

## Liikunta-/monitoimihallin tarveselvitys

KHALL § 32  
252/10.03.02.00/2024

Valmistelija Sivistysjohtaja Ari Sarpola

Uuden liikunta-/monitoimitilan rakentaminen tai nykyisten tilojen laaja peruskorjaus on tarpeen, jotta voimme varmistaa oulaistelaisille lakisääteisen liikunta-, nuoriso- ja kulttuuritarjonnan. Nykyiset tilat ovat jo jatkoajalla ja niiden käyttöikä on arviolta 1-3 vuotta. Uusi tai saneerattu liikunta-/monitoimitila voi myös edesauttaa uusien asukkaiden muutttoa Oulaisiin. Uudet tilat innostavat kuntalaisia liikkumaan, tukevat kilpaurheilun edistämistä sekä mahdollistavat uusien lajien syntymisen paikkakunnalle.

Tarveselvityksen pohjana on käytetty Oulaisten kaupungin elokuussa 2003 hyväksymiä Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteutusohjeita.

### Tarveselvityksen tarkoitus ja ajoitus

Tilahanke käynnistetään tarveselvityksen laatimisella.

Tarveselvityksellä osoitetaan toiminnan määrän muuttumisesta johtuvat tilatarpeet

- tiloille asetettavat vaatimukset
- vaihtoehtoiset ratkaisut palvelutarpeen tyydyttämiseksi, esim. ostopalvelut
- tilahankintavaihtoehdot
- tilahankkeen ajoitustavoitteet
- hankkeen kustannus- ja henkilöstövaikutukset

Tarveselvityksessä hanke on perusteltava kaupungin strategian pohjalta. Tarveselvitys on hallintokunnan tilahanke-esityksen keskeinen perusteluasiakirja, kun hallintokunta esittää hanketta taloussuunnitelmaan. Tilahankkeen/tarveselvityksen tulee pohjautua palvelujen määrän ja laadun analysointiin ja suunnitteluun riittävän pitkällä tähtäimellä. Tätä kautta saadaan perustellut lähtökohdat tilaohjelmille ja vaihtoehtotarkastelulle.

Liikunta-/monitoimihallin tarveselvityksen on laatinut Sanna Mäyrä, Ari Sarpola ja Hannu Yppäri.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Päivi Keisanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy tarveselvityksen ja päättää, että monitoimihallin investoinnin suunnittelua voidaan jatkaa tarveselvityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.