

Kaupunginvaltuusto

Aika 18.12.2024 klo 17:00 - 17:24**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoushuone, kaupungintalo**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 93	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 94	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 95	Kiinteistön 563-1-1-5 ostaminen	6
§ 96	Kokouksen päättäminen	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pajala Kai	puheenjohtaja	
	Kuoppamäki Janne	1. varapuheenjohtaja	
	Rantaeskola Päivi	2. varapuheenjohtaja	
	Haapala Jonne	jäsen	
	Hautala Heikki	jäsen	
	Hiltunen Vuokko	jäsen	
	Hintsala Osmo	jäsen	
	Järvelä Sirpa	jäsen	
	Korhonen Jarkko	jäsen	
	Laulumaa Jarkko	jäsen	
	Mäkelä Antti	jäsen	
	Männikkö Jari	jäsen	
	Oja Sami	jäsen	
	Oja Tommi	jäsen	
	Perälä Jorma	jäsen	
	Rahkola Pekka	jäsen	
	Rajaniemi Anneli	jäsen	
	Rajaniemi Janette	jäsen	
	Rajaniemi Sari	jäsen	
	Ruha Tea	jäsen	
	Suviaro Marjut	jäsen	
	Tirilä Veli	jäsen	
	Kukkola Timo	Kokoomuksen 3. varajäsen	
	Käräjäoja Tapio	Perussuomalaisten 2. varajäsen	
	Mäyrä Salme	Keskustan 5. varajäsen	
	Salmela Arja	KD:n 1. varajäsen	
	Myllykoski-Hanhela Sari	talousjohtaja	
	Sarpola Ari	sivistysjohtaja	
	Yppärilä Hannu	vt. tekninen johtaja	
Poissa	Heikkinen Matti		
	Kangasharju Rebekka		
	Oksanen Miika		
	Ollila Jarkko		
	Toiviainen Marita		
	Koskenlaine Suvi		
	Mäyrä Sanna		
	Mäkelä Liina		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Kai Pajala
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Myllykoski-Hanhela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

93 - 96

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]
Jarkko Laulumaa
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]
Antti Mäkelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 20.12.2024

Kaupunginvaltuusto

§ 93

18.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT § 93

Kuntalain 94 §:n ja kaupungin hallintosäännön 91 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsussa on mainittava kokouksen aika, paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kaupunginvaltuusto on kuntalain 103 §:n mukaan päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa valtuutetuille sekä Oulaisten kaupungin kotisivuilla 12.12.2024. Lisäksi kutsu on julkaistu sanomalehti SeutuMajakassa 11.12.2024.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja läsnä olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi. Suoritetun nimenhuudon mukaan paikalla oli 22 valtuutettua ja 4 varavaltuutettua.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin kaupunginjohtaja Päivi Keisasen esittelyn ajaksi klo 17.03 – 17.05.

Kaupunginvaltuusto

§ 94

18.12.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KVALT § 94

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Jarkko Laulumaa ja Antti Mäkelä sekä varalle Jari Männikkö.

Kaupunginhallitus § 348
Kaupunginvaltuusto § 95

16.12.2024
18.12.2024

Kiinteistön 563-1-1-5 ostaminen

KHALL § 348

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Suvi Koskenlaine ja kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Alkuvuodesta 2023 on aloitettu Oulaisten keskustan kehittämishanke, jonka tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden parantaminen ja kaupunkikeskustan viihtyisyyden parantaminen.

Oulas-kortteli rakennuksineen on Oulaisten kaupungin keskeisimpiä alueita, jonka kehittämisen edellytyksenä on, että kaupunki omistaa kiinteistöt, jotta kehitystä ja tarvittavia muutoksia voidaan tehdä.

Oulaisten kaupunki on neuvotellut kiinteistön 563-1-1-5 ostamisesta sen nykyisten omistajien kanssa. Kyseessä on voimassa olevan, mutta vanhentuneen vuoden 1979 asemakaavan mukainen Oulaksen 1. kaupunginosassa korttelissa 1 sijaitseva 6071 m² ALK-tontti (yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue), jolla on entisen Postin terminaalin ja hotelli Meskun rakennukset (os. Rautatienkatu 3). Rakennukset ovat purkukuntoisia.

Kaupunki on neuvotellut tontin nykyisen omistajan kanssa tontin ja sillä olevien rakennusten ostosta yhteishintaan 225.000 €.

Kyseessä olevan tontin omistaminen on tärkeä osa Oulas-korttelin jatkokehittämistä, ja sen ostaminen on edellytys keskustan kehittämishankkeen etenemiselle. Tontilla olevat kiinteistöt tullaan purkamaan vuoden 2025 aikana alueen jatkokehittämiseksi. Purkukustannukset ovat arviolta 180.000 – 250.000 €. Alueelle tullaan tekemään myös kaavamuutos, joka mahdollistaa muun muassa liikerakentamisen.

Liitteenä on kauppakirja ja oheismateriaalina karttaliite.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Suvi Koskenlaine

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 95
289/10.00.01.00/2024

Kaupunginhallitus	§ 348	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 95	18.12.2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
------------	-------------------

Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.
---------------	---

Päätös	Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti, että kauppakirjaan lisätään seuraava teksti: Kaupassa seuraa Elenia Verkko Oyj:n, Oulaisten Vesiosuuskunnan ja Oulaisten kaupungin kanssa solmittuihin liittymissopimuksiin liittyvät oikeudet ostajalle ja ne sisältyvät kauppahintaan. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko tämä hyväksyä yksimielisesti. Yksimielisyys todettiin, joten kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen tällä lisäyksellä.
--------	---

Kaupunginvaltuusto

§ 96

18.12.2024

Kokouksen päättäminen

KVALT § 96

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.24.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93, § 94, § 96

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 95**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 0295642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.