

Palo-asemakiinteistö (tasearvo 1,36 M€)

- Pohteelta tullut ehdotus vuokran laskemisesta ja vuokra-ajan pidentämisestä
 - Vuokra 4 % pääomakorolla (alkuperäinen kysely 4,5 %)
 - Vuokra-aika 2028 loppuun (nyt 2025 loppuun)
- Kustannusvaikutukset
 - Kulut vuosittain n. 105 000 €, vuosivuokra nyt n. 182 000 €
 - Vuokraa tulossa nykysopimuksella n. 363 500 € vuoden 2025 loppuun
 - josta jää tuottoja n. 158 000 € (n. 79 000 €/v)
 - 4 % pääomatuotolla vuokraa n. 708 000 € vuoden 2028 loppuun
 - Josta jää tuottoja n. 183 000 € (n. 38 000 €/v) (2030 tuotot n. 249 000 €)
 - 4,5 % pääomatuotolla vuokraa n. 758 000 € vuoden 2028 loppuun
 - Josta jää tuottoja n. 233 000 € (n. 43 000 €/v)
- Ehdotus 4,5 % 2028 loppuun
 - Jos 4 %, niin vuokra-aika 2030 loppuun