

Poikkeaminen kiinteistölle 563-12-9-15 (Takojankatu 9)

KHALL § 30
48/10.03.00.06/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
	<p>Ojan Autosähkö Oy hakee kaavasta poikkeamista laajentaakseen autohuoltamon tonttia 259 m² Oulaisten kaupungilta ostamalleen määräalalle. Oulaisten kaupungin myymä määräala kiinteistöstä 563-402-132-2 on asemakaavassa merkitty puistoalueeksi. Aikaisemmassa yleiskaavassa kaupungilta ostettu alue on ollut teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.</p> <p>Autohuoltamon tontin laajennus parantaa kiinteistön piha-alueen muotoa käyttökelpoisemmaksi ja parantaa huoltamon piha-alueen liikennejärjestelyä, sekä varmistaa rakennettavan laajennuksen osalta turvallisen ja häiriöttömän toiminnan.</p> <p>Poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan.</p> <p>Naapurikiinteistöjä on kuultu 3 kpl, eikä heillä ole huomautettavaa.</p> <p>Rakennustarkastajan ja kaavoittajan lausunnot, sekä esikauppasopimus, asemapiirros, karttaotteet ja naapurin kuulemiset ovat liitteenä.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä poikkeamisluvan esityksen mukaisesti.
Päätös	<p>Hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin, että Jorma Perälä poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>