

Oulaisten kaupungin kaavoittajan tehtävät

KHALL § 274
418/01.00.00/2022

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Suvi Koskenlaine

Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaiksi. Kunnan tehtävistä säädetään ko. lain 20 §:ssä seuraavaa:

”Kunnan tehtävät

Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta ja maapolitiikan harjoittamisesta alueellaan. Kunnalla on oltava käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. (21.4.2023/752)

L:lla 752/2023 muutettu 1 momentti tulee voimaan 1.1.2025. Aiempi sanamuoto kuuluu:

Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. (6.3.2015/204)

Kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla *kaavoittaja*, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Asianomainen ministeriö voi erityisestä syystä myöntää määräajaksi kunnalle poikkeuksen 2 momentissa säädetyn velvoitteen täyttämistä.

Rakentamislain 99 §:ssä tarkoitetun kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa tämän lain noudattamista. (21.4.2023/752)”

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:n mukaan kaavanlaatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

Oulaisten kaupungissa kaavoittajan tehtäviä on hoitanut tekninen johtaja. Virassa olevalla kaavainsinöörillä on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Suvi Koskenlaine

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Oulaisten kaupungin kaavoittajan tehtäviä hoitaa toistaiseksi kaavainsinööri.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.