

## Rakennuskielto laadittavan Kettukankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle

KHALL § 88  
92/10.02.05/2024

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Sanna Vähäkangas

Kettukankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille Oulaisten kaupungin valtuuston päätöksellä 22.2.2023. Hankkeessa Ilmatar Merijärvi Oy suunnittelee noin 44,5 km<sup>2</sup> kokoista, enintään 29 tuulivoimalan kokonaisuutta Oulaisten lounaisosaan. Hankkeesta noin 3/4 on Merijärven puolella. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakentamisen luvan myöntämisen perusteena. Kettukankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu suunnittelutyön ajaksi nähtäville 22.8.2023.

Maankäyttö ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä kaavoitettavalle alueelle rakennuskiellon yleiskaavan tultua vireille, jotta alueiden suunnittelun tavoitteiden kanssa ristiriidassa oleva rakentaminen on estettävissä.

Rakennuskiellosta voi kaupunki myöntää poikkeuksen edellyttäen, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuskielto ja toimenpide rajoitus eivät koske jo voimassa olevaa rakennus-, ympäristö- tai maa-ainesotolupaa taikka muuta rakentamiseen vaadittavaa lupaa. Normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta, jota voidaan pidentää kaavan keskeneräisyyden vuoksi enintään viidellä vuodella ja tämän jälkeen enintään viidellä vuodella erityisestä syystä. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoituksen kunnassa julkaistaan (MRA § 93). Rakennuskielto voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa liitteen mukaiselle Kettukankaan tuulivoimapuiston laadittavan osayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (MRL § 38) sekä toimenpiderajoituksen (MRL § 128), jotka ovat voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta ja määrää samalla rakennuskiellon tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202), ja että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa, ja että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia

toimenpiteitä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Marjut Lehtonen ja Päivi Rantaeskola poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Matti Heikkinen.