

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

KHALL § 285
247/02.05.00/2024

Valmistelija Talousjohtaja Sari Myllykoski-Hanhela

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälienrajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveron kohteena on kiinteistö, jolla tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin. Verovapaita kiinteistöjä ovat mm. metsät ja maatalousalueet (maatilan tuotantorakennukset rakennuspaikkoineen kuuluvat veron piiriin), yleiset vedet, torit, kadut ja tiet ja raideliikenteen väylät sekä puolustusvoimien tarpeisiin käytettävät kiinteistöt. Kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta.

Nykyisessä kiinteistöverolaissa on määritelty vaihteluvälit, joiden puitteissa kiinteistöverot on määrättävä tai voidaan määrätä. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2025 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat samat kuin vuonna 2024. Kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

(suluissa Oulaisten kiinteistöveroprosentti v.2024)

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 (Oulainen 1,30) ja maapohjan osalta 1,30 – 2,00 (Oulainen 1,35)

2. Vakituiseen asumiseen käytettävät rakennukset 0,41-1,00 (Oulainen 0,75)

3. Muut asuinrakennukset, veroprosentti voidaan määrätä vaihteluvälin 0,93-2,00 % rajoissa (Oulainen 1,20)

4. Voimalaitokseen kuuluvat rakennukset ja rakennelmat, vero 0,93 - 3,10%, (Oulainen 3,10)

5. Yleishyödyllisille yhteisöille määrättävä erillinen veroprosentti koskee kaikkia yleishyödyllisiä yhteisöjä. Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä

pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 %. Yleishyödyllisyyden tutkii verohallinto. (Oulainen 0,00).

6. Rakentamattomat maapaikat, vaihteluväli 2,00-6,00 (Oulainen 5,00)

Kiinteistöveron veroprosentteja on edellisen kerran korotettu vuodelle 2015 ja 2018 sekä vuodelle 2024. Vuoden 2025 talousarvioesitys on valmisteltu vuodelle 2024 vahvistettujen kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Kaupungin talousarvioesityksen mukaisesti kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 esitetään seuraavasti:

1. Yleinen 1,30 ja maapohjan osalta 1,35
2. Vakituisten asuinrakennusten 0,75
3. Muiden asuinrakennusten 1,20
4. Yleishyödyllisten yhteisöjen yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevat rakennukset tai maapohjat 0,00
5. Rakentamattomat maapaikat 5,00
6. Voimalaitokseen tai ydinpolttoaineen loppusijoitukseen kuuluva rakennus tai rakennelma 3,10

Arvioitu kiinteistöveron tuotto vuodelle 2025 on 3,8 milj. euroa. (sisältää arvion n. 1,3 milj. euroa kiinteistöverontuottoa tuulivoimaloiden osalta)

Oheismateriaalina olevan kiinteistöverolaskelman avulla voidaan tarkastella kiinteistöveroprosentin muutoksen vaikutusta. Laskelman perusteena olevat kiinteistötiedot perustuvat ennusteeseen vuoden 2024 kiinteistötiedoista. Tuulivoimapuistojen kiinteistöverotulot eivät ole vielä mukana vuoden 2024 ennusteessa. Pohjois-Pohjanmaan kuntien kiinteistöveroprosentit on esitetty oheismateriaalina.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Suvi Koskenlaine

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

1. Yleinen 1,30 ja maapohjan osalta 1,35
2. Vakituisten asuinrakennusten 0,75
3. Muiden asuinrakennusten 1,20
4. Yleishyödyllisten yhteisöjen yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevat rakennukset tai maapohjat 0,00
5. Rakentamattomat maapaikat 5,00
6. Voimalaitokseen tai ydinpolttoaineen loppusijoitukseen kuuluva rakennus tai rakennelma 3,10

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.