

Valtuustoaloite kaupungin vuokraustoimintojen yhtiöittämisestä

KVALT § 11

Valtuutettu Janne Kuoppamäki jätti perussuomalaisten valtuustoryhmän puolesta kaupunginvaltuustolle 24.1.2024 valtuustoaloitteen kaupungin vuokraustoimintojen yhtiöittämisestä pikaisesti ja keskitetysti.

Valtuustoaloite on liitteenä.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL § 75
46/00.01.06/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Vuoden 2023 alussa kuntien omistuksessa olevat perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon sekä sosiaali- ja pelastustoimen tilat siirtyivät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan kolmeksi vuodeksi. Kolmen vuoden jälkeen hyvinvointialueilla on mahdollisuus jatkaa vuokrasopimusta yhdellä vuodella niin halutessaan.

Siirtymäajan päätyttyä vuokrausta katsotaan lähtökohtaisesti harjoitettavan kilpailutilanteessa markkinoilla, jollainen toiminta on kuntalakiin (410/2015) sisältyvän yhtiöittämisveloitteen johdosta annettava osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Varainsiirtoverolakiin on 1.1.2024 alkaen lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisistä. Vapautus on voimassa vuoden 2030 loppuun saakka.

Oulaisten kaupunki valmistelee sote-kiinteistöjen yhteydessä myös muiden kaupungin omistamien kiinteistöjen yhtiöittämistä. Samassa yhteydessä on tarkasteltava myös kaupungin kiinteistöhoito- ja teknisen toimen kokonaisuutta. Valmistelussa hyödynnetään vastikään valmistettua Oulaisten kaupungin kiinteistöstrategiaa. Lisäksi on todennäköistä, että Pohteen jatkosuunnitelmat vuokrasopimuksista olisivat käytettävissä lähiaikoina.

Oulaisten kaupunki valmistelee yhtiöittämisasiaa vuoden 2024 aikana ja asia viedään sen jälkeen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.