

Lupapiste -palvelun tarjous jatkosopimuksesta alkaen 1.1.2026

VALUPLTK § 18
74/02.08.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Siiri Mattlar

Lupapiste on rakennetun ympäristön sähköinen lupapalvelu, joka on käytössä jo noin 240 kunnassa. Lupapiste on ainut markkinoilla oleva palvelu, jota kaikki kunnat voivat hyödyntää riippumatta siitä, mitä muita ohjelmistoja kunnassa on käytössä.

Lupapistettä voi hyödyntää seuraavien palveluiden digitalisointiin:

- rakennusvalvonnan luvat ja ilmoitukset
- ympäristönsuojelun luvat ja ilmoitukset
- yleisten alueiden luvat ja sopimukset

Lupapiste on Kuntien Tieran 2021 kilpailuttama kokonaisratkaisu, joka täyttää kuntien asiointipalveluille asetetut vaatimukset mm. rakentamislain ja tiedonhallintalain osalta.

Lupapiste tarjoaa:

- valmiit ja päivittyvät hakemustyypit eri palveluille
- luvanhakijoille ja suunnittelijoille helpon, aina avoimen palvelun
- viranomaisille kattavat työkalut mm. neuvontaan ja viestintään, hakemusten käsittelyyn, päätösten tekemiseen, julkipanoon sekä sähköiseen pysyväisarkistointiin ja paperiarkiston digitointiin
- tarvittavat integraatiot kunnan muihin järjestelmiin
- seudullisen yhteistyön muiden Lupapiste-kuntien kanssa
- tiedot koneluettavassa muodossa lain vaatimalla tavalla
- tietomallien hyödyntämisen

Voimassa oleva lupapiste -palvelun sopimuskausi päättyy vuoden 2025 lopussa.

Tarjous (liitteenä), jossa on vain rakennusvalvonta ja hintaryhmä B, 50–99 päätöstä vuodessa. Näitä hintaryhmiä tarkastellaan tosiaan 6 kk välein siten, että edellisten kuukausien päätösmäärä määrittelee seuraavan laskutusjakson hintaryhmän. Käytännössä voi käydä niin, että hintaryhmä vaihtelee kahden portaan välillä ja vuoden kustannukseksi muodostuu hintaryhmien keskiarvo.

Oulaisten vuosittainen rakennuslupien päätösmäärä on arviolta alle 100 kpl. Tätä vastaa hintaryhmä B, joka kattaa 50-99 lupapäätöstä vuodessa.

Pakolliset palvelut

- Rakennusvalvonnan asiointipalvelu 424,32 €/kk
- Rakennusvalvonnan arkistopalvelu 424,32 €/kk
- Rakentamislaki- ja Ryhti-palvelu 251 €/kk

Yhteensä 1.099,64 €/kk, 13.195,68 € vuodessa

Esittelijä	Rakennustarkastaja Siiri Mattlar
Päätösehdotus	Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyy tarjouksen ja valtuuttaa rakennustarkastajan tekemään tilauksen lupapiste -palvelusta.
Päätös	Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyi tarjouksen yksimielisesti ja valtuutti rakennustarkastajan tekemään tilauksen.