

Viljelysmaiden vuokraamisen periaatteet

TEKNLTK § 6
291/10.00.02.01/2024

Valmistelija Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Oulaisten kaupunki hankkii ja omistaa maata, jonka tarkoituksena on palvella kaupungin maankäytön tarpeita tulevaisuudessa. Osa tämmöisestä ns. raakamaasta on tai soveltuu viljelyskäyttöön ja kaupunki onkin vuokrannut näitä yleensä 1-2 ha:n palasia paikallisille maanviljelijöille, jotka ovat kiinnostuksensa tuoneet ilmi.

Vuokrasopimuksen kesto on yleensä 5 vuotta ja vuosivuokra 120 €/ha. Vuonna 2023 syksyllä tehdyn laskelman mukaan kaupungilla tämmöistä vuokrattavaa maata on noin 78 ha. Vuokraamisen tarkoitus on, että vuokraaja viljelee ja pitää siistinä vuokraamansa maan, joka edistää kaupunkikuvallista ilmettä.

Henkilöstön vaihtumisen vuoksi viljelysmaiden vuokraamiseen liittyvät periaatteet ja käytännöt ovat käyneet epäselviksi ja tällä päätöksellä hyväksytään tai linjataan uudelleen nämä periaatteet, jotta vuokraaminen on jatkossa selkeää, yhdenmukaista ja reilua sekä viljelijöille, että mahdollisille uusille vuokraajille.

Aiemmin vuokrasopimuksia on uusittu esimerkiksi viranhaltijan päätöksellä sitä mukaan, kun sopimukset ovat päättyneet. Yleensä vuokraaja on pysynyt samana, jos hän on halunnut jatkaa.

Kiinnostuksensa vuokrata maata viljelyskäyttöön ilmaisi yksi viljelijä vuonna 2024, koskien tiettyjä palstoja Amiraalintien varressa.

Periaatteet uudelleen vuokraamiseen tai viljelysmaan vuokraamiseen uudelleen edellisen vuokralaisen näistä luopuessa ovat epäselvät.

Periaatteet jatkossa:

- Viljelysmaan vuokrasopimus voidaan uusida 5 vuodeksi kerrallaan, mikäli sen jo vuokrannut haluaa sen vuokrata ja vuokralainen on hoitanut palstat aiemman sopimuksen mukaisesti. Aiemmin maata vuokrannut on ehtojen täytyessä etusijalla.
- Päätöksen uusittavasta viljelysmaanvuokrasopimuksesta voi tehdä viranhaltijanpäätöksenä maankäytöstä vastaava henkilö tai tekninen johtaja.
- Henkilö, joka haluaa vuokrata maata kaupungilta, ilmoittaa kiinnostuksensa jatkossa maaseutuasi miehelle, tekniseen keskukseseen maankäytöstä vastaavalle henkilölle tai tekniselle johtajalle. Jos kyseiset palstat ovat vapaana, eikä muita kiinnostuneita ole, voi uuden vuokrasopimuksen laatia viranhaltijan päätöksenä maankäytöstä vastaava henkilö tai tekninen johtaja. Jos kiinnostuneita on useampi, päättää uuden vuokralaisen tekninen lautakunta.

- Mikäli viljelysmaanvuokrasopimus päättyy, eikä edellinen vuokralainen halua jatkaa maan vuokraamista, tulee palstat ilmoittaa vuokrattavaksi esimerkiksi kaupungin internet-sivuilla ja paikallislehdessä 30 päivän ajaksi, jonka jälkeen uusi vuokralainen valitaan teknisen lautakunnan kokouksessa kiinnostuksensa ilmoittaneista taikka tarjotaan sitä lähimmän seuraavan palstan vuokranneelle henkilölle, mikäli vapaaehtoisia ei ole.

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Hyväksytään esityksen mukaiset viljelysmaanvuokraamisen periaatteet.

Muutettu päätösehdotus

Hyväksytään esityksen mukaiset viljelysmaanvuokraamisen periaatteet. Viljelysmaanvuokraamisen periaatteet päivitetään valtuustokausittain.

Päätös Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.