

# Lausuntopyyntö Oulaisten kaupungin rakennusjärjestysluonnokseen

TEKNLTK § 22  
30/10.03.00.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Ossi Laakso

Valvonta- ja lupalautakunta on valmistellut Oulaisten kaupungille uutta rakennusjärjestystä, joka vastaisi uutta 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia (RakL 751/2023).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen, sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja tai muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueiden määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Uuden rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä ja luonnoksesta on pyydetty lausuntoja tarvittavilta viranomaisilta sekä OAS esitetyiltä tahoilta. Myös Oulaisten kaupungin teknisen lautakunnan tulee lausua rakennusjärjestyksestä.

Esitys Oulaisten kaupungin teknisen lautakunnan lausunnoksi annetaan kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Esitän että tekninen lautakunta:

1. Antaa kokouksessa läpikäydyn lausunnon Oulaisten kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunnalle.
2. Valtuuttaa teknisen johtajan lisäämään kokouksessa esille tulleet asiat lausuntoon.
3. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään teknisiä korjauksia lausuntoon.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.