

## 2. Puistola kaupunginosan kiinteistön 563-402-3-230 osto

KHALL § 303  
269/10.00.01.00/2024

Valmistelija Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Oulaisten kaupunki on saanut vapaamuotoisen myyntitarjouksen kiinteistöstä Sampola 563-402-3-230. Kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan ja sitovan tonttijaon mukainen tila Oulaisten kaupungin 2. Puistola kaupunginosan korttelissa 10 tontti 6. Tonttijaon mukaan tontin pinta-ala on 713 m<sup>2</sup> ja kiinteistörekisterin mukaan 714 m<sup>2</sup>. Asemakaavassa korttelin käyttötarkoitus on AL eli asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue.

Kiinteistöä on tarjottu kaupungille hintaan 4460 €, joka koostuu kiinteistölle tulevista vesi-, viemäri- ja sähköliittymistä. Lisäksi kiinteistöllä on purkukuntoinen 1948 valmistunut asuinrakennus.

Kaupunki hyötyy kiinteistön hankinnasta mahdollisesti tulevaisuudessa, jos alueelle laaditaan keskustan kehittämisen hankkeeseen liittyvässä diplomityössä ideoitu kaavamuutos, jolloin on etu, että kaupunki omistaa kaavoitettavan maa-alueen.

Päätöksen liitteenä on kiinteistön kauppakirjaluonnos.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Suvi Koskenlaine

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja kauppakirjaluonnoksen. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja kaavainsinöörin tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.