

Kiinteistön 563-402-11-187 myyntitarjous

KHALL § 233
219/10.00.01.00/2024

Valmistelija Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Oulaisten kaupungille on saapunut seuraava myyntitarjous tonteista:

”Tarjoamme Oulaisten kaupungille ostettavaksi Oulaisten kaupungin Oulaisten kylään kuuluvan tilan Uusikangas (kiinteistötunnus 563-402-11-187). Tilasta muodostuvat voimassa olevan asemakaavan mukaiset 10. (Eteläranta) kaupunginosan erillispientalojen korttelialueen (AO) 13 asuinpientalotontit nro:t 3 ja 4. Molemmat tontit ovat Eino Maunulan perukirjan mukaan pinta-alaltaan 1055 m² (karttaliite). Pinta-aloja ei ole tarkistettu voimassaolevasta tonttijaosta.

Hintapyyntö edellämainitusta kiinteistöstä on kaksituhattasatakymmenen (2110) euroa eli 1 €/m². Hinta perustuu Oulaisten kaupungin nykyiseen tonttihinnastoon.

Väestöltään vähenevän kunnan tavoitteena on yleensä, että asukkaat ja yritykset pysyvät kunnassa. Maapolitiikankin lähtökohtana kannattaa pitää sitä, että asukkaat viihtyvät ja yritykset menestyvät kunnassa.

Tällöin on tärkeää, että kunta priorisoi ja kehittää strategisesti tärkeitä alueita. Realistiseen kehitykseen kannattaa varautua tukemalla ensisijaisesti jo olemassa olevaan rakenteeseen: jos rakentamista tilee, kunnan olisi edullista toimillaan ohjata se jo aina käyttöön otetulle kaava-alueelle.

Kyseisten tonttien hankkiminen kaupungille tukee edellä mainittua periaatetta edistäen asemakaavan toteuttamista sekä lisäten tonttitarjontaa valmiissa jo rakennetussa ja viihtyisässä asuinympäristössä. Edelleen toimenpiteen mahdollistava täydennysrakentaminen ei lisää kunnallistekniikan kustannuksia vaan tehostaa nykyisten verkostojen käyttöä sekä tiivistää kaupunkirakennetta.

Erityisesti lapsiperheitä alueella palvelee tonttien vieressä sijaitseva, vastavalmistunut Hiirenmutkan päiväkotikoti. Myös koulumatka Oulaisten koulukeskukseen on lyhyt. Lisäksi ydinkeskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä.”

Kaupunkirjaluonnos ja kartat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja kaupunkirjaluonnoksen. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan kaupunkirjan ja kaavainsinöörin

tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.