

Vuokran alennuksen käsittely

TEKNLTK § 48

Valmistelija	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
	<p>Kaikki vuokralaiset on irtisanottu 31.1.2024 osoitteesta Pohjolankatu 4. vuokrasopimusten viimeinen päättymispäivä on 31.7.2024. Yksi vuokralainen on lähettänyt kirjeen 23.1.2024 (luultavasti 23.2.2024) kaupunginjohtajalle, jossa on pyytänyt vuokrasta vapauttamista ja tai vahingonkorvausta. Kummallekaan ei ole perusteluja. Tämän jälkeen hän on jättänyt maaliskuun vuokran maksamatta. Toisen kirjeen hän on lähettänyt 10.4.2024 kaupunginjohtajalla sekä kirjanpitäjälle, jossa hän vaatii, että maksamattomia vuokria ei tule periä. Kirjeet oheismateriaalina.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
Päätösehdotus	Lautakunta hylkää vuokranalennus pyynnön perusteettomana ja pitää vuokranmaksun perimistä asiallisena Oulaisten kaupungin etujen turvaamistoimenpiteenä.
Päätös	Lautakunta päättää jättää asian pöydälle lisäselvitysten tekoa varten seuraavaan kokoukseen.

TEKNLTK § 63 245/10.03.02.02/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
	<p>Lautakunnalle on annettu lisäselvitys, joka oheismateriaalina.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
Päätösehdotus	Lautakunta hylkää vuokranalennus pyynnön perusteettomana ja pitää vuokranmaksun perimistä asiallisena Oulaisten kaupungin etujen turvaamistoimenpiteenä.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.