

Piipsjärven koulun muuttaminen päiväkodiksi

SIVLTK § 45
159/00.01.02/2024

Valmistelija Sivistysjohtaja Ari Sarpola

Kiinteistöstrategiasta
Kaupunginvaltuusto Pöytäkirja 13.03.2024/Pykälä 24

Metsolan päiväkodille on tehty kattava korjaustarpeen arviointi kesällä 2023. Tämän perusteella tulee varautua päiväkodin korjaamiseen seuraavien viiden vuoden aikana. Päiväkodin tekniikka on vanhentunutta ja sen uusimisen aika on käsillä. Myös lämpötekniset rakenteet ovat korjauksen tarpeessa. Korjauskustannukset ovat kuitenkin suuret, joten kannattaa miettiä myös mahdollisuutta rakentaa uusi päiväkotitalo, vuokrata se sijoittajalta tai sijoitetaanko muihin kaupungin omistamiin rakennuksiin. Tämä vertailu tulee tehdä ennen kuin korjauksia aloitetaan suunnittelemaan, jotta päiväkotitoiminta voidaan turvata pitkälle tulevaisuuteen.

Piipsjärven koulun muuttamisesta päiväkotikäyttöön vähintään kahdelle varhaiskasvatusryhmälle tulee tehdä päätös kevään 2024 aikana. Samalla tulee sitoutua lämmitysjärjestelmän uusimiseen, mikäli rakennus tulee päiväkotikäyttöön.

Perusteita ja ajatuksia

- Piipsjärven erinomainen kiinteistö liikuntasaleineen jää koulun siirron jälkeen käyttämättömäksi.
- Metsolan päiväkotitalo vaatii remontti-investointeja mm. ilmastointi, ikkunat ym. sekä aidan uusimisen. Kustannuksista on arvioitu noin 500 t€
- Piipsjärven koulun tilat sopisivat erinomaisesti päiväkotitalo käyttöön, toki siellä joudutaan tekemään huone muutoksia, rakentamaan kosteat tilat eteisille ja lämmitysjärjestelmä pitäisi päivittää öljystä maalämpöön. Pihan kalustus ja aita pitäisi rakentaa.
- Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta on tehnyt muutossuunnitelman koulurakennukselle.
- Koulun voisi rakentaa kolmeryhmäisen päiväkodin noin 50 lapselle. Alustava arvion talon muutostöille on noin 500 t€ ja lisäksi piha-alueen kunnostus noin 100t€ (teknisen toimen tarkempi kustannusarvio puuttuu)
- Päiväkodiksi rakentamisen myötä liikuntasali jäisi edelleen liikuntapaikaksi kuntalaisille. Liikuntasali on paljon käyttökelpoisempi kuin Metsolan liikuntatila.
- Piipsjärven päiväkotitalo olisi tämän hetken 2019 - 2024 syntyneistä lapsista noin 40 lähipäiväkotitalo.
- Keskustan päiväkodeista alueen lapset voisivat siirtyä Piipsjärven päiväkotitalo ja Metsolan lapset siirtyisivät sitten Laukkalinnan ja Hiirenmutkan päiväkotitaloihin. Myös esim. Ouluun töihin suuntaavat voisivat jättää lapsensa matkan varrella Piipsjärven päiväkotitalo. Metsolan neljästä ryhmästä esikoululaisten ryhmä voisi siirtyä nykyisiin esikoulutiloihin Laukkalinnassa ja Juho Oksalla sekä

tarvittaessa Jauhinkankaalle. Vai olisiko yksi Piipsjärven ryhmistä esikouluryhmä, jolloin siellä olisi pienten ryhmä, isojen ryhmä ja eskari?

- Olisiko joku painotteisuus päiväkodissa: esimerkiksi liikunta- ja luontopainotteinen?
- Mikä on Metsolan kiinteistön kohtalo?

Esittelijä

Sivistysjohtaja Ari Sarpola

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Piipsjärven koulun muutetaan päiväkotikäyttöön syksyllä 2025. Metsolan päiväkotikäytöstä luovutaan syksyllä 2025.

Päätös

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Veli Tirilä esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Sivistyslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä puheenjohtajan esityksen.

Hannu Yppärilä poistui kokouksesta klo 18:30 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.