



Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Yliopistonkatu 38 (Attila)
PL 297, 33101 Tampere

Hakija: Oulaisten kaupunki

Järjestämisaioite

Oulaisten kaupungin keskustan tuntumassa, Pyhäjoen etelärannalla on toiminut sahalaitos vuoteen 1962 saakka. Sahatoiminnan jälkeen alue on kaavoitettu mm. julkisten palveluiden ja asuinrakennusten alueiksi ja alue on kaavan mukaisessa käytössä. Vanhan sahan kohdalla nykyään sijaitsevan kirjaston läheisyydessä havaittiin vuonna 2019 uuden sadevesiviemärin rakentamisen yhteydessä öljyisiä maa-aineksia. Kirjaston alueella tehtiin tämän johdosta maaperätutkimuksia ja kunnostuksia vuosina 2019-2021. Kaikkia öljyhiilivedyillä pilaantuneita maa-aineksia ei saatu poistettua ja alueelle suositeltiin tarkentavia tutkimuksia öljyhiilivetyjen levinneisyyden tarkentamiseksi. Suositellut tutkimukset tehtiin yhteistyössä Oulaisten kaupungin ja Pirkanmaan ELY-keskuksen Maaperä kuntoon -ohjelman kanssa.

Maaperätutkimukset toteutti Envineer Oy ja alueen historia, tutkimuksen aluerajaukset, maaperän pilaantuneisuus sekä puhdistustarve käyvät ilmi seuraavista tutkimusraporteista: Tutkimusraportti Oulainen kirjaston alue ja Tutkimusraportti Oulainen vanhan sahan alue (PIRELY/1161/2022). Tutkimusraporteista käy selvästi myös ilmi, että alueen maaperän puhdistaminen on välttämätöntä yleisen ympäristö- ja terveysedun näkökulmasta. Maaperän puhdistamisen hanke on mittava ja sen tämänhetkinen kustannusarvio on noin 1,7 milj. euroa.

Oulaisten kaupunki hakee tällä järjestämisaioitteella valtion tukea tutkimuksissa mainittujen alueiden puhdistamiseen. Järjestämisaioitteen perusteena on tutkimuksilla todennettu terveydelle ja ympäristölle aiheutuva haitta sekä haitan vakavuus. Alueella on paljon asutusta sekä asuinkiinteistöjä ja nykyisessä tilassa maaperä uhkaa aiheuttaa vaaraa tai haittaa alueen asukkaiden terveydelle sekä asuinympäristölle.

Maaperän pilaantuminen on tapahtunut yli 65 vuotta sitten ja sen on

aiheuttanut yritys, jota ei voida enää asettaa korvausvastuuseen, joten on kohtuutonta edellyttää kaupunkia maksamaan puhdistamisesta aiheutuvia kustannuksia. Kaupunki toteaa, että järjestämisaloitteen mukainen mahdollinen 40 % tuki on täysin riittämätön perustuen hankkeen laajuuteen, haastavuuteen, kohtuuttomuuteen sekä vastuutahon puuttumiseen. Edellä mainittujen syitten takia kaupunki näkeekin vahvasti, että valtion tulisi ensisijaisesti vastata alueen puhdistamisen kustannuksista kokonaan.

10.2.2025

Oulaisten kaupunginhallitus