

Matkanivan tuulivoimapuiston kaavoitussopimuksen hyväksyminen

TEKNLTK § 74
170/10.02.02/2024

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Sanna Vähäkangas

ABO Energy Suomi Oy on ollut yhteydessä Oulaisten kaupunkiin ja lähettänyt käsiteltäväksi kaavoitusaloitteen, jossa hanketoimija esittää tuulivoimaosayleiskaavan laatimista Oulaisten kaupungin Matkanivan alueelle liitekartan mukaisesti.

Kaavoitettavalle alueelle olisi ABO Energy Suomi Oy:n mukaan mahdollista rakentaa arviolta enintään 11 tuulivoimalaa, joiden suunniteltu korkeus olisi enintään 320 metriä. Hanke edellyttää kokonsa ja sijaintinsa puolesta ympäristövaikutusten arviointia (YVA). Hankealuetta ei ole määritelty tuulivoimapuistoalueeksi voimassa olevissa maakuntakaavoissa, mutta alue on ollut ehdolla sellaiseksi aiemmin. Aluetta ei ole kuitenkaan todettu myöskään tuulivoimalle soveltumattomaksi. Voimaloiden määrä, sijoituspaikat ja sähköverkkoon liittäminen tarkentuvat kaavoitustyön sekä sitä ja ympäristövaikutusten arviointia varten tehtävien selvitysten edetessä.

Kun kaavoitusaloite on hyväksytty, kaavoitustyöstä tehdään kaavoitussopimus, jossa määritellään vastuut ja kulunjako hanketoimijan ja kaupungin välillä. Lisäksi määritellään sopimuksen voimassaolo ja päättyminen. ABO Energy Suomi Oy:n ja Oulaisten kaupungin välinen kaavoitussopimusluonnos on oheismateriaalina.

Kaavoitussopimuksessa ABO Energy Suomi Oy vastaa täydellisesti oikeusvaikutteisen ja MRL 77 a §:n mukaisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseen liittyvistä kuluista ja kaikista selvityksistä sekä korvaa tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kulut kaupungille sopimuksen mukaisesti yhteensä 15 000 €, josta 7500 €, kun sopimus on allekirjoitettu ja 7500 €, kun kaupungin valtuusto on hyväksynyt osayleiskaavan.

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy ABO Energy Suomi Oy:n kaavoitussopimuksen sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavoitussopimuksen hyväksymistä seuraavilla ehdoilla:
1) Hankevalmistelija ABO Energy Suomi Oy vastaa kaikista kaavoitukseen ja YVA asioihin liittyvistä kustannuksista.
2) Hankevalmistelija ABO Energy Suomi Oy kustantaa kaikki Oulaisten kaupungille aiheutuvat kustannukset alueen kaavoittamisesta.
3) ABO Energy Suomi Oy vastaa ja tilaa tarvittavat konsulttityöt ja kaavanlaatijan sekä hyväksyttää nämä kaupungilla.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja lähettää kaavoitussopimuksen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston

käsiteltäväksi.