

Kiinteistön 563-1-1-5 ostaminen

KHALL § 348

Valmistelija	Vt. kaupunginjohtaja Suvi Koskenlaine ja kaavainsinööri Sanna Vähäkängäs Alkuvuodesta 2023 on aloitettu Oulaisten keskustan kehittämishanke, jonka tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden parantaminen ja kaupunkikeskustan viihtyisyyden parantaminen. Oulas-kortteli rakennuksineen on Oulaisten kaupungin keskeisimpiä alueita, jonka kehittämisen edellytyksenä on, että kaupunki omistaa kiinteistöt, jotta kehitystä ja tarvittavia muutoksia voidaan tehdä. Oulaisten kaupunki on neuvotellut kiinteistön 563-1-1-5 ostamisesta sen nykyisten omistajien kanssa. Kyseessä on voimassa olevan, mutta vanhentuneen vuoden 1979 asemakaavan mukainen Oulaksen 1. kaupunginosassa korttelissa 1 sijaitseva 6071 m² ALK-tontti (yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue), jolla on entisen Postin terminaalin ja hotelli Meskun rakennukset (os. Rautatienkatu 3). Rakennukset ovat purkukuntoisia. Kaupunki on neuvotellut tontin nykyisen omistajan kanssa tontin ja sillä olevien rakennusten ostosta yhteishintaan 225.000 €. Kyseessä olevan tontin omistaminen on tärkeä osa Oulas-korttelin jatkokehittämistä, ja sen ostaminen on edellytys keskustan kehittämishankkeen etenemiselle. Tontilla olevat kiinteistöt tullaan purkamaan vuoden 2025 aikana alueen jatkokehittämiseksi. Purkukustannukset ovat arviolta 180.000 – 250.000 €. Alueelle tullaan tekemään myös kaavamuutos, joka mahdollistaa muun muassa liikerakentamisen. Liitteenä on kauppakirja ja oheismateriaalina karttaliite.
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Suvi Koskenlaine
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
KVALT § 95 289/10.00.01.00/2024	
Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.
Päätös	Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti, että kauppakirjaan lisätään seuraava teksti: Kaupassa seuraa Elenia Verkko Oyj:n,

Oulaisten Vesiosuuskunnan ja Oulaisten kaupungin kanssa solmittuihin liittymissopimuksiin liittyvät oikeudet ostajalle ja ne sisältyvät kauppahintaan. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko tämä hyväksyä yksimielisesti. Yksimielisyys todettiin, joten kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen tällä lisäyksellä.