

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 17.02.2025 klo 17:00 - 18:53

**Paikka** Teams-kokous

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 21	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 22	Lausuntopyyntö Oulaisten kaupungin rakennusjärjestysluonnokseen	6
§ 23	Käytöstä poistetun irtaimen omaisuuden myynti vanhalta jätevedenpuhdistamolta	8
§ 24	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	9

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
Läsnä	Mäkelä Antti	puheenjohtaja	
	Hintsala Osmo	varapuheenjohtaja	
	Hannus Ilari	jäsen	
	Jylkkä Minna	jäsen	
	Mäyrä Salme	jäsen	
	Oksanen Miika	jäsen	
	Rajaniemi Sari	jäsen	
	Salmela Arja	jäsen	
	Laulumaa Jarkko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Ossi Laakso	tekninen johtaja	
	Hannu Yppäriä	kiinteistöpäällikkö	
	Päivi Sorvisto	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Nurkkala Eino		
	Suviaro Marjut		
	Päivi Keisanen		

---

**Allekirjoitukset**

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Antti Mäkelä  
puheenjohtajaPäivi Sorvisto  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

19 - 24

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Minna Jylkkä  
pöytäkirjantarkastajaMiika Oksanen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 19.02.2025

Tekninen lautakunta

§ 19

17.02.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKNLTK § 19

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 20

17.02.2025

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

TEKNLTK § 20

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Jylkkä ja Miika Oksanen.

Tekninen lautakunta § 21

17.02.2025

**Esityslistan hyväksyminen**

TEKNLTK § 21

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Hyväksytään asialista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Lautakunta hyväksyi esityslistan.

Tekninen lautakunta

§ 22

17.02.2025

**Lausuntopyyntö Oulaisten kaupungin rakennusjärjestysluonnokseen**

TEKNLTK § 22

30/10.03.00.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Ossi Laakso

Valvonta- ja lupalautakunta on valmistellut Oulaisten kaupungille uutta rakennusjärjestystä, joka vastaisi uutta 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia (RakL 751/2023).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen, sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja tai muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueiden määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Uuden rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä ja luonnoksesta on pyydetty lausuntoja tarvittavilta viranomaisilta sekä OAS esitetyiltä tahoilta. Myös Oulaisten kaupungin teknisen lautakunnan tulee lausua rakennusjärjestyksestä.

Esitys Oulaisten kaupungin teknisen lautakunnan lausunnoksi annetaan kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Esitän että tekninen lautakunta:

1. Antaa kokouksessa läpikäydyn lausunnon Oulaisten kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunnalle.
2. Valtuuttaa teknisen johtajan lisäämään kokouksessa esille tulleet asiat lausuntoon.
3. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään teknisiä korjauksia

Tekninen lautakunta

§ 22

17.02.2025

lausuntoon.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 23

17.02.2025

**Käytöstä poistetun irtaimen omaisuuden myynti vanhalta jätevedenpuhdistamolta**TEKNLTK § 23  
453/02.08.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Oulaisten kaupunki on ottanut käyttöön uuden jäteveden puhdistuslaitoksen loppuvuonna 2024. Laitos on täysin toiminnassa.

Vanhan jätevedenpuhdistamon purkaminen on vuoden 2025 toimintasuunnitelmassa teknisellä palvelualueella. Vanha jätevedenpuhdistamo ei ole enään toiminnassa ja laitos on tyhjennetty sekä valmisteltu purkamista varten.

Vanhassa jäteveden puhdistamossa on kuitenkin vielä käyttökelpoisia jäteveden puhdistusprosessiin liittyviä laitteita. Arvokkaimpana laitteena, jolle ei enään ole käyttöä, voidaan pitää jätevesipuhdistamon lietteenkuivainta.

Lietteenkuivaimesta on tullut jo teknisiin palveluihin kyselyjä ja laitteen myyntihinta-arvio ylittää hallintosäännön §25 esitetyn 10000€ arvon joten ratkaisuvälillä asiassa on kunnanhallituksella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän että tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle:

1. käytöstä poistettu lietteenkuivain myydään eniten tarjoavalle
2. valtuuttaa teknisen johtajan järjestämään tarjouskilpailun
3. valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään/hylkäämään saadut tarjoukset

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kohtaa 1. tarkennettiin, että käytöstä poistettu lietteenkuivain sekä muut mahdolliset laitteet vanhalta jätevedenpuhdistamolta myydään eniten tarjoavalle.

Tekninen lautakunta

§ 24

17.02.2025

### Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

TEKNLTK § 24

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.53.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.