

## Koronagallerian tilan vuokraus Oulaistenkatu 32 kiinteistöstä

TEKNLTK § 147  
254/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Hannu Yppäriä

Koronagallerialle on etsitty ja löydetty uudet toimitilat Ojan Jarmon kiinteistöstä Oulaistenkatu 32. Nykyisellään koronagallerian liiketila on Bergströmin kiinteistön 1. kerroksessa itälaidalla pohjoispäässä. Lissun Bar Oy on laajentamassa toimintaansa ja sopiva laajennustila on koronagallerian tila, joka on baarin tilojen vieressä erotettuna kevyellä seinällä.

Nykyisen koronagallerian tilan pinta-ala on n. 78 m<sup>2</sup>, jonka edelleen Lissun Bar Oy vuokraa hintaan 481,25 €/kk alv 0%. Vuokralainen vastaa veden perus- ja käyttömaksuista sekä sähkön siirron ja energian maksuista. Vesimaksu on 50 €/kk (alv. 0 %).

Koronagallerian uusi liiketila on n. 121 m<sup>2</sup>, jonka vuokra on 750 €/kk alv 0% sisältäen lämmityksen, sähkön, veden, jäteveden, kiinteistöhuollon sekä jätehuollon.

Nykyisellään koronagallerian tilasta on kaupungille kustannuksia n. 180 €/kk. Muutoksella ko.tilasta kaupunki saa Lissun Bar Oy:ltä vuokratuloja, joiden osuus ja aiemmin tilasta aiheutuneiden kustannusten kanssa kompensoidaan uuden koronagallerian vuokratilakustannuksia.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Hannu Yppäriä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata ajalle 1.12.2024 - 30.11.2027 n. 121 m<sup>2</sup> liiketilantilan Koronagallerian käyttöön Oulaistenkatu 32 kiinteistöstä hintaan 750 €/kk alv 0% sisältäen lämmityksen, sähkön, veden, jäteveden, kiinteistöhuollon sekä jätehuollon liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti. Antti Mäkelä poistui jääviyssiystä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.11-19.15. Puheenjohtajana toimi vara pj. Osmo Hintsala.