6 hehtaaria ja se sijaitsee Keskuskadun ja Rautatienkadun välissä rajautuen etelästä Penttilänkatuun sekä Oulaisten kaupungin nykyiseen torialueeseen. Pohjoisessa alue kulkee nykyisen tontin 4. eteläpäädyistä ja tontin 5. pohjoispäädyistä nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaan (liite).

Oulaisten kaupunki omistaa kaavoitettavasta alueesta pohjois- ja eteläkärjet, mutta nykyisen tonttijaon ja kiinteistöjen käytön vuoksi nämä sisältyvät kaavamuutosalueeseen. KPO vastaa kaavamuutokseen liittyvistä kuluista ja KPO ehdottaa kaavakonsultiksi Plandea Oy ja kaavanlaatijaksi arkkitehti Kari Siipolaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Keisanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä KPO:n anomuksen kaavamuutoksesta ja valtuuttaa teknisen lautakunnan kuuluttamaan vireilletulon sekä valmistelemaan, hyväksymään ja asettamaan nähtäville tähän asemakaavan muutokseen liittyvät aineistot. Asemakaavan muutos hyväksytään kaupunginvaltuustossa.

Päätös