

## Kiinteistön 563-1-1-5 ostaminen

KHALL § 348  
289/10.00.01.00/2024

Valmistelija vt. kaupunginjohtaja Suvi Koskenlaine ja kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Alkuvuodesta 2023 on aloitettu Oulaisten keskustan kehittämishanke, jonka tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden parantaminen ja kaupunkikeskustan viihtyisyyden parantaminen.

Oulas-kortteli rakennuksineen on Oulaisten kaupungin keskeisimpiä alueita, jonka kehittämisen edellytyksenä on, että kaupunki omistaa kiinteistöt, jotta kehitystä ja tarvittavia muutoksia voidaan tehdä.

Oulaisten kaupunki on neuvotellut kiinteistön 563-1-1-5 ostamisesta sen nykyisten omistajien kanssa. Kyseessä on voimassa olevan, mutta vanhentuneen vuoden 1979 asemakaavan mukainen Oulaksen 1. kaupunginosassa korttelissa 1 sijaitseva 6071 m<sup>2</sup> ALK-tontti (yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue), jolla on entisen Postin terminaalin ja hotelli Meskun rakennukset (os. Rautatienkatu 3). Rakennukset ovat purkukuntoisia.

Kaupunki on neuvotellut tontin nykyisen omistajan kanssa tontin ja sillä olevien rakennusten ostosta yhteishintaan 225.000 €.

Kyseessä olevan tontin omistaminen on tärkeä osa Oulas-korttelin jatkokehittämistä, ja sen ostaminen on edellytys keskustan kehittämishankkeen etenemiselle. Tontilla olevat kiinteistöt tullaan purkamaan vuoden 2025 aikana alueen jatkokehittämiseksi. Purkukustannukset ovat arviolta 180.000 – 250.000 €. Alueelle tullaan tekemään myös kaavamuutos, joka mahdollistaa muun muassa liikerakentamisen.

Liitteenä on kauppakirja ja oheismateriaalina karttaliite.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Suvi Koskenlaine

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.