

Matkanivan tuulivoimapuiston kaavoitusaloite

TEKNLTK § 73
170/10.02.02/2024

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Sanna Vähäkangas

ABO Energy Suomi Oy on ollut yhteydessä Oulaisten kaupunkiin ja lähettänyt käsiteltäväksi kaavoitusaloitteen, jossa yhtiö esittää oikeusvaikutteisen ja MRL 77 a §:n mukaisen tuulivoimayleiskaavan laatimisen aloittamista Oulaisten kaupungin itäpuolelle Matkanivaan (Liitekartta). Alueen keskellä on myös Haapaveden enklaavi.

Kaavoitettavalle alueelle olisi ABO Energy Suomi Oy:n mukaan mahdollista rakentaa arviolta enintään 11 tuulivoimalaa, joiden suunniteltu korkeus olisi enintään 320 metriä. Hanke edellyttää kokonsa ja sijaintinsa puolesta ympäristövaikutusten arviointia (YVA). Hankealuetta ei ole määritelty tuulivoimapuistoalueeksi voimassa olevissa maakuntakaavoissa, mutta alue on ollut ehdolla sellaiseksi aiemmin. Aluetta ei ole kuitenkaan todettu myöskään tuulivoimalle soveltumattomaksi.

Voimaloiden määrä, sijoituspaikat ja sähköverkkoon liittäminen tarkentuvat kaavoitustyön sekä sitä ja ympäristövaikutusten arviointia varten tehtävien selvitysten edetessä. Tehtävien selvitysten perusteella kaavoitettava alue voidaan myös todeta tuulivoimalle soveltumattomaksi.

Oulaisten kaupunki on linjannut aiemmin (KVALT 2023 § 35) tuulivoimasuunnitteluun liittyvistä periaatteista, joissa tuulivoimalan minimi etäisyys asuin- ja lomarakennuksiin on 2000 metriä ja enimmäiskorkeus 350 metriä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy ABO Energy Suomi Oy:n kaavoitusaloitteen sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavoitusaloitteen hyväksymistä seuraavilla ehdoilla:

- 1) Hankevalmistelija ABO Energy Suomi Oy vastaa kaikista kaavoitukseen ja YVA:n liittyvistä selvityksistä ja kustannuksista
- 2) Keskustelee alueen kaavoitusmahdollisuudesta Pohjois-Pohjanmaan liiton kanssa, koska alue ei ole maakuntakaavassa.
- 3) Noudattaa yleiskaavan laatimisessa Oulaisten kaupungin tuulivoimaan liittyviä periaatteita.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja lähettää kaavoitusaloitteen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.