

Rakennuskielto laadittavan Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle.

KHALL § 87
93/10.02.05/2024

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Sanna Vähäkangas

Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille Oulaisten kaupunginhallituksen kokouksessa 18.12.2023. Hankkeessa Prokon Wind Energy Finland Oy suunnittelee noin 2430 hehtaarin kokoista, enintään 25 tuulivoimalan kokonaisuutta Merijärven ja Oulaisten väliselle Rahkakurun alueelle. Hankkeesta Oulaisten puolella on vain noin 160 ha ja loput Merijärven puolella. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakentamisen myöntämisen perusteena. Rahkakurun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja YVA-ohjelma tullaan asettamaan julkisesti nähtäville kevään 2024 aikana.

Maankäyttö ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä kaavoitettavalle alueelle rakennuskiellon yleiskaavan tultua vireille, jotta alueiden suunnittelun tavoitteiden kanssa ristiriidassa oleva rakentaminen on estettävissä.

Rakennuskiellosta voi kaupunki myöntää poikkeuksen edellyttäen, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuskielto ja toimenpide rajoitus eivät koske jo voimassa olevaa rakennus-, ympäristö- tai maa-ainesotolupaa taikka muuta rakentamiseen vaadittavaa lupaa. Normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta, jota voidaan pidentää kaavan keskeneräisyyden vuoksi enintään viidellä vuodella ja tämän jälkeen enintään viidellä vuodella erityisestä syystä. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoituksen kunnassa julkaistaan (MRA § 93). Rakennuskielto voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa liitteen mukaiselle Rahkakurun tuulivoimapuiston laadittavalle osayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (MRL § 38) sekä toimenpiderajoituksen (MRL § 128), jotka ovat voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta ja määrää samalla rakennuskiellon tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202), ja että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen

vaadittava lupa, ja että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jorma Perälä poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.