

Valvonta- ja lupalautakunta

Aika 02.01.2024 klo 17:00 - 17:43**Paikka** Tekninen toimisto, kokoushuone, Lautatarhankatu 7 A 2.kerros / Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Valvonta- ja lupalautakunnan jatkodelegointi	5
§ 4	Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset	7
§ 5	Ajankohtaiset asiat	8
§ 6	Kokouksen päättäminen	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hautala Heikki	puheenjohtaja	
	Toiviainen Marita	jäsen	Teams
	Mäkelä Antti	jäsen	
	Tuominen Maija-Liisa	jäsen	Teams
	Ruha Tea	jäsen	Teams
	Mehtälä Kari	jäsen	Teams
	Lehtonen Marjut	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Teams
	Laulumaa Jarkko	varajäsen	
	Hemmilä Veijo	rakennustarkastaja	
	Päivi Sorvisto	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Raninen-Pinola Merja		
	Ollila Jarkko		
	Oja Tatu		
	Korhonen Jarkko		
	Kyösti Rajaniemi		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Heikki Hautala
puheenjohtaja

Päivi Sorvisto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 6

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Marita Toiviainen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Mehtälä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 8.1.2024

Valvonta- ja lupalautakunta § 1

02.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VALUPLTK § 1

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valvonta- ja lupalautakunta § 2

02.01.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

VALUPLTK § 2

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Marita Toiviainen ja Kari Mehtälä. Varalle valittiin Jarkko Laulumaa.

Valvonta- ja lupalautakunta § 3

02.01.2024

Valvonta- ja lupalautakunnan jatkodelegointiVALUPLTK § 3
150/00.01.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Oulaisten kaupungin hallintosäätö muuttui 1.1.2024. Hallintosäännössä on määritelty valvonta- ja lupalautakunnan tehtävät. Tehtävien hoitamisen kannalta kannattaa lautakunnalle määrättyjä tehtäviä jatkodelegoida sekä rakennustarkastajalle että ympäristösihteerille.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus

Valvonta- ja lupalautakunta päättää jatkodelegoida seuraavat asiat rakennustarkastajalle:

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaiset rakennus-, purkamis-, maisematyö- ja toimenpideluvat
2. käsittelee ilmoitusmenettelyllä rakennettavat ja purettavat toimenpiteet
3. päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta
4. päättää luvasta rakennustyön aloittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus) ja hyväksyy niiden vakuudet
5. päättää rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen maksuunpanosta
6. päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajan
7. päättää kokoontumishuoneistoista ja –alueista annetun maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisista luvista
8. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä
9. päättää rakennustyön keskeyttämisestä
10. päättää naapuruussuhteista annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen ja Suomen rakennusmääräyskokoelman mukaisten katselmusten ja naapureiden kuulemisten suorittamisesta.

Lisäksi valvonta- ja lupalautakunta päättää jatkodelegoida seuraavat asiat ympäristösihteerille:

1. päättää valvontalautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvista erityislainsäädännössä määrätyistä ympäristönsuojeluun liittyvistä tehtävistä lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita sekä yleisen edun

Valvonta- ja lupalautakunta § 3

02.01.2024

- tai ympäristönsuojelun kannata merkittäviä asioita
2. toimeenpanee ympäristöluvan käsittelyn siirtämisen alueelliselle ympäristökeskukselle
 3. päättää tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavan toimintailmoituksen hyväksymisestä
 4. päättää koeluontoisen toiminnan toimintailmoituksen hyväksymisestä
 5. on oikeutettu tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuteen
 6. päättää lannan varastointitilan poikkeamisilmoituksen, ns. aumausilmoituksen hyväksymisestä
 7. päättää toimintojen ympäristölupaharkinnasta
 8. päättää seuraavista jätelaissa tai Oulaisten kaupungin jätehuoltomääräyksissä kunnalle määrätyistä tehtävistä:
 - vapauttaminen liittymisvelvollisuudesta järjestettyyn jätteenkuljetukseen
 - kiinteistön jäteastian tyhjennysvälin harventamisesta
 - määrääminen jätteen toimittamiseen kaupungin järjestämään käsittelyyn
 9. päättää maa-aineslain mukaisista luvista ja asetettavista vakuuksista sekä suorittaa maa-aineslain mukaista valvontatehtävää
 10. antaa ennakkolausunnot jätevesien johtamista koskeviin selvityksiin
 11. päättää viemäriverkoston ulkopuolisella alueella olevan kiinteistön talousvesien käsittelyjärjestelmän parantamistoimien myöhentämisilmoitusten hyväksymisestä
 12. päättää viemäriverkoston ulkopuolisella alueella olevan kiinteistön talousvesien käsittelyvelvoitteen kiinteistökohtaisen poikkeamishakemuksen hyväksymisestä
 13. päättää eläinsuojien ympäristöluvista ja asetettavista vakuuksista.

Päätös

Ympäristösihteerin tehtäviä (1. - 13.) oikaistiin Jokilaaksojen jätelautakunnan 21.6.2022 § 3 jätehuoltomääräyksiensä mukaisesti kohtaan 8. johon jää voimaan: Määrääminen jätteen toimittamiseen kaupungin järjestämään käsittelyyn.

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Valvonta- ja lupalautakunta § 4

02.01.2024

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset

VALUPLTK § 4

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus

Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin lautakunnalle tiedoksi saatetuksi.

Valvonta- ja lupalautakunta § 5

02.01.2024

Ajankohtaiset asiat

VALUPLTK § 5

Esittelijä

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus

Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Merkittiin lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Valvonta- ja lupautakunta § 6

02.01.2024

Kokouksen päättäminen

VALUPLTK § 6

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17.43.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 4, § 5, § 6

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungille määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Valvonta- ja lupalautakunta

Oulaisten kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.