

Skarta Energy Oy:n tontinvaraus Kivisenkankaan teollisuusalueelta

KHALL § 304
270/10.00.02.00/2024

Valmistelija Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Skarta Energy Oy on uusiutuvan energian hankekehitys- ja energiantuotantoyhtiö, jonka tarkoituksena on kehittää ja rakennuttaa pääsääntöisesti aurinkovoimaa. Yritys on erikoistunut teollisen mittakaavan aurinkovoimaloihin.

Skarta Energy Oy on käynyt neuvotteluja Oulaisten kaupungin teknisen toimen kanssa ja haluaa toteuttaa myöhemmin perustettavan hankeyhtiön nimiin noin 5 MW suuruinen aurinkovoimala Oulaisiin Kivisenkankaan alueelle (karttaliite), teollisuuskiinteistölle, joka on kooltaan noin 8 hehtaaria.

Tässä vaiheessa Skarta Energy Oy haluaa varata karttaliitteeseen määritellyn alueen myöhemmin perustettavan hankeyhtiön lukuun, jonka kanssa kiinteistökauppa lopulta tehdään. Liitteenä hyväksyttäväksi määräalanvaraus- ja esisopimus kiinteistökaupasta asemakaava-alueella sijaitsevasta teollisuustontista.

Kivisenkankaan teollisuustontit edellyttävät tässä tilanteessa tonttijaon muutosta sekä sen myötä tapahtuvaa lohkomista, jotka Skarta Energy Oy:n perustama määräalat ostava hankeyhtiö on velvollinen kustantamaan.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Suvi Koskenlaine

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää varata Skarta Energy Oy:lle karttaliitteen mukaisen määräalan sekä hyväksyä varaus- ja esisopimuksen esitetyssä muodossa. Edelleen kaupunginhallitus valtuuttaa vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan varaus- ja esisopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.