

1.2.2024

Oulaisten kaupunki
Kaupunginhallitus

LAUSUNTO KOSKIEN KAAVASTA POIKKEAMISTA

Ojan Autosähkö Oy hakee kaavasta poikkeamista laajentaakseen autohuoltamon tonttia 259 m² Oulaisten kaupungilta ostamalleen määräalalle. Oulaisten kaupungin myymä määräala kiinteistöstä 563-402-132-2 on asemakaavassa merkitty puistoalueeksi. Aikaisemmassa yleiskaavassa kaupungilta ostettu alue on ollut teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Autohuoltamon tontin laajennus parantaa kiinteistön piha-alueen muotoa käyttökelpoisemmaksi ja parantaa huoltamon piha-alueen liikennejärjestelyä, sekä varmistaa rakennettavan laajennuksen osalta turvallisen ja häiriöttömän toiminnan.

Poikkeamisen käsittely kuuluu kunnalle MRL 171 §.

Naapurikiinteistöjä on kuultu 3 kpl, eikä heillä ole huomautettavaa suunnitellun laajennuksen osalta.

MRL 171 §. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Katson, että poikkeaminen on puollettavissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Oulaisten kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Veijo Hemmilä
Rakennustarkastaja