

Järjestämislöite Sahan alueen PIMA-maista

KHALL § 32
194/11.00.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine

Oulaisten kaupungin keskustan tuntumassa, Pyhäjoen etelärannalla on toiminut sahalaitos vuoteen 1962 saakka. Sahatoiminnan jälkeen alue on kaavoitettu mm. julkisten palveluiden ja asuinrakennusten alueiksi ja alue on kaavan mukaisessa käytössä. Vanhan sahan kohdalla nykyään sijaitsevan kirjaston läheisyydessä havaittiin vuonna 2019 uuden sadevesiviemärin rakentamisen yhteydessä öljyisiä maa-aineksia. Kirjaston alueella tehtiin tämän johdosta maaperätutkimuksia ja kunnostuksia vuosina 2019-2021. Kaikkia öljyhiilivedyillä pilaantuneita maa-aineksia ei saatu poistettua ja alueelle suositeltiin tarkentavia tutkimuksia öljyhiilivetyjen levinneisyyden tarkentamiseksi. Suositellut tutkimukset tehtiin yhteistyössä Oulaisten kaupungin ja Pirkanmaan ELY-keskuksen Maaperä kuntoon -ohjelman kanssa.

Laajoista maaperätutkimuksista ja tutkimusraporteista käy ilmi, että riskinarvioinnin perusteella tutkimusalueen maaperällä on selkeästi puhdistustarve. Pirkanmaan Ely-keskukselta (valtio) voi hakea järjestämislöitteellä tukea PIMA-maiden puhdistamiseen. Järjestämisessä valtio toimii tilaajaorganisaationa ja toteuttaa hankkeen. Edellytyksenä järjestämiselle on, että pilaantuneisuuden selvittäminen ja puhdistaminen on yleisen ympäristö- ja terveysedun näkökulmasta välttämätöntä. Järjestäminen on kuitenkin harkinnanvaraista ja siihen voidaan ryhtyä vain ympäristöministeriön osoittaman määrärahan rajoissa. Järjestäminen toteutetaan yhteistyössä eli kustannukset jaetaan ja vain poikkeustapauksissa Pirkanmaan ELY-keskus voi vastata toteutuksesta ja kustannuksista kokonaan.

Oulaisten kaupungin järjestämislöite on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Päivi Keisanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy järjestämislöitteen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.