

OULAISTEN KAUPUNKI

Oulaistenkatu 12

86300 Oulainen

### **Esitys tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämisestä**

22.5.2024

ABO Energy Suomi Oy esittää, että Oulaisten kunnanvaltuusto tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Matkanivan alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti.

### **ABO Energy Suomi Oy**

ABO Energy Suomi Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. ABO Energy Suomi Oy työllistää 50 + 10 (ABO Energy Suomi Oy + ABO Energy O&M Suomi Oy) henkilöä ja sillä on toimistot Helsingissä ja Jyväskylässä. Olemme kehittäneet ja rakentaneet Suomeen 11 tuulipuistoa, joissa on 95 tuulivoimalaa, ja joiden yhteenlaskettu kapasiteetti on noin 420 MW. Kaavoitusvaiheessa meillä on 20 hanketta ja hankeportfolion koko on 5400 MW. ABO Energy Suomi Oy on osa saksalaista ABO Energy -yrittäjäryhmää ja taustallamme on yli 25 vuoden kokemus ja vahva asiantuntemus alalta.

### **Matkanivan tuulivoimahanke**

ABO Energy Suomi Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Oulaisten kaupungin alueelle. Suunnittelualue on esitetty liitteessä 1. Alustavien selvityksiemme perusteella alustavalle kaava-alueelle olisi mahdollista sijoittaa enintään yksitoista (11) tuulivoimalaa. Kaavamenettelyssä tulnaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen sekä tuulivoima-alueen lopullisen koon osalta, yhteistyössä kaupungin ja muiden sidosryhmien kanssa.

ABO Energy Suomi Oy on solminut maanvuokrasopimuksia alustavan kaava-alueen maanomistajien kanssa. Kaikille maanomistajille, joiden kiinteistöt sijaitsevat laadittavan osayleiskaava-alueen sisällä tullaan tarjoamaan maanvuokrasopimusta. Tuulivoimapuiston sähköverkkoliityntää koskevat asiat määritellään kaavoitusprosessin aikana.

Puolustusvoimilta on pyydetty lausuntoa kahdellekymmenelle (20) maksimissaan 320 m korkeille voimaloille 3.11.2023 ja Puolustusvoimat on lausunut 1.2.2024, että se ei vastusta suunnitelman mukaisten tuulivoimaloiden rakentamista Oulaisten Matkanivan alueelle.

Noudatamme kaikessa hankekehityksessämme ympäristöministeriön julkaisemia ohjeita tuulivoimamallusta ja tuulivoimarakentamisen suunnittelusta, sekä sosiaali- ja terveysministeriön antamia sisätilan pienitaajuisen melun toimenpiderajoja. Kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA:n) yhteydessä alustavalla kaava-alueella suoritetaan selvityksiä esimerkiksi luontoarvojen ja linnuston osalta ja tuulivoimaloiden mahdollisten sijoituspaikkojen soveltuvuus tutkitaan tarkemmin maastossa. Toimimme hankkeen kaikissa vaiheissa tiiviissä yhteistyössä maanomistajien, lähialueen asukkaiden, kaupungin ja muiden viranomaisten kanssa. Hankkeen eri vaihtoehdoista, kuten voimaloiden määrästä, tie-linjauksista ja sähkölinjojen reiteistä keskustellaan kaikkien sidosryhmien kanssa.

Mikäli ABO Energy Suomi Oy:n kaavoitusaloite hyväksytään, tämänhetkisen suunnitelmamme mukaan kaavoitusprosessi sekä YVA voitaisiin käynnistää vuoden 2024 aikana.

YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Energy Suomi Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö, joka rekisteröidään Oulaisten kaupunkiin.

## **Tuulivoima**

Tuulivoima on päästötön, uusiutuva ja kotimainen energiantuotantomuoto, ja se on tällä hetkellä edullisin tapa tuottaa sähköä Suomessa. Tuulivoimaa rakennetaan nykyisin markkinaehtoisesti ilman valtion taloudellista tukea. Tuulivoiman lisärakentaminen on oleellisen tärkeää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi ja energiaomavaraisuuden lisäämiseksi.

Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, jolloin ABO Energy Suomi Oy tekee mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. Tuulivoima tuo kaupungille mm. kiinteistöverotuloja ja maanomistajille maanvuokratuloja.

Nykyaikaisten tuulivoimaloiden käyttöikä on noin 30 vuotta. Kun tuulivoimalat tulevat elinkaarensa päähän, tuulivoimayhtiö vastaa niiden purkamisesta ja poiskuljettamisesta. Tätä varten tuulivoimapuiston omistaja sitoutuu kerryttämään erillisen purkuvakuusrahaston. Suurin osa tuulivoimaloiden osista voidaan kierrättää tehokkaasti ja tulevaisuudessa tuulivoimaloiden kierrätettävyyssasteen odotetaan nousevan entisestään.

### **Esteellisyydestä kaupungin päätöksenteossa**

Kaikessa mahdollista tuulivoima-aluetta koskevassa kaupungin päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisuuden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saa osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntija-palvelut/laki/kunnan-paatokseteko/esteellisyys>

Liitteessä 2 (luottamuksellinen) on luettelo maanomistajista, joiden kiinteistöt sijaitsevat alustavan kaava-alueen sisäpuolella.

### **Lopuksi**

Suunnitellulla tuulivoimahankkeella olisi alueelle positiivisia talous- ja työllisyysvaikutuksia. Tuulivoiman lisärakentaminen auttaa Suomea saavuttamaan ilmastotavoitteen ja vähentää maan riippuvuutta tuontienergiasta. Toivomme, että voimme yhdessä aloittaa tuulivoimahankkeen kaavoituksen.

Kunnioittavin terveisin,



Aapo Koivuniemi

Toimitusjohtaja

+358 505 215 573

[aapo.koivuniemi@abo-energy.com](mailto:aapo.koivuniemi@abo-energy.com)



Evastiina Koskinen

Projektijohtaja

+358 40 525 0462

[evastiina.koskinen@abo-energy.com](mailto:evastiina.koskinen@abo-energy.com)

#### **Liitteet**

Liite 1: Alustava kaava-alueen rajaus (kartta)

Liite 2: Alustavan kaava-alueen maanomistajat esteellisyyksien selvittämiseksi (luottamuksellinen)

Liite 3: Puolustusvoimien lausunto (salainen)

Liite 4: ABO Energy Oy:n esite "Osana yhteisöä"

Liite 5: Luonnos kaavoitussopimuksesta