

TALOUSARVIO JA –SUUNNITELMA 2024 - 2027

Toimielin	Valvonta- ja lupalautakunta
Vastuualue	Rakennusvalvonta

TOIMINTA-AJATUS

Rakennusvalvonnan tehtävänä on myöntää luvanvaraiseen rakennustyöhön tarvittavat luvat, suorittaa luvanvaraisten töiden tarkastuksia/katselmuksia, huolehtia rakentamisen ohjauksesta ja neuvonnasta sekä maisemakuvan valvonnasta. Muita tehtäviä ovat mm. rakennustietojen tuottaminen rakennus- ja huoneistorekisteriin, poikkeusrakentamisen ohjaus ja lausunnot.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN

(tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Sähköinen lupajärjestelmä on otettu käyttöön Oulaisissa vuoden 2022 alusta. Sähköinen lupajärjestelmä on mahdollistanut ns. yhden luukun periaatteen viranomaisille, luvanhakijalle, luvanhakuun mahdollisesti liittyvälle yritykselle ja muille asianosaisille. Lisäksi uusi sähköinen lupajärjestelmä on mahdollistanut ajasta ja paikasta riippumattoman palvelun 24/7. Uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan 22.12.2022. Kiinteistökartoituksen tekeminen on tulevaisuuden suurin haaste, joka vaatii myös lisäresursseja rakennusvalvontaan. Alustava rekisterivertailu tullaan tekemään tulevan talven, 2023-2024 aikana ostopalveluna, kilpailutuksen jälkeen. Vuonna 2025 voimaan tuleva uusi rakentamislaki vaatii alustavaa valmistelua myös rakennusvalvonnassa. Uudessa laissa on vielä ratkaisematta ja / tai epäselvää se, että minkälaisia uusia ohjelmia vaaditaan tulevan lakisääteisen digitaalisuuden toteuttamiseen ja ns. koneluettavuuteen. Tuleva uusi laki muuttaa myös joiltakin osin viranomaisen roolin painopistettä ennakkovalvonnasta jatkuvaan valvontaan.

TOIMINTASUUNNITELMA

Lupahakemusten käsittely ja lausuntopyyntö aloitetaan 3 pv. kuluessa. Lupapäätös annetaan 2 viikon, viimeistään 4 viikon kuluessa. Katselmukset pyritään suorittamaan 14 päivän kuluessa. Pyritään parantamaan uuden sähköisen lupajärjestelmän myötä rakennusprojektin osapuolten ajantasaista projektin seuranta ja valmistumista. Rakennusvalvonnassa on aloitettava valmistautuminen ja kouluttautuminen uuden, vuoden 2025 alusta voimaan tulevan uuden rakentamislain mukana tuomien muutosten ja vaatimusten toteuttamiselle.

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2023	TA/TP 2024	TA 2025	TS 2026
Lupia	83	110/84	110	110
Menoista katettu	35 %	30 %/15%	30 %	30 %