

Valvonta- ja lupalautakunnan tehtävien jatkodelegointi

VALUPLTK § 4
265/01.01.03/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Siiri Mattlar

Oulaisten kaupungin hallintosääntö muuttuu 1.1.2025 uuden Rakennuslain voimaantullessa. Hallintosäännössä on määritelty valvonta- ja lupalautakunnan tehtävät. Tehtävien hoitamisen kannalta kannattaa lautakunnalle määrättyjä tehtäviä jatkodelegoida sekä rakennustarkastajalle että ympäristötarkastajalle.

Valvonta- ja lupalautakunnan jatkodelegoitavat asiat rakennustarkastajalle:

1. RakL 32 § 2 mom Turvallisuusselvityksen edellyttäminen
2. RakL 43 § 1 mom Rakentamislupa (sijoittamisen edellytykset + toteuttamisen edellytykset) (Asemakaava-alueella, muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella. Kunta voi jatkossakin määritellä suunnittelutarvealueen alueidenkäyttölain 16 §:n perusteella)
3. RakL 43 § 2 mom Toteuttamisen edellytykset
4. RakL 46 § 2 mom Rakentamisluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella tietyissä tilanteissa
5. RakL 54 § Maisematyölupa
6. RakL 55 § 3 mom Purkamisilmoituksen vastaanottaminen (ja käsittely)
7. RakL 55 § 3 mom Purkamisluvan edellyttäminen, kun rakennusvalvontaviranomaiselle on tehty purkamisilmoitus
8. RakL 56 § Purkamislupa
9. RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä
10. RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
11. RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta
12. RakL 65 § Kuuleminen purkamisluvasta
13. RakL 66 § Lausunnon pyytäminen ELY-keskukselta ja museoviranomaiselta
14. RakL 67 § Lausunnon pyytäminen ELY-keskukselta, museoviranomaiselta, muulta valtion viran-omaiselta, maakunnan liitolta
15. RakL 70 § Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella
16. RakL 72 § Rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
17. RakL 73 § Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
18. RakL 76 § Kunta voi antaa lupapäätöksessä määräyksiä
19. RakL 77 § 2 mom Luvan voimassaolon jatkaminen aloittamista varten
20. RakL 78 § Aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta

21. RakL 101 § Käytännössä määriteltävä nimenomaisesti hankkeen vaativuus
22. RakL 107 § Kunta voi määrätä rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon
23. RakL 108 § 3 mom Rakennustyön keskeyttäminen, jos ei työnjohtajaa
24. RakL 110 § Rakentamisluvan määräys aloituskokouksesta
25. RakL 110 § Maisematyöluvan määräys aloituskokouksesta
26. RakL 111 § Laadunvarmistus selvityksen edellyttäminen
27. RakL 112 § Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa
28. RakL 113 § Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana
29. RakL 113 § Määräys tarkastuksen johdosta
30. RakL 114 § Asiantuntijatarkastukseen salliminen
31. RakL 115 § Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen
32. RakL 116 § Erytymenettelyn edellyttäminen
33. RakL 119 § 1 mom Rakennuttajavalvontaan lupa
34. RakL 119 § 2 mom Rakennuttajavalvonnan luvan peruuttaminen
35. RakL 122 § Loppukatselmus
36. RakL 123 § Osittainen loppukatselmus
37. RakL 124 § Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen
38. RakL 129 § Rakennusrasitteen perustaminen
39. RakL 130 § Rasitejärjestely
40. RakL 131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
41. RakL 132 § 2 mom Asemakaava-alueella tapahtuvaan ojittamiseen tai toisen alueelle ojittamista varten sijoitettavaan suojapenkereeseen tai pumppuasemaan sovelletaan, mitä 131 §:ssä säädetään
42. RakL 133 § Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen
43. RakL 134 § Vähäisten laitteiden sijoittaminen
44. RakL 135 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
45. RakL 136 § Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely
46. RakL 144 § Keskenäisen rakennustyön saattaminen valmiiksi
47. RakL 146 § Rakennustyön keskeyttäminen
48. RakL 146 § Rakennustyön keskeyttäminen pysyttäminen
49. RakL 148 § Tarkastuksen ja tutkimusten tekeminen
50. RakL 185 § Poikkeamisluvan toimittaminen hakijalle, muille ja ELY:lle

Valvonta- ja lupalautakunnan jatkodelegoitavat asiat ympäristötarkastajalle:

1. päättää valvontalautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvista erityislainsäädännössä määräytyistä ympäristönsuojeluun liittyvistä tehtävistä lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita sekä yleisen edun tai ympäristönsuojelun kannalta merkittäviä asioita
2. toimeenpanee ympäristöluvan käsittelyn siirtämisen alueelliselle ympäristökeskukselle
3. päättää tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavan toimintailmoituksen hyväksymisestä
4. päättää koeluontoisen toiminnan toimintailmoituksen hyväksymisestä

5. on oikeutettu tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuteen
6. päättää lannan varastointitilan poikkeamisilmoituksen, ns. aumausilmoituksen hyväksymisestä
7. päättää toimintojen ympäristölupaharkinnasta
8. päättää Jokilaaksojen jätelautakunnan 21.6.2022 § 3 jätehuoltomääräyksen mukaisesti:
 - määrääminen jätteen toimittamiseen kaupungin järjestämään käsittelyyn
9. päättää maa-aineslain mukaisista luvista ja asetettavista vakuuksista sekä suorittaa maa-aineslain mukaista valvontatehtävää
10. antaa ennakkolausunnot jätevesien johtamista koskeviin selvityksiin
11. päättää viemäriverkoston ulkopuolisella alueella olevan kiinteistön talousvesien käsittelyjärjestelmän parantamistoimien myöhentämisilmoitusten hyväksymisestä
12. päättää viemäriverkoston ulkopuolisella alueella olevan kiinteistön talousvesien käsittelyveloitteen kiinteistökohtaisen poikkeamishakemuksen hyväksymisestä
13. päättää eläinsuojien ympäristöluvista ja asetettavista vakuuksista.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Siiri Mattlar
Päätösehdotus	Valvonta- ja lupalautakunta päättää jatkodelegoida valmistelutekstissä mainitut asiat rakennustarkastajalle ja ympäristötarkastajalle.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.