

Vahtimestarin toimen nimikkeen muuttaminen kiinteistönhoitajaksi

HKJ § 8
141/01.01.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi anoo vahtimestarin toimen nimikkeen muuttamista kiinteistönhoitajan toimeksi.

Vahtimestarin toimi on tullut avoimeksi eläköitymisen myötä syksyllä 2023. Kaupungilla on ollut 2 vahtimestarin toimea, joista toinen muutettiin kiinteistönhoitajan toimeksi kesällä 2023, siirrettiin teknisen toimen alaisuuteen ja täytettiin vakituisella henkilöllä. Molemmat vahtimestarin toimet ovat aiemmin olleet sivistystoimen alaisia toimia ja sijoittuneet kouluille (Juho Oksa ja yläkoulu sekä lukio). Avoimeksi jäänyt vahtimestarin toimi on täytetty määräaikaisena kiinteistönhoitajan toimena, mutta tarve on vakituiselle henkilölle. Kiinteistönhoitaja osallistuu myös teknisen toimen kiinteistöpäivystyksen varallaoloon.

Kaupungin kiinteistöjen vähittäisen vähenemisen myötä pätevyyden omaavia kiinteistönhoitajia voidaan hyödyntää esim. sähkötoihin ja myös muihin tällä hetkellä ulkopuolelta ostettaviin palveluihin. Huomioitavaa on myös, että Ledenin halli tulee uutena isona kiinteistönä osaksi kaupungin kiinteistömassaa. Kiinteistönhoidosta eläköityy arviolta viiden vuoden kuluessa 2 henkilöä ja myös muita henkilöstön uudelleenjärjestelyjä joudutaan mahdollisesti tekemään jo aiemmin, jotka lisäävät nykyisten kiinteistönhoitajien työtehtäviä.

Esittelijä Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus muuttaa vahtimestarin toimen nimikkeen kiinteistönhoitajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.