

Toholan 5. kaupunginosan tilan ja määräalan osto

KHALL § 164
171/10.00.01.00/2024

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Sanna Vähäkangas

Huhtikuussa 2024 kaupunginhallituksen §104 päätetyn Toholan 5. kaupunginosan tontinosien ostoon liittyen, on Oulaisten kaupungin teknisessä toimistossa selvitetty ja alustavasti neuvoteltu myös viereisten tontin osien ostosta eli n. 1800 m²:n määräalaa tilasta Harju (563-402-6-172) ja kokonaisuudessaan 3125 m² tila Kantola (563-402-147-1) hintaan 1 €/m². Yhteensä näissä on noin 4930 neliötä.

Tila ja määräala sijaitsevat aiempien tontinosien tapaan Kirkkoväärtinkadun ja Juntintien varrella. Kiinteistö ja määräala jatkavat osittain huhtikuun päätöksessäkin esiin nostettuja kortteleita, joista voidaan näiden ostojen myötä muodostaa yhteensä 4 asemakaavan mukaista AO-tonttia kortteleista 27 ja 30. Myös korttelin 38 asemakaavan mukaisesta tontista 1 on neuvoteltu, mutta myyjän pyynnöstä se jää tässä vaiheessa pois. Tilaan Kantola kuuluu noin 1870 m² asemakaavan mukaista Kantolan puistoa, joka muilta osin on jo Oulaisten kaupungin omistuksessa. Katso karttaliite.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ostaa 1800 m² määräalaa tilasta 563-402-6-172 Harju ja kokonaisuudessaan tilan 563-402-247-1 Kantola kokonaishintaan 4.930 €.

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen toimen tekemään sopimuksen maanomistajan kanssa sekä valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.