

KAAVOITUSSOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

Oulaisten kaupunki

Oulaistenkatu 12
86300 Oulainen

jäljempänä "Kaupunki"

ABO Energy Suomi Oy

Y-tunnus 2557620-9
Itämerentori 2, 11krs.
00180 Helsinki

jäljempänä "ABO Energy"

Kaupunki ja ABO Energy jäljempänä yhdessä Sopijapuolet.

2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

ABO Energy on tehnyt aloitteen Kaupungille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Matkanivan tuulivoimapuiston alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Aloitteessa on esitetty alustava kaava-alueen rajaus. Kaupunki tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Tässä sopimuksessa määritellään Sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, Sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.

3. TAVOITTEET

Suunnittelun lähtökohtana on ABO Energyn hakemuksessaan esittämä suunnittelualueen rajaus sekä kuvaus hankkeesta. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Alustavan kaava-alueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että ABO Energyn esittämät tavoitteet eivät sido Kaupunkia. Kaupungille on kaavoitusprosessin edetessä kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen päätöksellä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä. Kaavaproessin keskeytyessä Kaupungilla on oikeus laskuttaa ABO Energyä tämän sopimuksen mukaisesti siihen mennessä tehdystä työstä, eikä Kaupunki ole velvollinen korvaamaan ABO Energylle aiheutuneita kaavoituskustannuksia.

4. KAAVAN LAADINNASTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

ABO Energy Suomi Oy korvaa yleiskaavan laatimisesta Kaupungille MRL:n 77 c §:n mukaisina kustannuksina 15 000 euroa. Kustannukset muodostuvat Kaupungille yleiskaavan ohjaukskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että ABO Energy Suomi Oy vastaa kaavan laatimiseksi tarvittavan konsulttityön ja -selvitysten kustannuksista ja tilaa ko. työt suoraan valitsemaltaan kaavakonsulttilta. Kaavakonsultti tulee hyväksyttävä Oulaisten kaupungilla. Kaavan laatijan tulee laatia vastineet kaavaluonnoksesta ja –ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin koko kaavaprosessin ajan.

Sopimuksen tultua allekirjoitetuksi Kaupunki laskuttaa korvauksen ennakkomaksuna 7500 euroa. Loppuosan Kaupunki laskuttaa valtuuston hyväksytyä kaavan. Kaupungilla on oikeus laskuttaa sille siihen mennessä aiheutuneet kustannukset kokonaisuudessaan, jos ABO Energy Suomi Oy vetäytyy kaavoitushankkeesta ennen kaavan hyväksymistä. Maksuaika on neljä viikkoa valtuuston päätöksen julkipäivästä tai siitä päivämäärästä kun ABO Energy Suomi Oy vetäytyy hankkeesta.

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun se on allekirjoitettu molempien Sopijapuolten toimesta.

Mikäli yleiskaava ei saa lainvoimaa tai mikäli Kaupunki valmistelee kaavaa sisällöltään olennaisesti toisenlaisena kuin tässä sopimuksessa luetelluissa tavoitteissa on määritelty, Sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.

6. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

ABO Energy saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle. ABO Energyn tulee välittömästi ilmoittaa siirrosta kirjallisesti Kaupungille.

7. ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen kohtuullisen ajan kuluessa, ratkaistaan erimielisyys siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Kaupunki on.

8. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille Sopijapuolille.

paikka ja aika: _____

Oulaisten kaupunki

Nimenselvennys

paikka ja aika: _____

ABO Energy Suomi Oy
Aapo Koivuniemi, Toimitusjohtaja